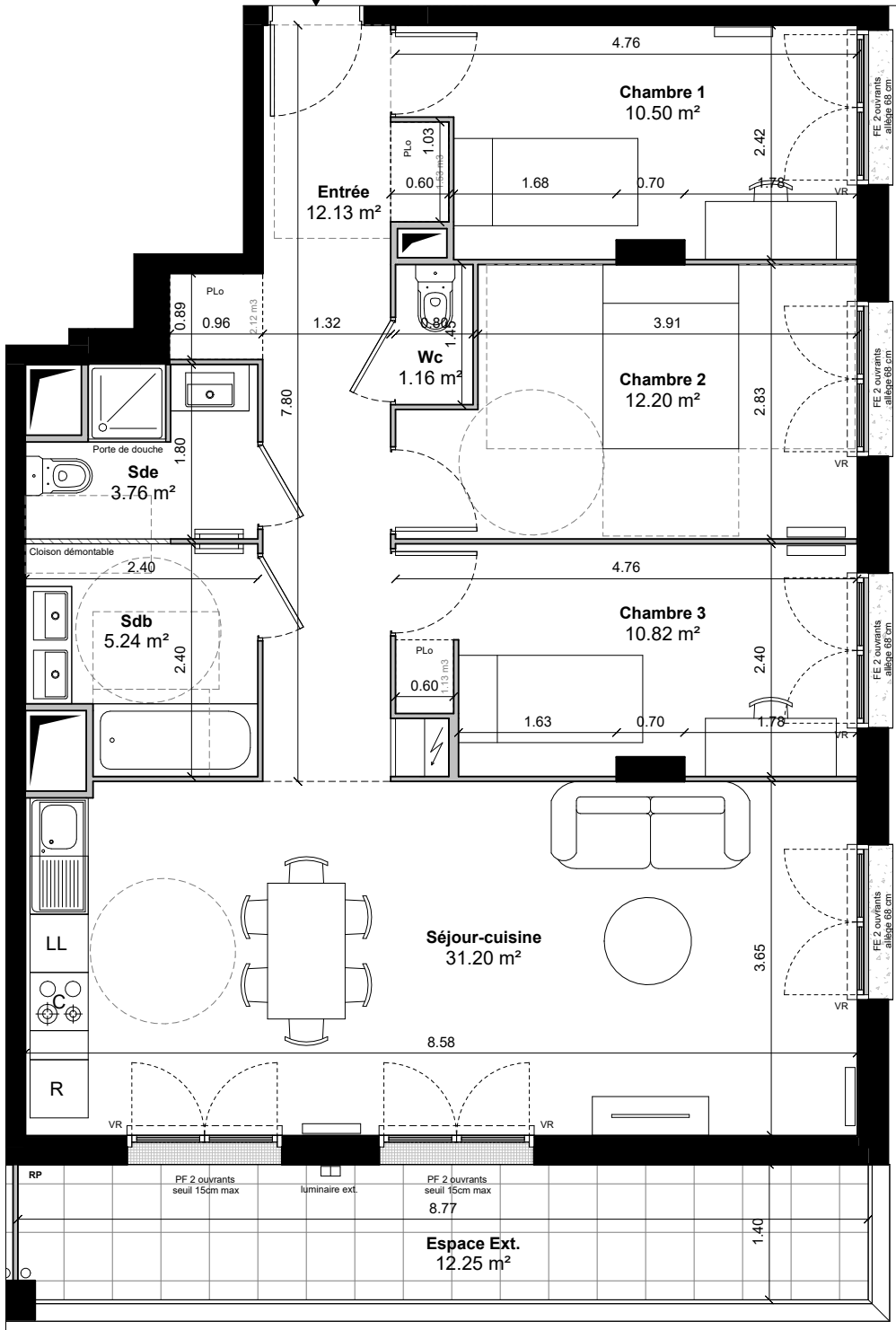


B401 - T4



NOTA 1 : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités administratives et techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne le PL Placard dimensions libres que l'équipement (retombées de poutre, soffites, faux-plafonds). Les côtes indiquées sont approximatives, les canalisations et interrupteurs ne sont pas représentés. S'ils figurent sur le plan, le nombre et les dimensions des corps de chauffe sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les quadrillages dessinés ne sont pas des calepinages. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art. 4.1)

NOTA 2 : Les hauteurs des seuils des portes-fenêtres sont comprises entre 5 et 25 cm et correspondent à une différence de hauteur maximale entre l'intérieur et l'extérieur.

NOTA 3 : La conception des logements évolutifs permet la redistribution des volumes pour garantir l'accessibilité PMR ultérieure de l'unité de vie à l'issue de travaux simples conformément à l'article 64 de la loi n°2018-102. Conformément à l'article R261-25 du CCH, les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives. La surface des pièces inclut celle des placards éventuellement présents. Les retombées, soffites, faux plafonds, gaines canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges, sont approximatifs et figurés à titre indicatif, au même titre que les gaines techniques et l'emplacement des descentes d'eau pluviale. La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber. Les trappes de visites ne sont pas figurées. Les plantations éventuellement figurées sont susceptibles d'évoluer. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur le plan n'est pas fourni (hormis meubles de salle de bain / salle d'eau et kitchenette).

FE Fenêtre	R Réfrigérateur	PL Placard	Soffites et faux plafonds	Radiateurs
GC Garde-corps	K Kitchenette	C Cuisson	HSP Hauteur sous plafond	Espace libre diamètre 1m50
PF Porte-fenêtre	LL Lave-linge	PV Pare-vue	HSFP Hauteur sous faux plafond	Aire de manœuvre
VR Volet roulant	LV Lave vaisselle	Poutre	HSFPoutre Hauteur sous poutre	Tableau électrique
EP Eau pluviale	PLo Placard en option	Cloture 1m50	Bande stérile gravillonnée	RP Robinet de puisage
			Sèche-serveiettes	Luminaire extérieur

LE PATTERSON
MASSY

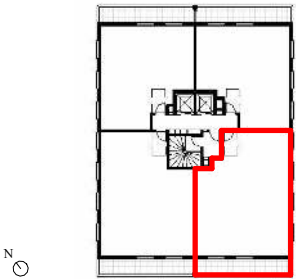


T4

BATIMENT	ETAGE	N° LGT
B	R+4	B401

Entrée	12.13
Séjour-cuisine	31.2
Chambre 1	10.5
Chambre 2	12.2
Chambre 3	10.82
Sdb	5.24
Sde	3.76
Wc	1.16
SURFACE TOTALE HABITABLE	87.01
Espace Ext.	12.25
SURFACE TOTALE ANNEXE	12.25
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	99.26

R+4



MAITRISE D'OUVRAGE



DATE
05/06/2026

INDICE
IND.0