



brownfields

The floor plan of the 1st floor shows a large central hall with a spiral staircase. To the left of the hall is a large room, and to the right is a smaller room. The plan also shows several smaller rooms and a kitchen area at the bottom.

APPARTEMENT 2 pièces

surfaces habitables

100

47.60 m²

1000

7.02 m²

05/12/2025

: Soffite
Faux-plafond

NOTA: Le mobilier et l'électroménager (R, LL, LV, C, TS, LC) ne sont pas fournis. La SAS se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction. Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatives et seront soumises à la conformité de l'étude thermique.