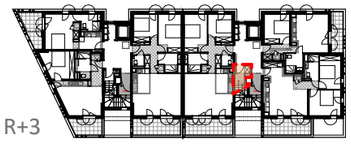
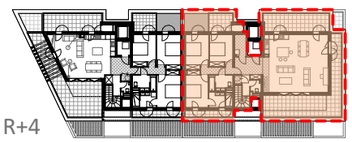
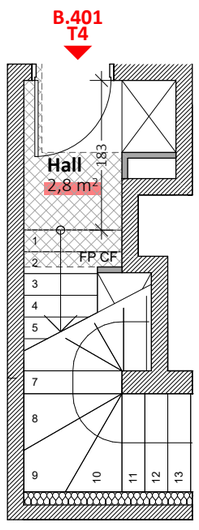
PLAN D'ENSEMBLE


R+3


R+4

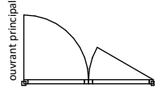


Niveau bas - R+3

Niveau haut - R+4

Légende plan de vente

PF	porte-fenêtre	FP	faux-plafond
F/AF	fenêtre avec allège vitrée fixe		espace de manœuvre PMR
VB	volets battants		zone à faible épaisseur de terre (env. 50cm), ne pas planter d'arbres
VP	volets pliants		
VR	volets roulants		
BSO	brise-soleil orientables		
		F	position frigo
		EV	position évier
		LV	position lave-vaisselle
		CU	position cuisson (four/plaques)
		ECS/ Ch/R	équipement chauffage, eau chaude, rafraîchissement
		ETEL	tableau électrique



PLAN DE L'APPARTEMENT

Echelle 1/75

0 1 2 5 10m

Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres d'équipement. Les retombées, soffites, encoffrements, faux plafonds, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence.
La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que de la longueur totale) ou de surface entrainant des différences inférieures à 5% de la surface vendue ne pourra fonder aucune réclamation.

MARSEILLE 8ème
BORÉLY
BEY



Niveau	Type	Logement
R+3/R+4	T4	B.401

Logement en accession

Surfaces habitables	
Séjour	56,3
Cellier	3,7
Hall	2,8
Hall	11,3
Chambre 1	11,1
Chambre 2	12,0
Chambre 3	12,0
Sdb	5,5
SdE	5,5
Wc	2,0
Dgt	3,7
Stockage	1,1
	127,0 m²

Palier **2,9 m²** surface annexe à jouissance privative

Surfaces extérieures	
Terrasse	6,3
Terrasse	18,0
Terrasse	35,9
	65,1 m²
	192,1 m²

Maîtrise d'ouvrage
SAS CLOTBEY
13 Cours Mirabeau
13100 Aix en Provence

Villenova
GROUPE GETIC

Architecte
BRESSON SCHINDLBECK
Architectes Associées
48 Rue Saint Suffren 13006 Marseille
T.04.91.04.65.07 www.bs-architecture.fr

Date du plan : 11/02/2026