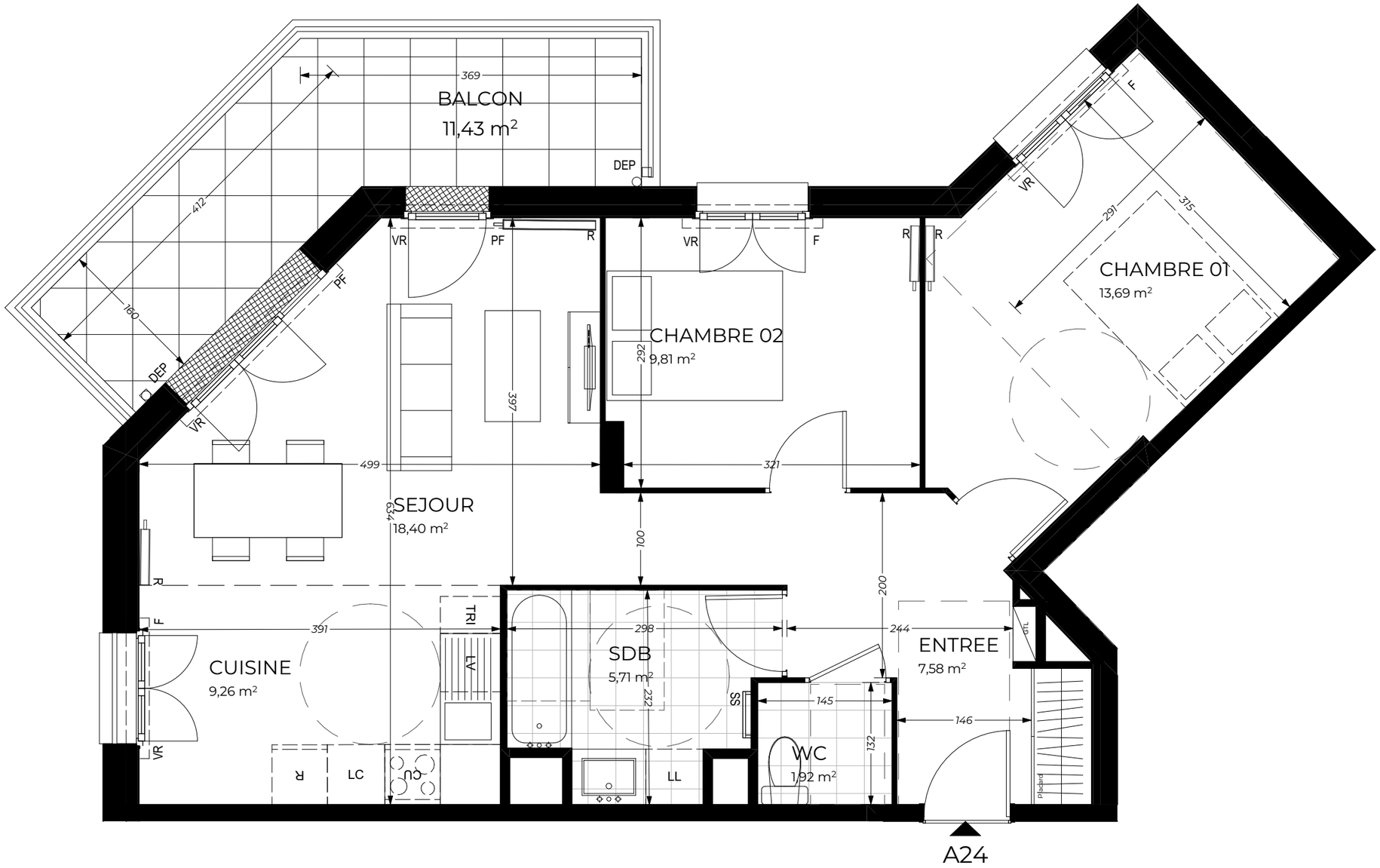


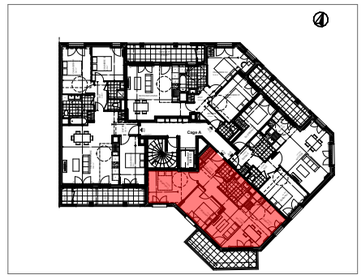

NOTA : Les jardinières figurant sur les plans sont à la jouissance exclusive du propriétaire et à la charge de la copropriété
Les surfaces indiquées des loggias, terrasses et balcons ne comprennent pas ces jardinières

0 1 2 3 4 5

# LE GEORGES

| APT A24 | | | |
|---|---|---|---|
| TYPE | T3 | ETAGE - R+2 | CAGE **A** |

| | |
|---|---|
| ENTREE | 7,58 |
| SEJOUR | 18,40 |
| CUISINE | 9,26 |
| CHAMBRE 01 | 13,69 |
| CHAMBRE 02 | 9,81 |
| SDB | 5,71 |
| WC | 1,92 |
| **SURFACE HABITABLE** | **66,37 m²** |
| BALCON | 11,43 |
| **ESPACE EXT PRIVATIF** | **11,43 m²** |



SAS BUSSY BELL représentée par :

INTER CONSTRUCTION
EAGLESTONE GROUP

Les Villages d'Or
Résidences seniors

Date : 04/07/2025 | Indice : C

VISA du réservataire :

VISA du réservant :

## LEGENDE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Espace libre diamètre 1,50 | Fr | Refrigérateur | VR | Volet roulant |
| | Aire de manoeuvre | LV | Lave-vaisselle | VR Elec | Volet roulant Elec |
| | Soffite et faux plafond HSP 2.20 mini | LL | Lave-linge | PARE VUE 1 | Pare vue vitré droit |
| | Retombée de poutre HSPo 2.20 mini | PL | Placard / Coulissant | PARE VUE 2 | Pare vue vitré biais |
| GTL | Tableau électrique | F | Fenêtre | AJ | Armoire de jardin |
| DEP | Descente eau pluviale | PF | Porte-fenêtre | | |
| SS | Sèche serviettes | R | Radiateur | | |

## NOTA

"En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportés à ce plan.
Les surfaces et les côtés indiqués (dimensionnelles ou arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires et sont approximatives
Les soffites faux-plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
Les canalisations retombées, regards et interrupteurs ne figurent pas sur le plan. S'ils figurent sur le plan, le nombre et les dimensions des corps de chauffe sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.
La position des descentes d'eau pluviale et celles des luminaires extérieurs sont amenées à être modifiées en fonction des contraintes techniques. Les quadrillages dessinés ne sont pas des calepinages
Les plantations figurant sur le plan de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modification, aussi bien en nombre qu'en type.
Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
La surface habitable comprend les placards. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art. 4.1)
Les emplacements machines sont en pointillés mais les appareils ne sont pas fournis
Le rectangle dans l'entrée et la salle de bains, les côtes de la chambre PMR et les ronds sont représentés à titre indicatif pour le respect de la norme handicapée."