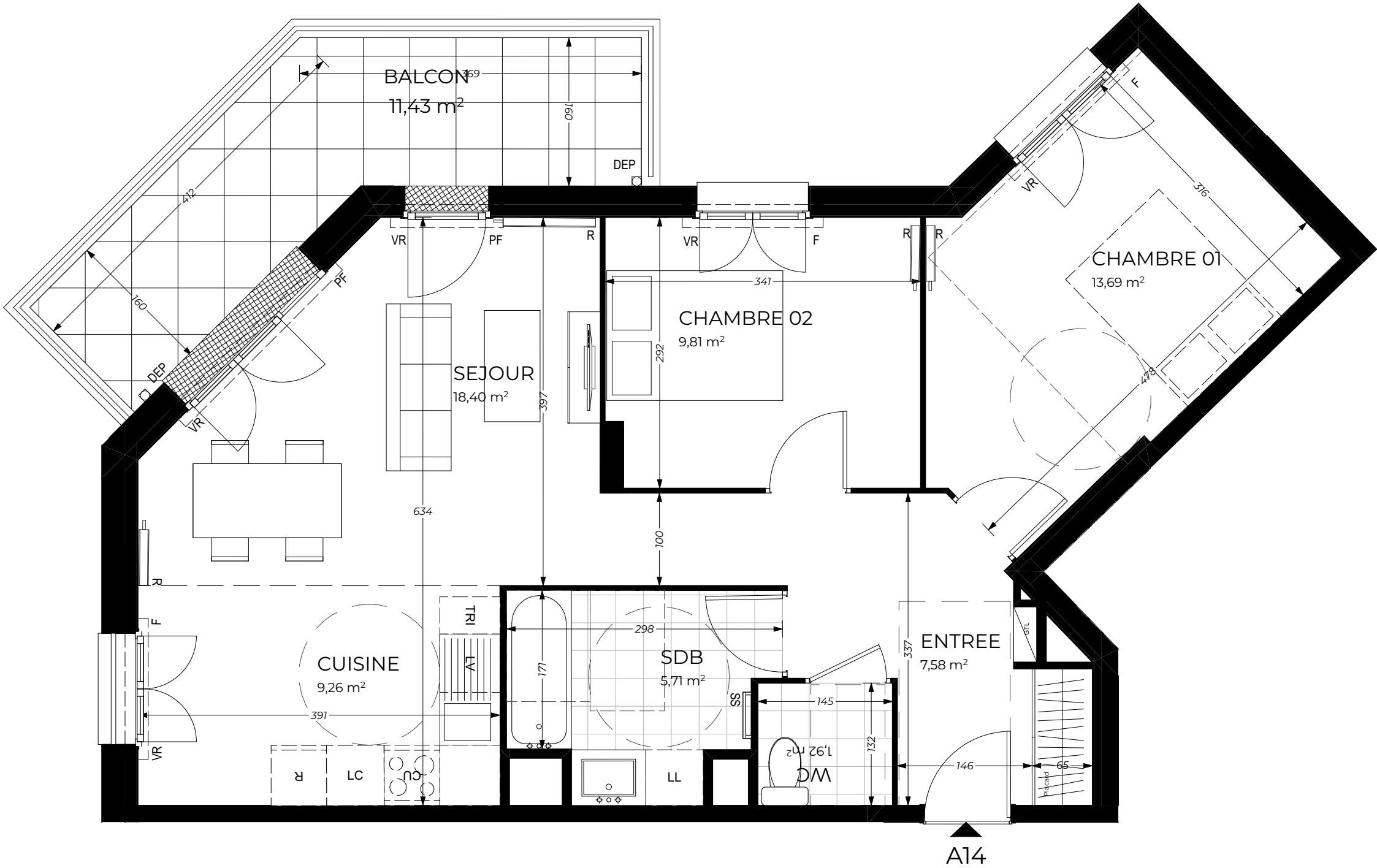
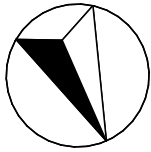
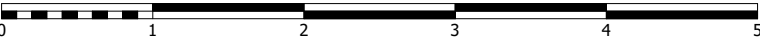




NOTA : Les jardinières figurant sur les plans sont à la jouissance exclusive du propriétaire et à la charge de la copropriété
Les surfaces indiquées des loggias, terrasses et balcons ne comprennent pas ces jardinières



VISA du réservataire :

VISA du réservant :

LEGENDE		
	Espace libre diamètre 1,50	Fr
	Aire de manoeuvre	LV
	Soffite et faux plafond HSP 2.20 mini	LL
	Retombée de poutre HSPo 2.20 mini	PL
	Tableau électrique	F
	Descente eau pluviale	PF
	Sèche serviettes	R
	Refrigerateur	
	Lave-vaisselle	
	Lave-linge	
	Placard	
	Fenêtre	
	Porte-fenêtre	
	Radiateur	
	Volet roulant	
	Volet roulant Elec	
	Pare vue vitré droit	
	Pare vue vitré biais	
	Armoire de jardin	

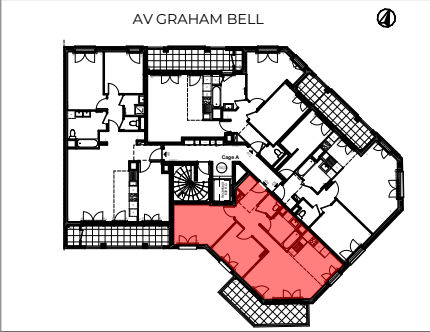
NOTA

"En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
Les surfaces et les cotes indiquées (dimensionnelles ou arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires et sont approximatives.
Les soffites faux-plafonds, rampants, gaines sont susceptibles de évoluer en situation, nombre et dimensions.
Les canalisations retombées, regards et interrupteurs ne figurent pas sur le plan. S'ils figurent sur le plan, le nombre et les dimensions des corps de chauffe sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.
La position des descentes d'eau pluviale et celles des luminaires extérieurs sont amenées à être modifiées en fonction des contraintes techniques. Les quadrillages dessinés ne sont pas des calepinages.
Les plantations figurant sur le plan de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modification, aussi bien en nombre qu'en type.
Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
La surface habitable comprend les placards. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art. 4.1)
Les emplacements machines sont en pointillés mais les appareils ne sont pas fournis
Le rectangle dans l'entrée et la salle de bains, les cotes de la chambre PMR et les ronds sont représentés à titre indicatif pour le respect de la norme handicapée."

LE GEORGES



APT A14			
TYPE	T3	ETAGE - R+1	CAGE A
ENTREE			7,58 m²
SEJOUR			18,40 m²
CUISINE			9,26 m²
CHAMBRE 01			13,69 m²
CHAMBRE 02			9,81 m²
SDB			5,71 m²
WC			1,92 m²
SURFACE HABITABLE			66,37 m²
BALCON			11,43 m²
ESPACE EXT PRIVATIF			11,43 m²



SAS BUSSY BELL représentée par :



Les Villages d'Or
Résidences seniors

Date : 04/07/2025 Indice : C