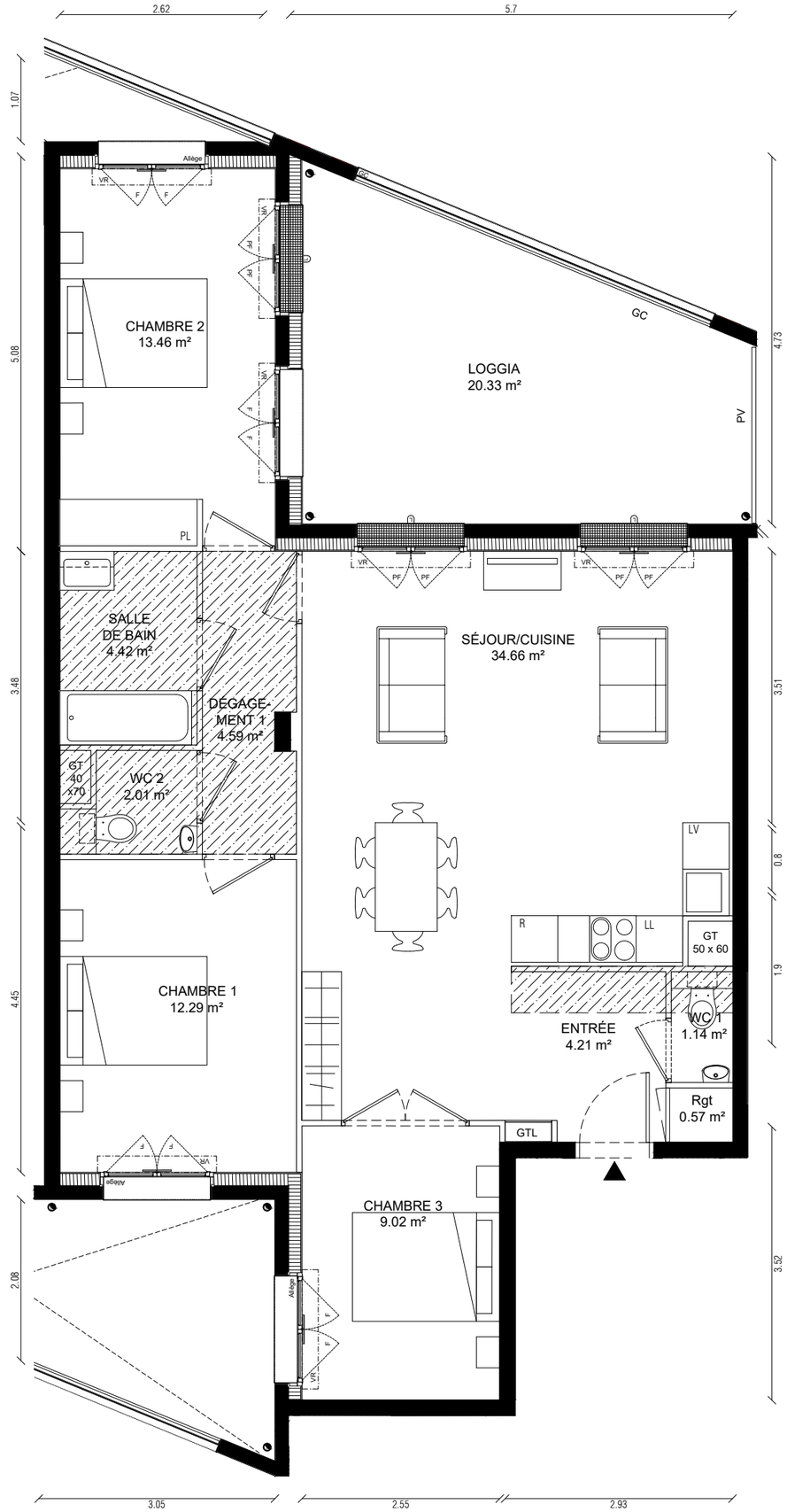
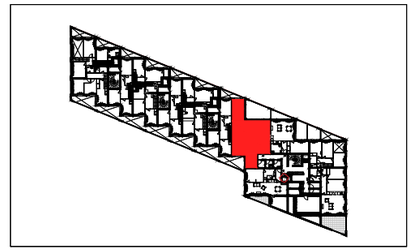




brownfields
immobilier

BF3 IVRY GUNSBOURG
Avenue de l'Industrie, Ivry
Experience architecte



Cage:	Étage:	Type:	Numéro:
8	2	T4	823

ENTRÉE	4.21	m²
SÉJOUR/CUISINE	34.66	m²
CHAMBRE 1	12.29	m²
CHAMBRE 2	13.46	m²
CHAMBRE 3	9.02	m²
SALLE DE BAIN	4.42	m²
WC 1	1.14	m²
WC 2	2.01	m²
RANGEMENT	0.57	m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	**86.38**	m²
LOGGIA	20.33	m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	**106.71**	m²

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Le Vendeur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, le Vendeur se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux)

Les différences de niveaux entre logement et annexe privative sont de 25 cm maximum pour les terrasses et de 15 cm maximum pour les balcons/loggias.

Légende

LL	Lave-linge	R	Réfrigérateur
LV	Lave-vaisselle	PL	Placard
F	Fenêtre	GTL	Tableau électrique
AV	Allège vitrée	GT	Gaine technique
PF	Porte-fenêtre	PV	Pare-vue
VR	Volet-roulant	——	Retombée de poutre
GC	Garde-corps	L	Applique extérieure
▨	Faux-plafonds/soffites		

Phase:	Indice:	Date:
Plan de vente	Notaire	Janvier 2026