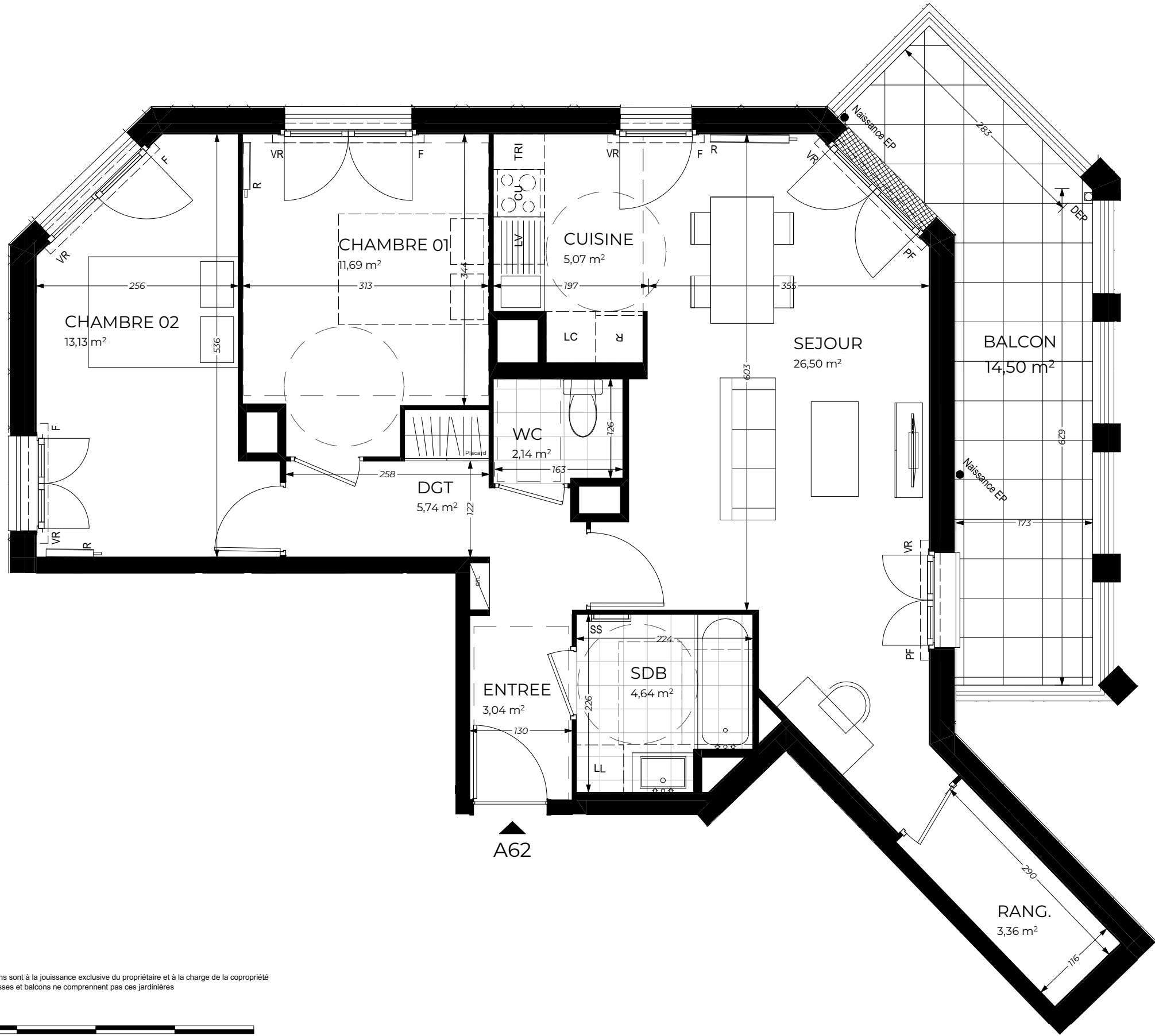
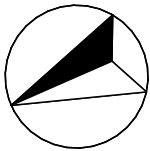




NOTA : Les jardinières figurant sur les plans sont à la jouissance exclusive du propriétaire et à la charge de la copropriété  
Les surfaces indiquées des loggias, terrasses et balcons ne comprennent pas ces jardinières



VISA du réservataire :

VISA du réservant :

| LEGENDE |                                       |            |                      |
|---------|---------------------------------------|------------|----------------------|
|         | Espace libre diamètre 1,50            | Fr         | Refrigerateur        |
|         | Aire de manoeuvre                     | LV         | Lave-vaisselle       |
|         | Soffite et faux plafond HSP 2.20 mini | LL         | Lave-linge           |
|         | Retombée de poutre HSPo 2.20 mini     | PL         | Placard              |
|         | Tableau électrique                    | F          | Fenêtre              |
|         | Descente eau pluviale                 | PF         | Porte-fenêtre        |
|         | Sèche serviettes                      | R          | Radiateur            |
|         |                                       | VR         | Volet roulant        |
|         |                                       | VR Elec    | Volet roulant Elec   |
|         |                                       | PARE VUE 1 | Pare vue vitré droit |
|         |                                       | PARE VUE 2 | Pare vue vitré biais |
|         |                                       | AJ         | Armoire de jardin    |

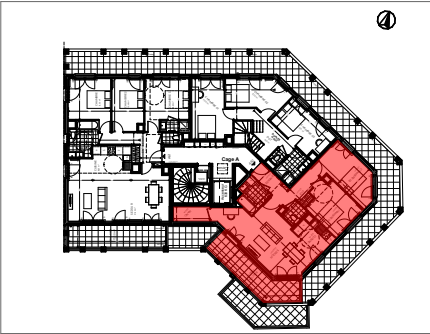
NOTA

"En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.  
Les surfaces et les cotes indiquées (dimensionnelles ou arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires et sont approximatives.  
Les soffites faux-plafonds, rampants, gaines sont susceptibles de évoluer en situation, nombre et dimensions.  
Les canalisations retombées, regards et interrupteurs ne figurent pas sur le plan. S'ils figurent sur le plan, le nombre et les dimensions des corps de chauffe sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.  
La position des descentes d'eau pluviale et celles des luminaires extérieurs sont amenées à être modifiées en fonction des contraintes techniques.  
Les quadrillages dessinés ne sont pas des calepinages.  
Les plantations figurant sur le plan de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modification, aussi bien en nombre qu'en type.  
Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons techniques ou administratives pourront être reportés sur les plans.  
La surface habitable comprend les placards. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art. 4.1)  
Les emplacements machines sont en pointillés mais les appareils ne sont pas fournis  
Le rectangle dans l'entrée et la salle de bains, les cotes de la chambre PMR et les ronds sont représentés à titre indicatif pour le respect de la norme handicapée."

# LE GEORGES



| APT A62             |    |             |          |
|---------------------|----|-------------|----------|
| TYPE                | T3 | ETAGE - R+6 | CAGE A   |
| ENTREE              |    |             | 3,04     |
| SEJOUR              |    |             | 26,50    |
| CUISEINE            |    |             | 5,07     |
| CHAMBRE 01          |    |             | 11,69    |
| CHAMBRE 02          |    |             | 13,13    |
| SDB                 |    |             | 4,64     |
| WC                  |    |             | 2,14     |
| DGT                 |    |             | 5,74     |
| RANG.               |    |             | 3,36     |
| SURFACE HABITABLE   |    |             | 75,31 m² |
| BALCON              |    |             | 14,50    |
| ESPACE EXT PRIVATIF |    |             | 14,50 m² |



SAS BUSSY BELL représentée par :

EAGLESTONE GROUP

Les Villages d'Or

Résidences seniors

Date : 04/07/2025

Indice : C