LES VILLAS DE BEAUVALLON

BAIE DE SAINT-TROPEZ

VILLA PAMPELONNE

ÉDITO

Beauvallon, l'une des adresses les plus exclusives et recherchées du golfe de Saint-Tropez.

C'est ici qu'Emerige révèle un domaine confidentiel composé de seulement huit villas de prestige. Érigées comme d'harmonieux belvédères, elles offrent l'expérience rare d'habiter un paysage : celui de la Méditerranée et des collines qui s'élèvent comme des gradins.

L'architecture privilégie une signature sobre et raffinée, laissant la lumière pénétrer chaque pièce et la vue guider les volumes. Dans cet écrin préservé, la beauté du site s'impose avec évidence. Ici, tout devient plus rare, plus précieux, plus intemporel : un privilège quotidien face à l'un des décors naturels les plus enviés du monde.

VILLA PAMPELONNE



EMERIGE



LES VILLAS DE BEAUVALLON

VILLA PAMPELONNE

EMERIGE



VILLA PAMPELONNE



EMERIGE



VILLA PAMPELONNE



EMERIGE



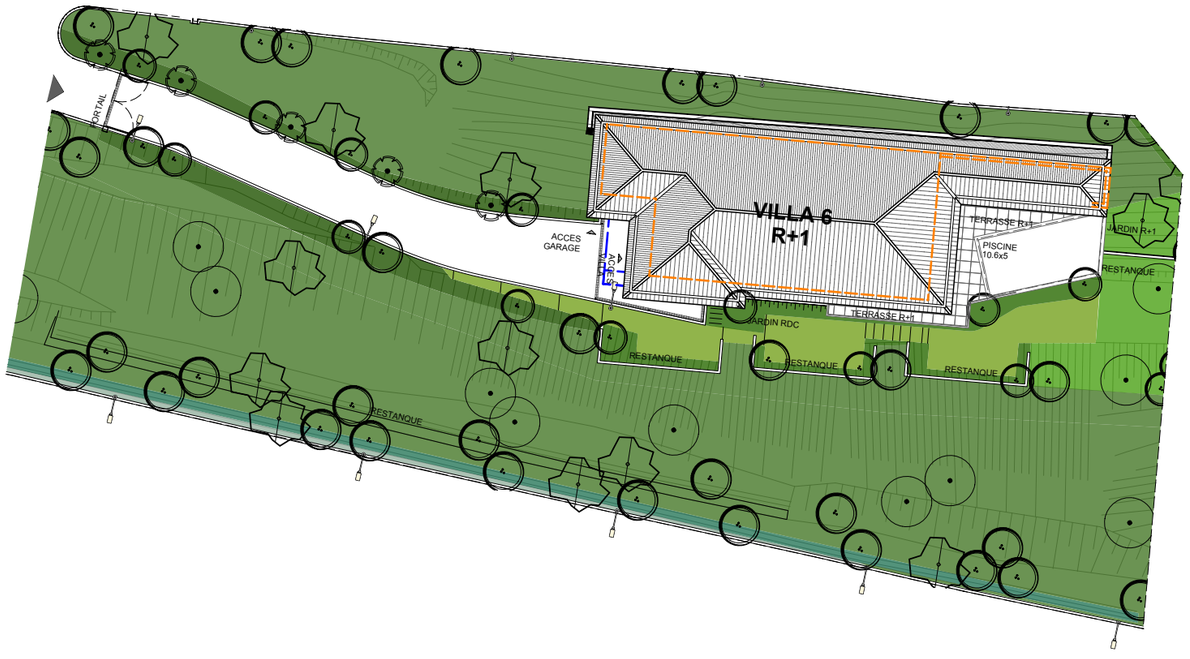
PLANS

VILLA PAMPELONNE

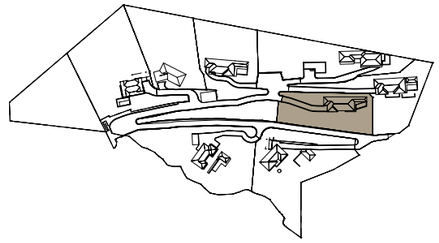
EMERIGE

PLAN DE MASSE





10 CORNICHE DE BARTOLE,
83068 GRIMAUD



VILLA PAMPELONNE

6 PIÈCES

SURFACE PARCELLE	3 315.58 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	**379.64 m²**
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	**897.43 m²**

LÉGENDE

- Talus
- Éclairage de voirie
- Emprise villa
- Emprise bassin de rétention

Indice Mars 2026

Échelle 0 5 10 15 20m

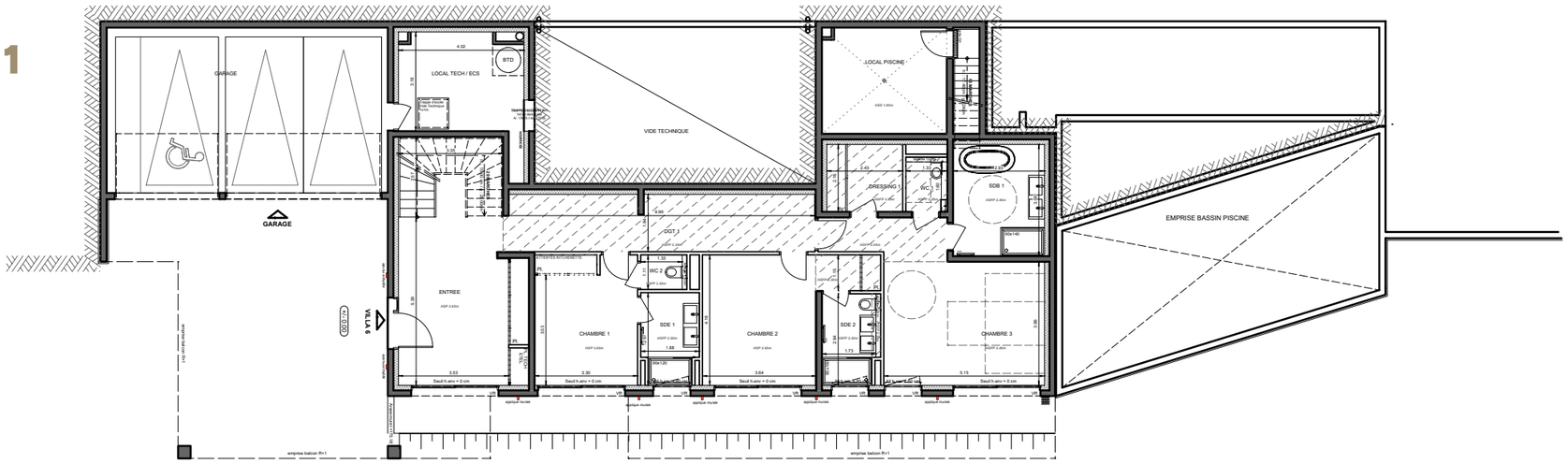
Conformément à la réglementation, ce plan est : ÉVOLUTIF | PMR

ARCHITECTES CÔTE D'AZUR

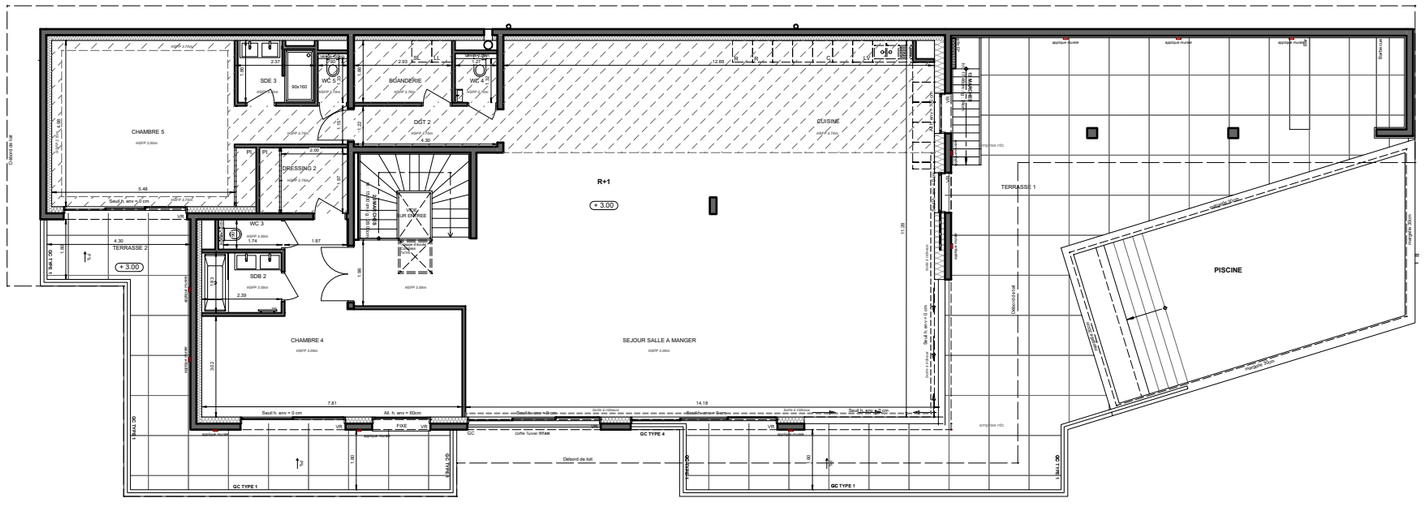
Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

EMERIGE

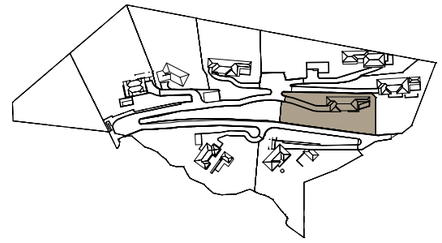
RDC / R+1



REZ-DE-CHAUSSEE



PREMIER ETAGE



VILLA PAMPELONNE

6 PIÈCES

SURFACE PARCELLE	3 315.58 m²
Entrée	24.05 m²
Séjour Salle à manger	134.69 m²
Cuisine	25.45 m²
Chambre 1	13.73 m²
Chambre 2	17.55 m²
Chambre 3	25.59 m²
Chambre 4	29.72 m²
Chambre 5	32.36 m²
Salle de Bains 1	10.38 m²
Salle de Bains 2	4.30 m²
Salle d'Eau 1	5.15 m²
Salle d'Eau 2	4.96 m²
Salle d'Eau 3	3.97 m²
WC 1	2.13 m²
WC 2	1.48 m²
WC 3	1.56 m²
WC 4	1.67 m²
WC 5	1.19 m²
Dressing 1	5.24 m²
Dressing 2	5.22 m²
Buanderie	5.47 m²
Dégagement 1	18.25 m²
Dégagement 2	5.43 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	**379.64 m²**
Terrasse 1	106.35 m²
Terrasse 2	34.33 m²
Terrasse 3	27.35 m²
Piscine	48.55 m²
Local Piscine	13.46 m²
Local Technique	13.04m²
Garage	47.71 m²
Jardin	227.00 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	**897.43 m²**

LÉGENDE 1/3

VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
BSO	Brise-Soleil orientable	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde-corps	LL	Lave-linge
	Soffite / Faux plafond	C	Cuisson
ETEL	Esp tech élec du logt	TRI	Tri Sélectif
PL	Placard	BTD	Ballon thermodynamique
	Robinet de puisage	LC	Linéaire complémentaire
	Sèche-serviette		

Porte-fenêtre — Fenêtre — Porte-fenêtre coulissante

Indice Mars 2026

Échelle 0 1 2 3 4m

LES VILLAS DE BEAUVALLON

Conformément à la réglementation, ce plan est : ÉVOLUTIF | PMR

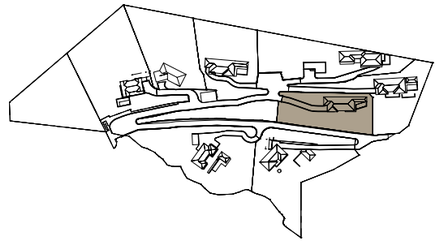
ARCHITECTES CÔTE D'AZUR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

EMERIGE

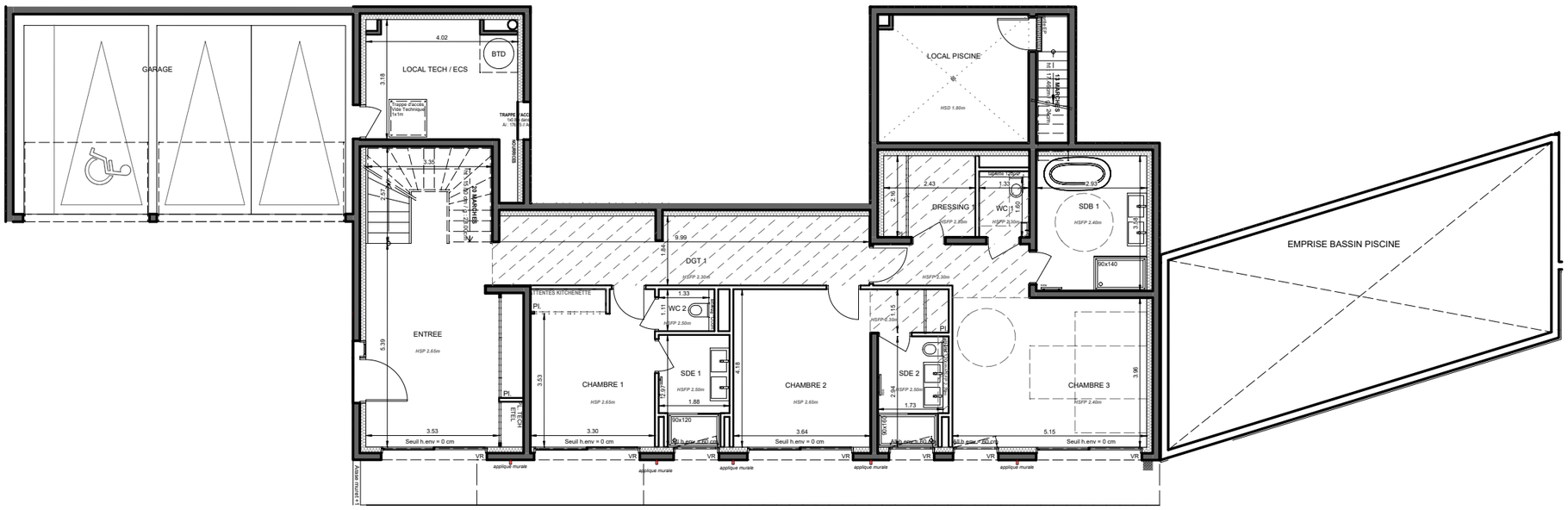
REZ-DE-CHAUSSÉE

10 CORNICHE DE BARTOLE,
83068 GRIMAUD



VILLA PAMPELONNE

6 PIÈCES



LÉGENDE 2/3

VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
BSO	Brise-Soleil orientable	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde-corps	LL	Lave-linge
	Soffite / Faux plafond	C	Cuisson
ETEL	Esp tech élec du logt	TRI	Tri Sélectif
PL	Placard	BTD	Ballon thermodynamique
	Robinet de puisage	LC	Linéaire complémentaire
	Sèche-serviette		

Porte-fenêtre | Fenêtre | Porte-fenêtre coulissante

Indice Mars 2026

Échelle 0 1 2 3 4m

LES VILLAS DE BEAUVALLON

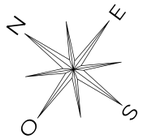
Conformément à la réglementation, ce plan est : ÉVOLUTIF | PMR

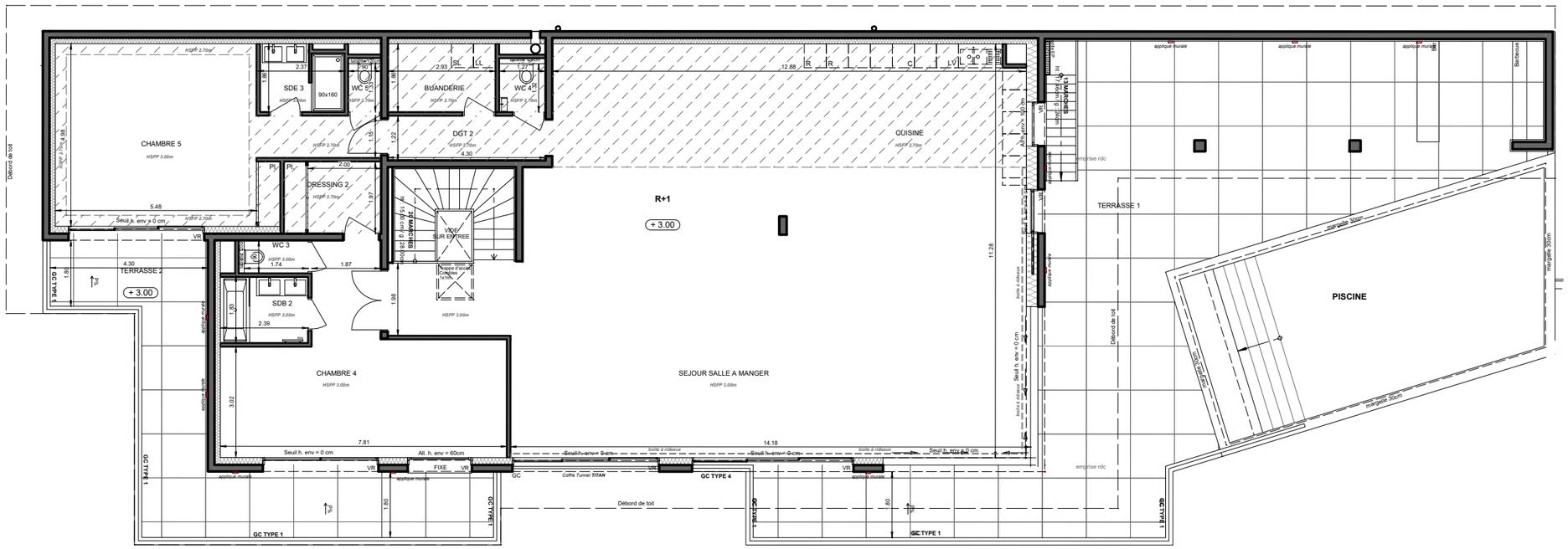
ARCHITECTES CÔTE D'AZUR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

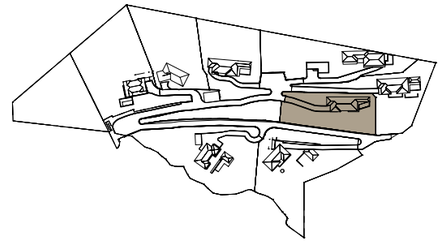
EMERIGE

PREMIER ÉTAGE





10 CORNICHE DE BARTOLE,
83068 GRIMAUD



VILLA PAMPELONNE

6 PIÈCES

LÉGENDE 3/3

VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
BSO	Brise-Soleil orientable	LV	Lave-vaisselle
GC	Garde-corps	LL	Lave-linge
	Soffite / Faux plafond	C	Cuisson
ETEL	Esp tech élec du logt	TRI	Tri Sélectif
PL	Placard	BTD	Ballon thermodynamique
	Robinet de puisage	LC	Linéaire complémentaire
	Sèche-serviette		

Porte-fenêtre — Fenêtre — Porte-fenêtre coulissante

Indice Mars 2026

Échelle 0 1 2 3 4m

LES VILLAS DE BEAUVALLON

Conformément à la réglementation, ce plan est : ÉVOLUTIF | PMR

ARCHITECTES CÔTE D'AZUR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

RÊVER, CRÉER, ÉRIGER

Fondé il y a 35 ans par Laurent Dumas, le Groupe Emerige imagine et conçoit des programmes immobiliers ambitieux et durables au carrefour des usages, de la création et de l'innovation.

L'exigence, la rigueur et l'esthétique sont au cœur de l'attention portée aux spécificités de chaque projet et aux besoins de chaque client. Nos réalisations sont des lieux d'exception et reflètent un certain art de vivre. Pour être fidèles à ces engagements, nous nous entourons de femmes et d'hommes de grand talent, qu'ils soient architectes, designers ou artisans.

Parmi ces créateurs, citons David Chipperfield (Pritzker 2020) avec lequel nous avons réalisé Morland Mixité Capitale au cœur de Paris dans le Marais et qui a été lauréat des plus grands prix internationaux, les architectes catalans RCR (Pritzker 2017), concepteurs du Musée Soulages à Rodez et qui ont dessiné et conçu notre projet Pointe des Arts sur l'Ile Seguin à Boulogne-Billancourt qui verra le jour en 2026 ou Dominique Perrault qui réalise à nos côtés le futur musée Giacometti sur l'Esplanade des Invalides à Paris. Sans oublier, pour imaginer les intérieurs de nos programmes d'exception, l'appel à des architectes designers de renommée internationale parmi lesquels les Frères Bourroulec, Charles Zana ou Franklin Azzi.

Défenseur de la création contemporaine française, Emerige est à l'initiative avec le ministre de la Culture de la Charte 1 Immeuble, 1 œuvre au travers de laquelle le Groupe s'engage à commander une œuvre à un artiste et à l'installer dans tous ses programmes immobiliers.

Le Groupe, à travers Emerige Méditerranée, entend promouvoir sur cte territoire d'exception qu'est le littoral méditerranéen, sa quête d'exigence en matière de signature architecturale, de qualité des programmes immobiliers livrés et de bien-être pour celles et ceux qui y vivent.

EMERIGE

Emerige, société par actions simplifiée au capital de 3 457 200 €, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 350 439 543 - Siège social : 121 avenue de Malakoff 75116 Paris.
Architecte : Architectes Côte d'Azur - Perspectivistes : Miysis - Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Crédits photos : Robert Palomba. Document et informations non contractuels. Réalisation : commeuneimage.net - 04/2026


EMERIGE