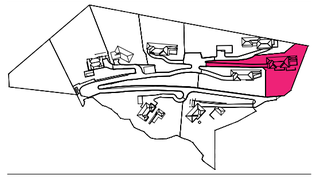
EMERIGE

LES VILLAS DE BEAUVALLON

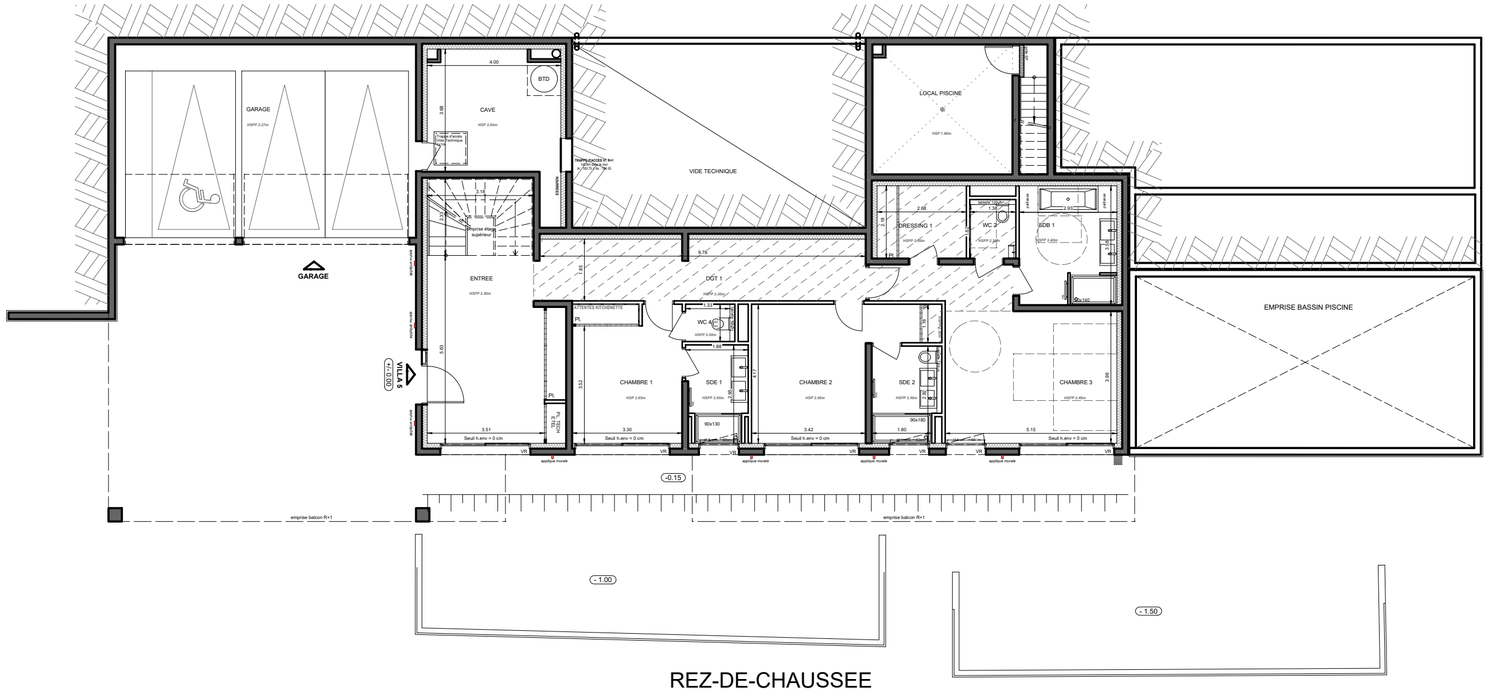
BAIE DE SAINT-TROPEZ

10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD

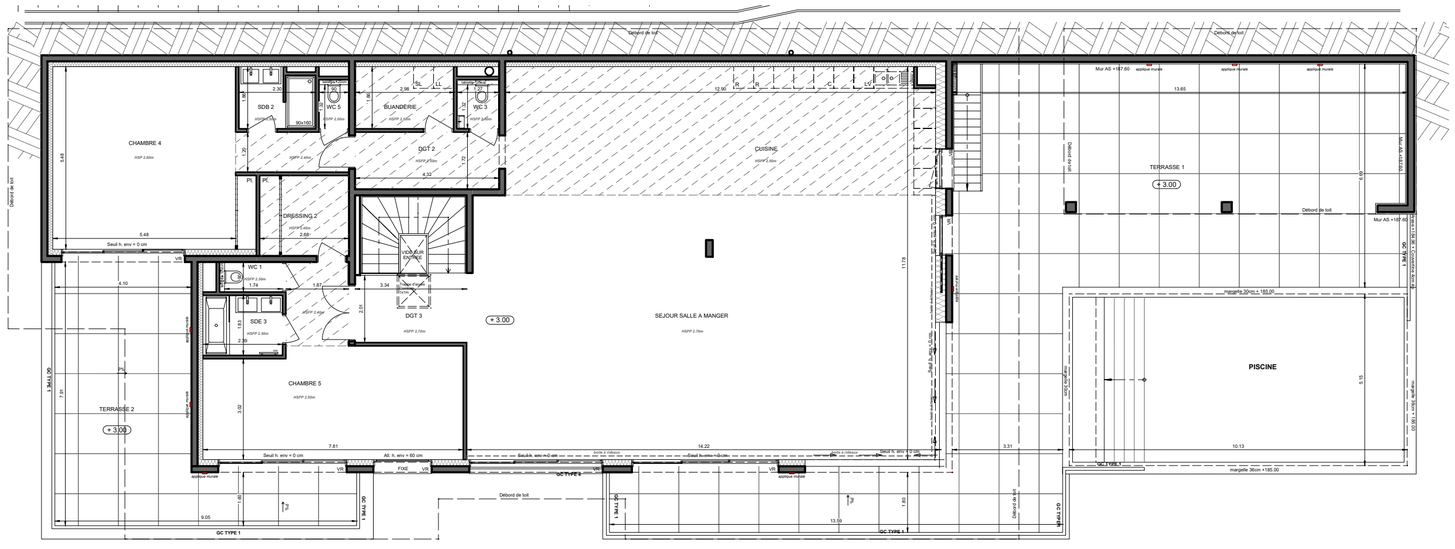


VILLA L'ESCALET

6 PIECES



REZ-DE-CHAUSSEE



PREMIER ETAGE

SURFACE PARCELLE	3 806.36 m²
ENTREE	22.64 m²
SEJOUR SALLE A MANGER	132.86 m²
CUISINE	27.45 m²
CHAMBRE 1	13.70 m²
CHAMBRE 2	16.91 m²
CHAMBRE 3	25.74 m²
CHAMBRE 4	35.47 m²
CHAMBRE 5	30.37 m²
SALLE DE BAIN 1	10.38 m²
SALLE DE BAIN 2	4.28 m²
SALLE D'EAU 1	5.03 m²
SALLE D'EAU 2	5.56 m²
SALLE D'EAU 3	4.30 m²
WC 1	1.56 m²
WC 2	2.24 m²
WC 3	1.67 m²
WC 4	1.49 m²
WC 5	1.19 m²
DRESSING 1	5.84 m²
DRESSING 2	6.47 m²
BUANDERIE	5.50 m²
DEGAGEMENT 1	18.20 m²
DEGAGEMENT 2	7.41 m²
DEGAGEMENT 3	6.82 m²

SURFACE TOTALE HABITABLE	**393.08 m²**
TERRASSE 1	133.32 m²
TERRASSE 2	41.69 m²
TERRASSE 3	27.34 m²
PISCINE	50.00 m²
LOCAL PISCINE	16.21 m²
CAVE	15.24 m²
GARAGE	52.31 m²
JARDIN	137.56 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	**866.75 m²**

LEGENDE 1/3

VR	volet roulant	R	réfrigérateur
BSO	brise soleil orientable	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	BTD	ballon thermodynamique
	robinet de puisage	LC	linéaire complémentaire
	sèche-serviette		

fenêtre | pf | pf coulissante

Indice Mars 2026

Echelle : 0 1 2 3 4m

ARCHITECTES CÔTE D'AZUR

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR

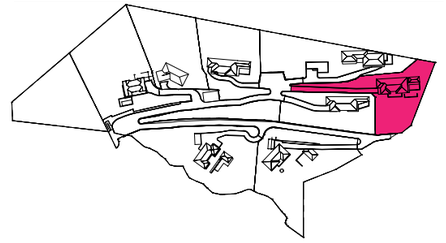
Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

EMERIGE

LES VILLAS DE BEAUVALLON

BAIE DE SAINT-TROPEZ

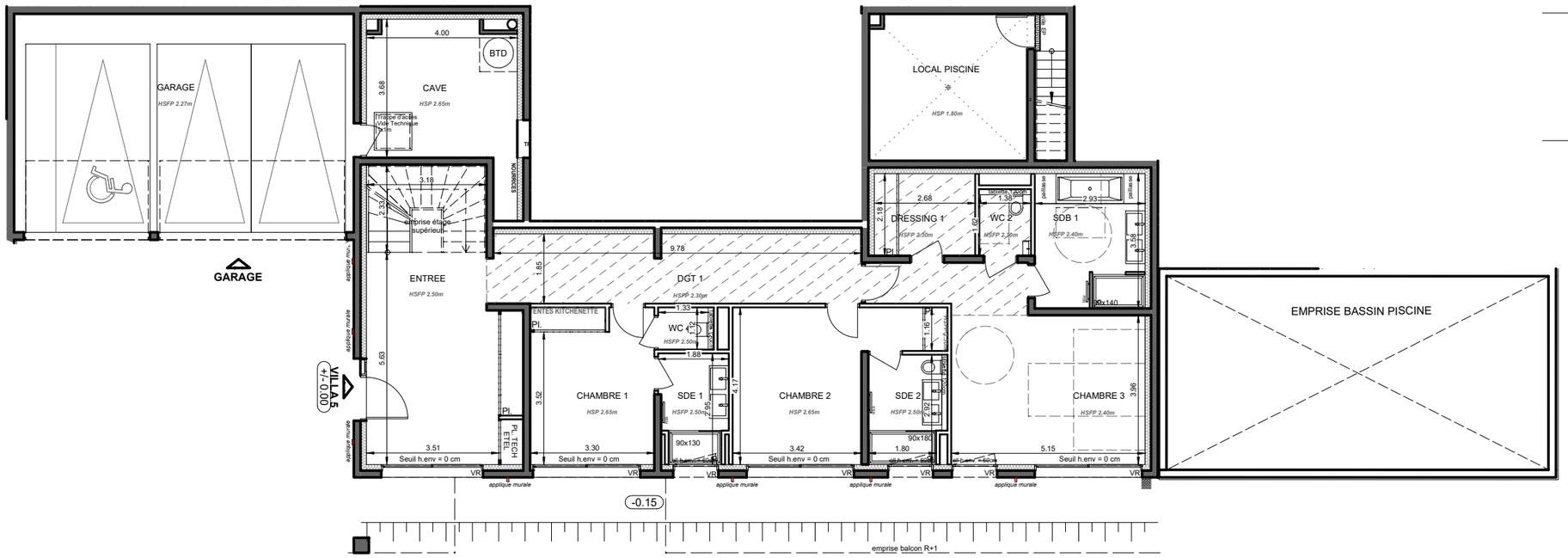
10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD



VILLA L'ESCALET

6 PIECES

REZ-DE-CHAUSSEE



LEGENDE 2/3

VR	volet roulant	R	réfrigérateur
BSO	brise soleil orientable	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	BTD	ballon thermodynamique
	robinet de puisage	LC	linéaire complémentaire
	sèche-serviette		

fenêtre — pf — pf coulissante

Indice Mars 2026

Echelle : 0 1 2 3 4m

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

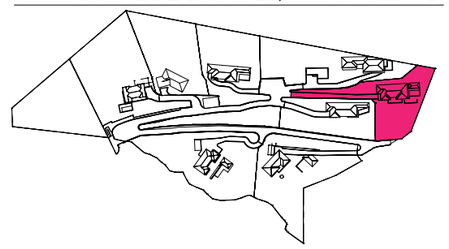
ARCHITECTES CÔTE D'AZUR

EMERIGE

LES VILLAS DE BEAUVALLON

BAIE DE SAINT-TROPEZ

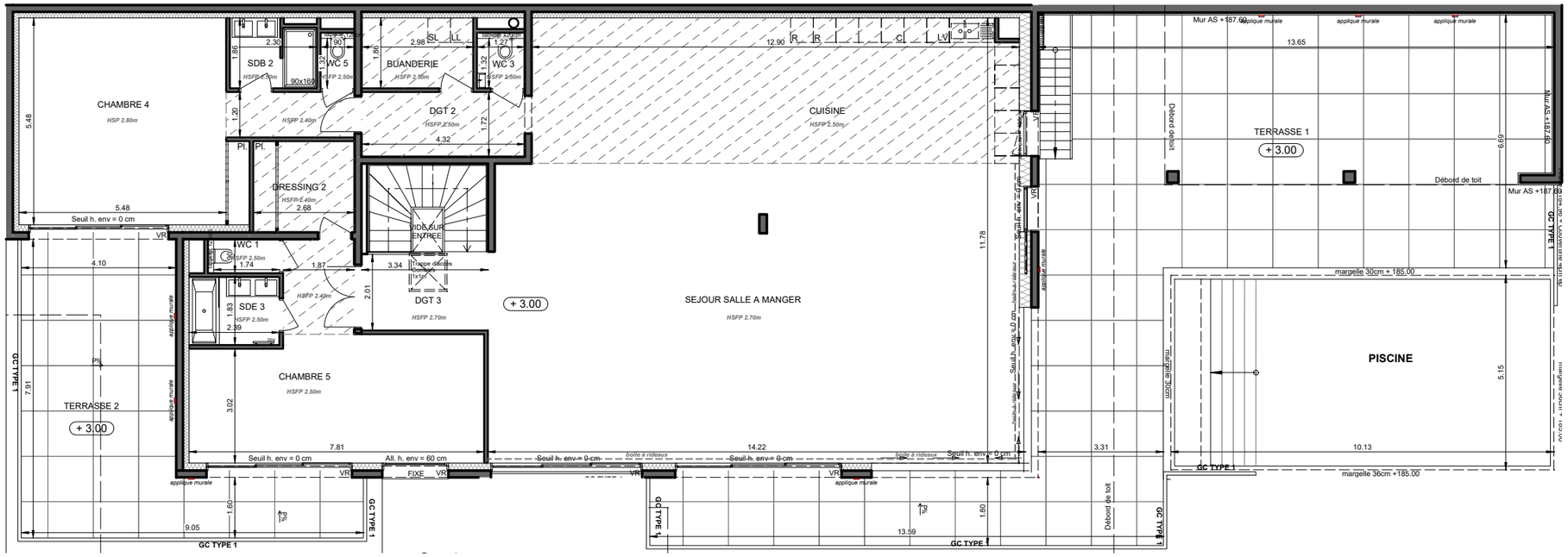
10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD



VILLA L'ESCALET

6 PIECES

PREMIER ETAGE



LEGENDE 3/3

VR	volet roulant	R	réfrigérateur
BSO	brise soleil orientable	LV	lave vaisselle
GC	garde corps	LL	lave linge
	soffite/faux plafond	C	cuisson
ETEL	esp tech elec du logt	TRI	tri sélectif
PL	placard	BTD	ballon thermodynamique
	robinet de puisage	LC	linéaire complémentaire
	sèche-serviette		
	fenêtre		pf
	pf coulissante		

Indice Mars 2026

Echelle : 0 1 2 3 4m

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

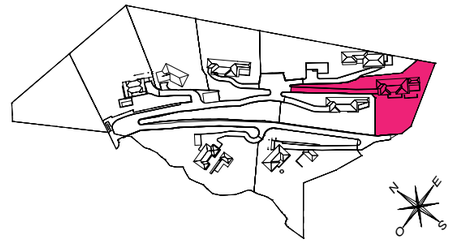
ARCHITECTES CÔTE D'AZUR

EMERIGE

LES VILLAS DE BEAUVALLON

BAIE DE SAINT-TROPEZ

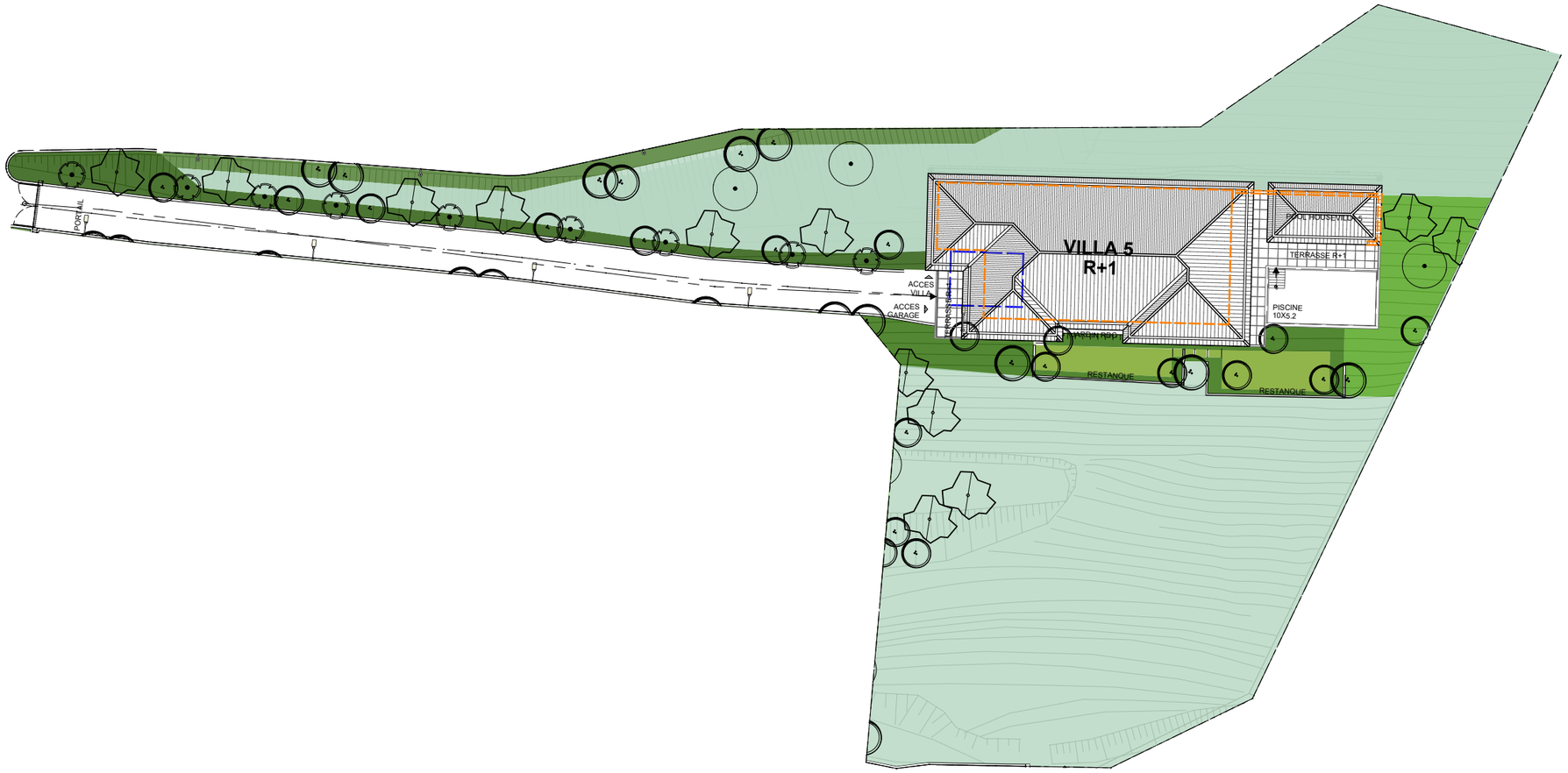
10 CORNICHE DE BARTOLE, 83068 GRIMAUD



VILLA L'ESCALET

6 PIECES

PLAN DE MASSE



SURFACE PARCELLE	3 806.36 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	**393.08 m²**
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	**866.75 m²**

LEGENDE

- Talus
- Emprise villa
- Eclairage de voirie
- Emprise bassin de rétention

Indice Mars 2026

Echelle : 1/500 — 0 5 10 15 20m

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

ARCHITECTES CÔTE D'AZUR