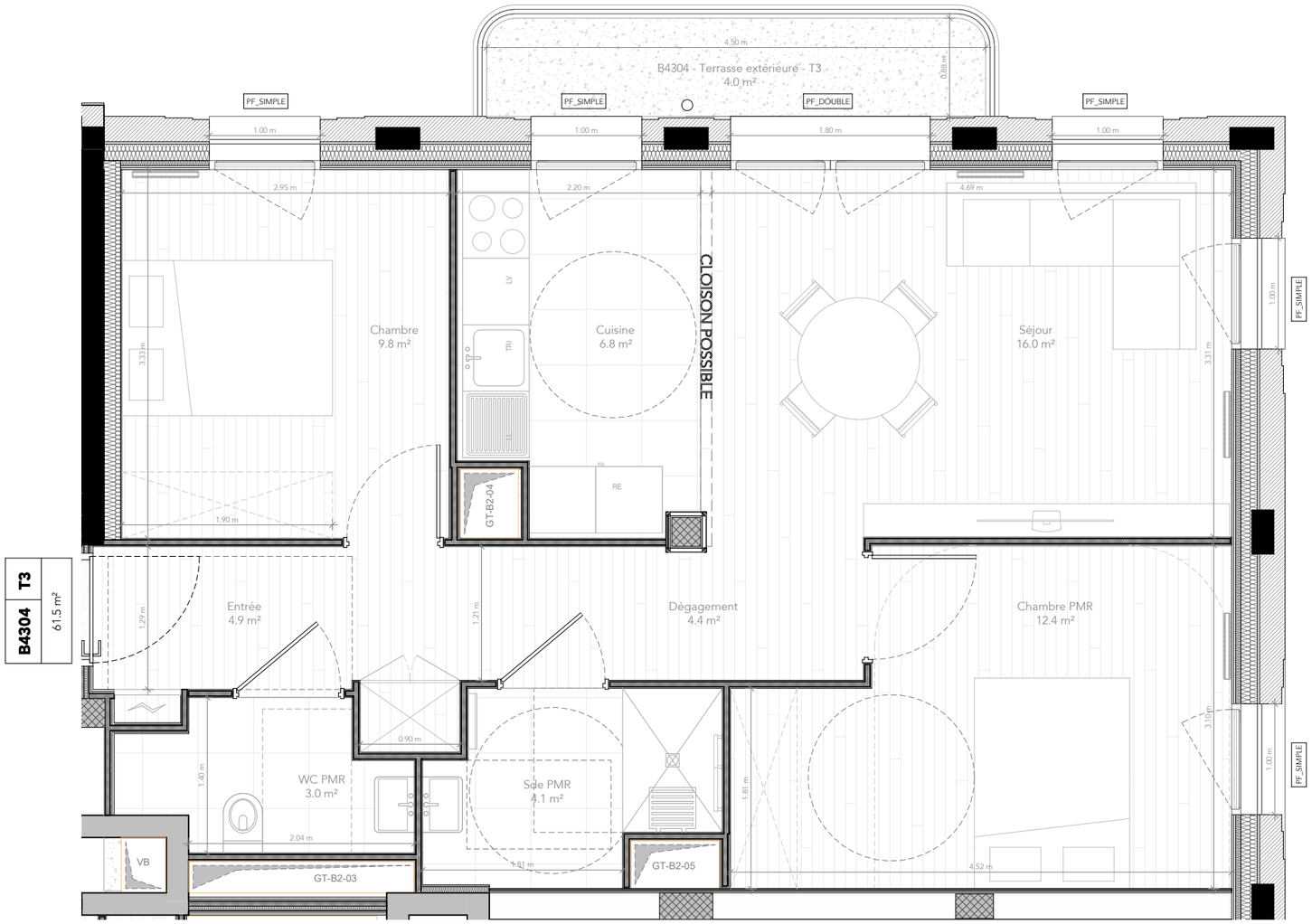
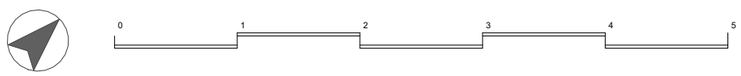
**BRY SUR MARNE - Le 7e Art**

Avenue des Fréres Lumière - Bry sur Marne - 94360

REI HABITAT






NOTA : Les mesures et surfaces indiquées sont fournies à titre indicatif et sont approximatives. Des modifications peuvent être apportées à ce plan en fonction des exigences techniques, administratives et réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les positions des baies et des équipements. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, s'il y a lieu, ainsi que l'emplacement des équipements, sont représentés à titre indicatif.

## SURFACES

**MAR_AR5_COM_BATB_R+4_LIS_B4304_B**

| Nom | Surface |
|---|---|
| Entrée | 4.9 m² |
| Séjour | 16.0 m² |
| Cuisine | 6.8 m² |
| Chambre PMR | 12.4 m² |
| Chambre | 9.8 m² |
| Sde PMR | 4.1 m² |
| WC PMR | 3.0 m² |
| Dégagement | 4.4 m² |
| SHAB TOTALE : | 61.5 m² |

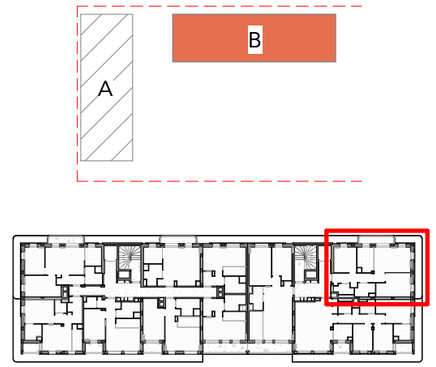
| | |
|---|---|
| B4304 - Terrasse extérieure - T3 | 4.0 m² |
| | 4.0 m² |

## LÉGENDE

PF : Porte fenêtre
FF : Fenêtre fixe
TR : Tri
LL : Emplacement Lave Linge
LV : Emplacement Lave Vaisselle
RE : Emplacement Réfrigérateur

: Tableau éléctrique (GTL)
: Gaine technique
: Placard
: Soffite
: Descente d'eau pluviale (EP)
: Poteau structurel
: Séparation logement

## LOCALISATION




Plan de vente - ACTE - T3 - B4304

| Maitrise d'Ouvrage : | Architecte : | Architecte : | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| REI HABITAT<br>48-50 rue Voltaire<br>93100 Montreuil<br>Tél: 01 43 60 22 20 | ARCHI5 PROD<br>48-50 rue Voltaire<br>93100 Montreuil<br>Tel: 01 41 72 27 27 | NeM<br>29 rue Vitruve<br>75020 Paris<br>Tel: 01 43 318 318 | BRY SUR MARNE - Le 7e Art | **MAR** | **COM** | **R+4** | **B4304** | **05/06/2026** |
| | | | MAR_AR5_COM_BATB_R+4_PLA_B4304_B | **AR5** | **BATB** | **PLN** | **B** | **1:50e** |