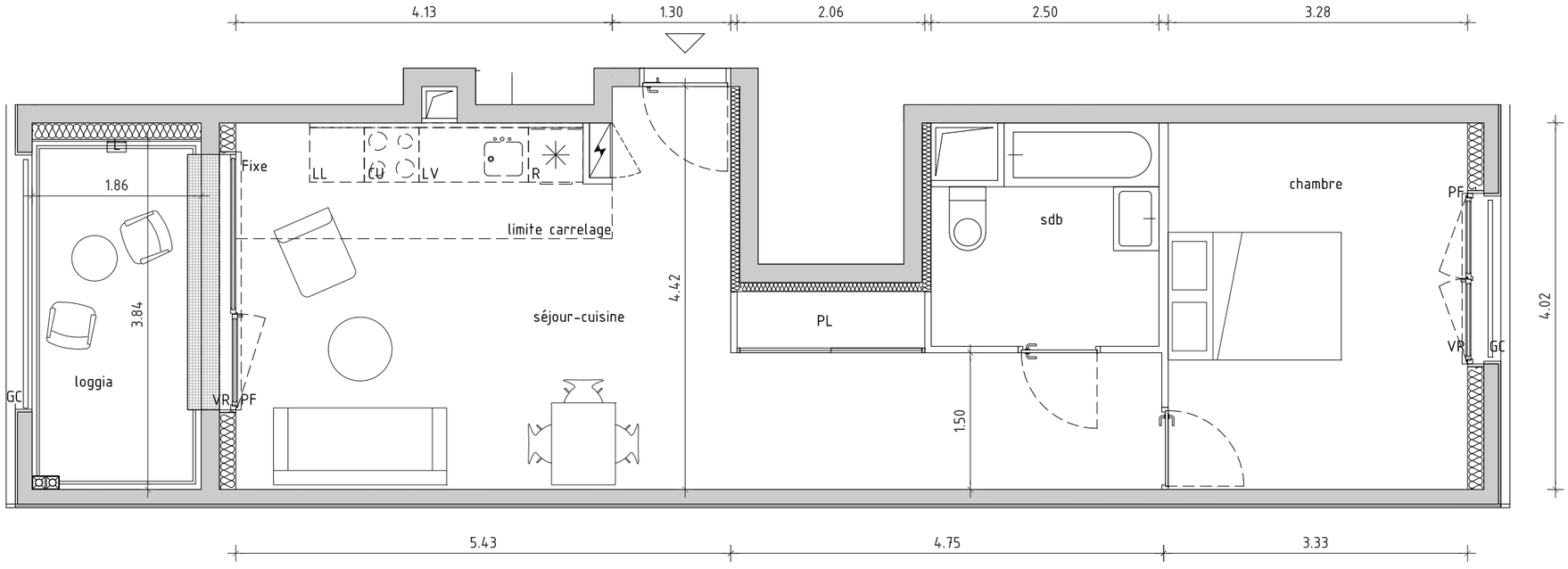
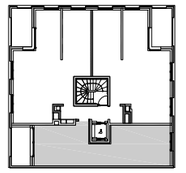





brownfields immobilier

BF3 IVRY GUNSBOURG
Avenue de l'Industrie, Ivry
FRES architectes



| Cage: | Étage: | Type: | Numéro: |
|---|---|---|---|
| - | 7 | T2 | 172 |

| | |
|---|---|
| SÉJOUR/CUISINE | 30.61 m² |
| CHAMBRE | 13.21 m² |
| SALLE DE BAIN | 5.57 m² |
| **SURFACE HABITABLE TOTALE** | 49.39 m² |
| LOGGIA | 7.09 m² |
| **SURFACE TOTALE PRIVATIVE** | 56.48 m² |

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Le Vendeur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction.

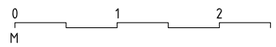
Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, le Vendeur se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux)

Les différences de niveaux entre logement et annexe privative sont de 25 cm maximum pour les terrasses et de 15 cm maximum pour les balcons/loggias.

Légende

| | | | |
|---|---|---|---|
| LL | Lave-linge | R | Réfrigérateur |
| LV | Lave-vaisselle | PL | Placard |
| F | Fenêtre | | Tableau électrique |
| PF | Porte-fenêtre | | Gaine technique |
| VR | Volet-roulant | PV | Pare-vue |
| GC | Garde-corps | | Retombée de poutre |
| CU | Cuisson | | Accès logement |
| | Faux-plafonds/soffites | L | Applique extérieur |




| Phase: | Indice: | Date: |
|---|---|---|
| Plan de vente | F | 03.12.2024 |