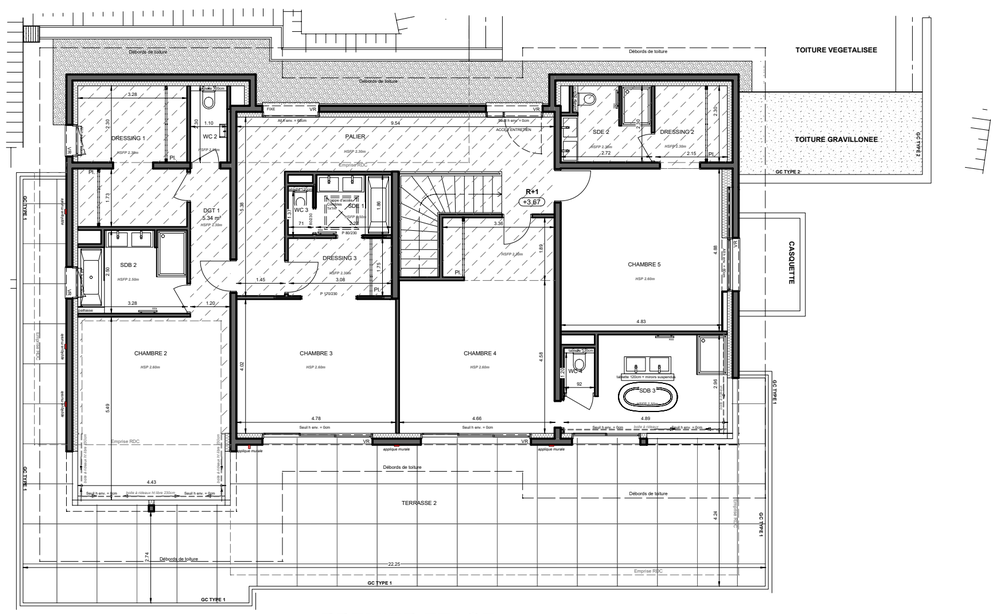
EMERIGE




REZ-DE-CHAUSSEE




PREMIER ETAGE

Conformément à la réglementation, ce plan est :

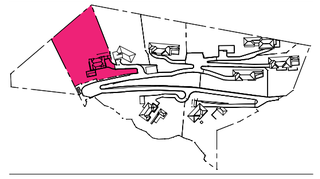
| | |
|---|---|
| EVOLUTIF | PMR |

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins( pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

LES VILLAS DE BEAUVALLON

BAIE DE SAINT-TROPEZ

10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD



# VILLA LES SALINS

6 PIECES

| | |
|---|---|
| SURFACE PARCELLE | 6 172.39 m² |
| ENTREE | 16.77 m² |
| SEJOUR SALLE A MANGER | 84.75 m² |
| CUISINE | 27.20 m² |
| CHAMBRE 1 | 31.43 m² |
| CHAMBRE 2 | 24.81 m² |
| CHAMBRE 3 | 19.22 m² |
| CHAMBRE 4 | 27.63 m² |
| CHAMBRE 5 | 23.81 m² |
| SALLE DE BAIN 1 | 6.72 m² |
| SALLE DE BAIN 2 | 7.74 m² |
| SALLE DE BAIN 3 | 12.29 m² |
| SALLE D'EAU 1 | 4.09 m² |
| SALLE D'EAU 2 | 5.71 m² |
| WC 1 | 2.09 m² |
| WC 2 | 2.37 m² |
| WC 3 | 0.97 m² |
| WC 4 | 1.10 m² |
| DRESSING 1 | 13.47 m² |
| DRESSING 2 | 5.00 m² |
| DRESSING 3 | 5.38 m² |
| RANGEMENT 1 | 3.69 m² |
| RANGEMENT 2 | 3.21 m² |
| CELLIER | 6.14 m² |
| CAVE A VIN | 7.94 m² |
| BUANDERIE | 7.70 m² |
| PALIER | 22.99 m² |
| DEGAGEMENT 1 | 5.34 m² |
| DEGAGEMENT 2 | 3.16 m² |

| | |
|---|---|
| SURFACE TOTALE HABITABLE | **382.71 m²** |
| TERRASSE 1 | 28.69 m² |
| TERRASSE 2 | 103.43 m² |
| PLAGE PISCINE | 44.47 m² |
| PISCINE | 40.00 m² |
| LOCAL PISCINE | 6.91 m² |
| GARAGE | 99.92 m² |
| JARDIN | 172.14 m² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES | **878.27 m²** |

## LEGENDE 1/3

| | | | |
|---|---|---|---|
| VR | volet roulant | R | réfrigérateur |
| BSO | brise soleil orientable | LV | lave vaisselle |
| GC | garde corps | LL | lave linge |
| | soffite/faux plafond | C | cuisson |
| ETEL | esp tech elec du logt | TRI | tri sélectif |
| PL | placard | BTD | ballon thermodynamique |
| | robinet de puisage | LC | linéaire complémentaire |
| | sèche-serviette | | |
| | fenêtre | pf | pf coulissante |

| | |
|---|---|
| Indice | Mars 2026 |
| Echelle : | 0 1 2 3 4m |

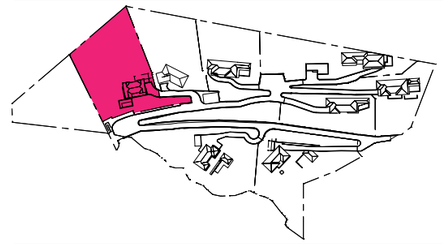
**ARCHITECTES CÔTE D'AZUR**

EMERIGE

LES VILLAS DE BEAUVALLON

BAIE DE SAINT-TROPEZ

10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD



# VILLA LES SALINS

6 PIECES

REZ-DE-CHAUSSEE




Conformément à la réglementation, ce plan est :

| EVOLUTIF | PMR |
|---|---|

## LEGENDE 2/3

| | | | |
|---|---|---|---|
| VR | volet roulant | R | réfrigérateur |
| BSO | brise soleil orientable | LV | lave vaisselle |
| GC | garde corps | LL | lave linge |
| | soffite/faux plafond | C | cuisson |
| ETEL | esp tech elec du logt | TRI | tri sélectif |
| PL | placard | BTD | ballon thermodynamique |
| | robinet de puisage | LC | linéaire complémentaire |
| | sèche-serviette | | |
| | fenêtre | | pf |
| | pf coulissante | | |

Indice Mars 2026

Echelle : 0 1 2 3 4m

**ARCHITECTES CÔTE D'AZUR**

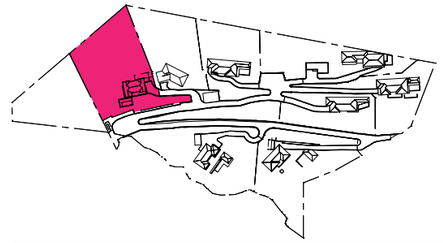
Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins( pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

EMERIGE

LES VILLAS DE BEAUVALLON

BAIE DE SAINT-TROPEZ

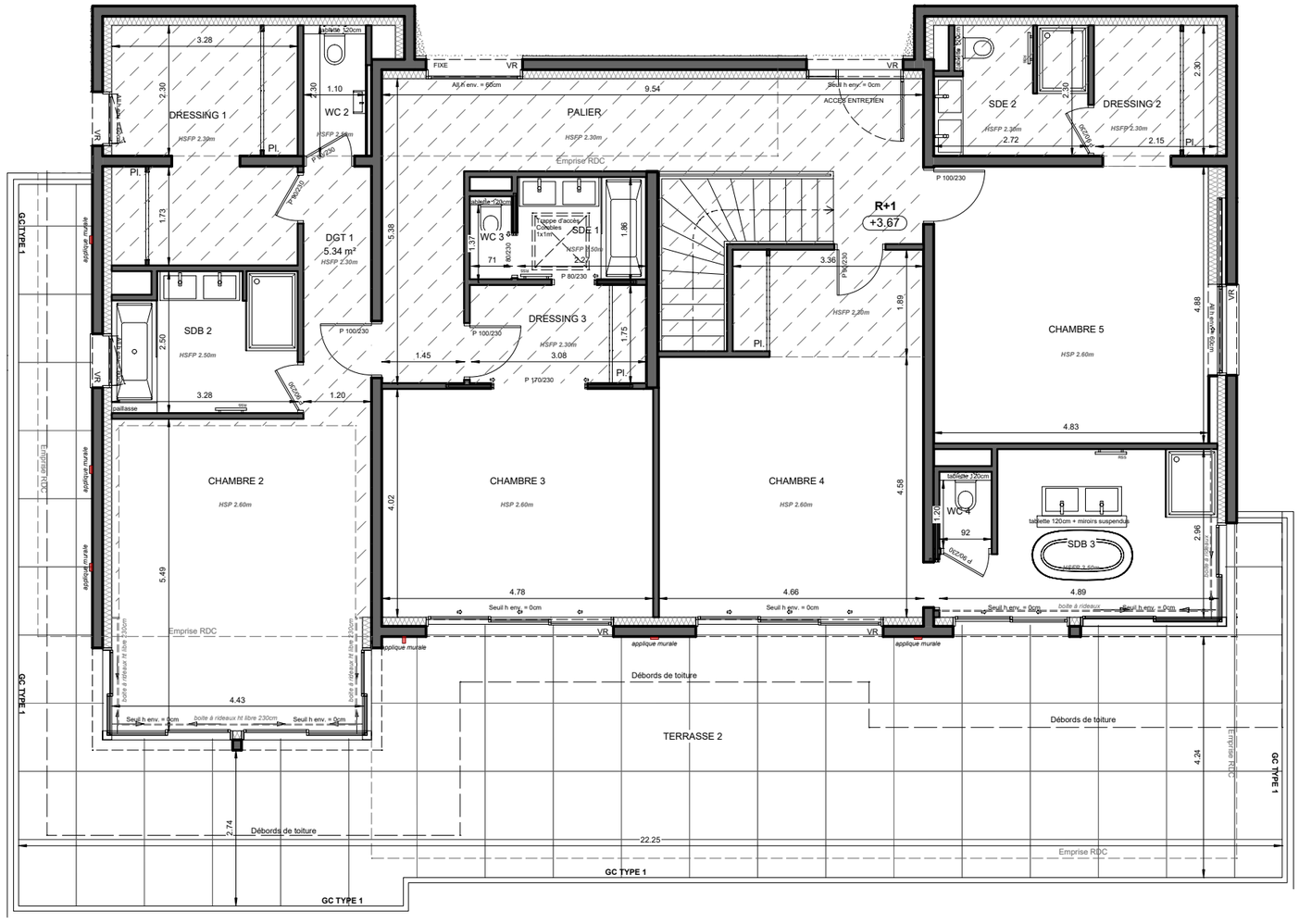
10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD



# VILLA LES SALINS

6 PIECES

PREMIER ETAGE




## LEGENDE 3/3

| | | | |
|---|---|---|---|
| VR | volet roulant | R | réfrigérateur |
| BSO | brise soleil orientable | LV | lave vaisselle |
| GC | garde corps | LL | lave linge |
| | soffite/faux plafond | C | cuisson |
| ETEL | esp tech elec du logt | TRI | tri sélectif |
| PL | placard | BTD | ballon thermodynamique |
| | robinet de puisage | LC | linéaire complémentaire |
| | sèche-serviette | | |

fenêtre — pf — pf coulissante

Indice Mars 2026

Echelle : 0 1 2 3 4m

Conformément à la réglementation, ce plan est :

| EVOLUTIF | PMR |
|---|---|

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins( pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

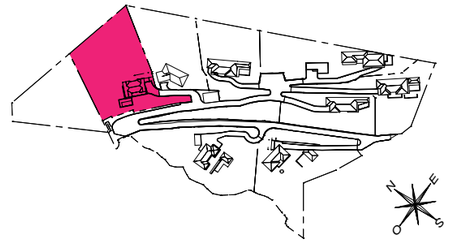
ARCHITECTES CÔTE D'AZUR

EMERIGE

LES VILLAS DE BEAUVALLON

BAIE DE SAINT-TROPEZ

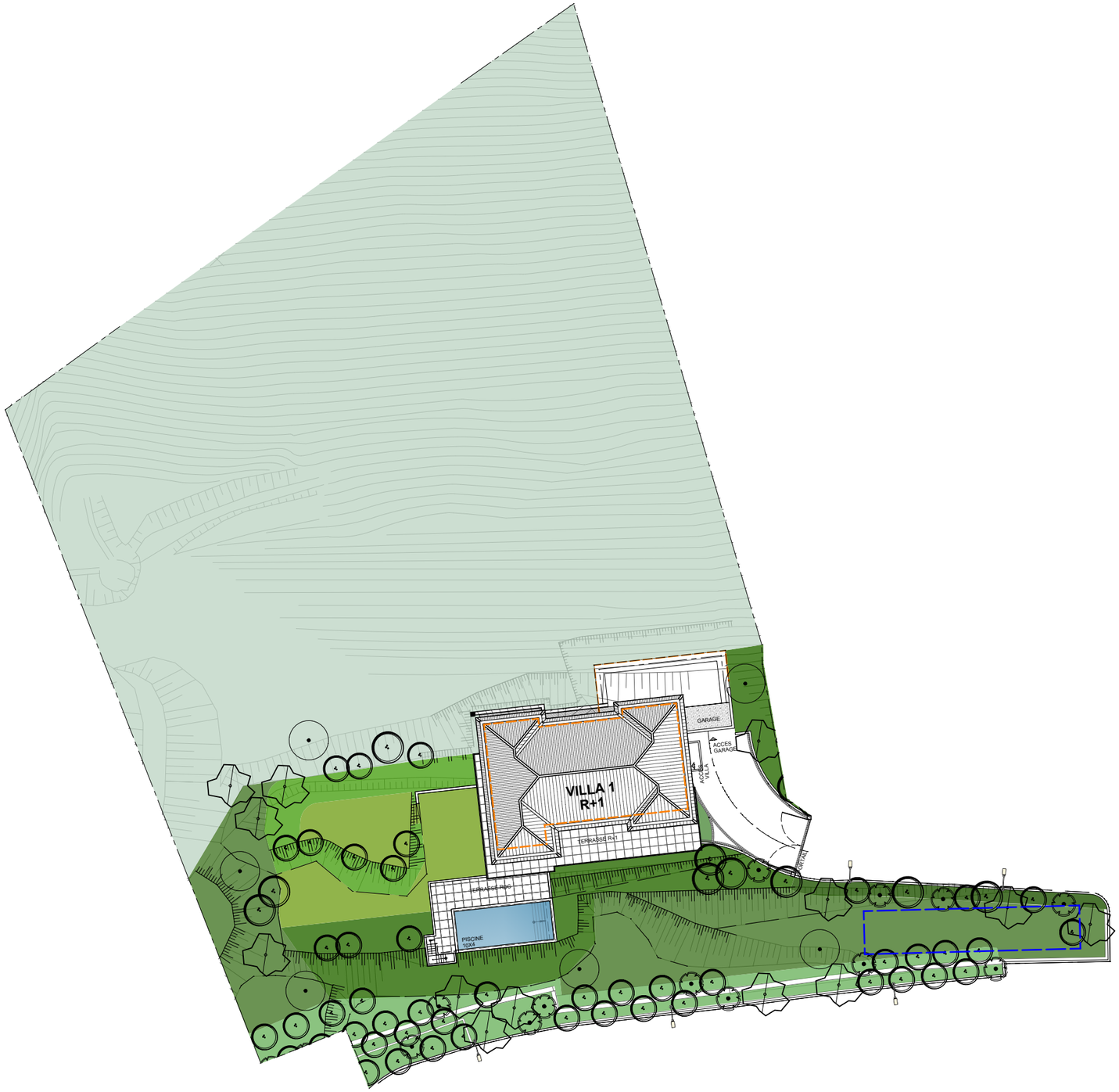
10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD



# VILLA LES SALINS

6 PIECES

PLAN DE MASSE




| | |
|---|---|
| SURFACE PARCELLE | 6 172.39 m² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | **382.71 m²** |
| SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES | **878.27 m²** |

N E S O

## LEGENDE

- Talus
- Emprise villa
- Eclairage de voirie
- Emprise bassin de rétention

Indice : Mars 2026

Echelle : 0 5 10 15 20m

**ARCHITECTES CÔTE D'AZUR**

ARCHITECTES CÔTE D'AZUR

Conformément à la réglementation, ce plan est :

| | |
|---|---|
| EVOLUTIF | PMR |

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins( pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »