

Confidence

AIX-EN-PROVENCE

L'ART DE VIVRE AIXOIS SE DÉVOILE.

art
PROMOTION

||

Ce projet est une Exception, Exception par sa localisation proche du centre-ville mais aisément accessible, Exception par sa taille réduite, gage d'une construction à l'échelle humaine.

Pour signifier cela, notre projet se place entre modernité et tradition. Modernité des volumes simples et contemporains, tradition du langage architectural provençal en utilisant soubassement, attique, terrasses ombragées, matériaux nobles.

||

Antoine FIGARELLA
Architecte
CFL ARCHITECTURE



Confidence
AVL-ER-PROTÈGE



AIX-EN-PROVENCE, L'ATOUT CHARME DU SUD

Capitale de la Provence, Aix-en-Provence est un haut lieu de l'art de vivre qui séduit par sa culture, sa qualité de vie inégalée ainsi que sa position géographique stratégique. Entourée du Parc National des Calanques, du Parc National du Luberon et du Parc Régional de Camargue, Aix-en-Provence dispose d'un patrimoine culturel riche tout en concentrant les atouts d'une métropole dynamique et attractive.

Son accès direct à la cité Phocéenne attire les jeunes actifs et familles en quête de sérénité et douceur de vie. Ville des festivals, d'eaux et d'art, la renommée d'Aix-en-Provence se définit par des ruelles intimistes ou encore par son architecture, digne d'un décor théâtral.



Jean Giono, disait :

*“La Provence dissimule ses mystères
derrière leur évidence”*

à l'image de la capitale provençale caractérisée par le charme discret de son architecture majestueuse.



UNE ADRESSE RARE

Idéalement située à deux pas du centre-ville historique doté de nombreux commerces et restaurants, Confidence bénéficie de tout le dynamisme et des multiples atouts d'Aix-en-Provence.

À moins de dix minutes à pied de la réalisation, le Parc Rambot et la promenade de La Torse, véritables poumons verts de la ville permettent une belle respiration en plein cœur de ville. En continuant en direction du Tholonet, la Réserve naturelle nationale de la Sainte-Victoire est également la promesse de belles balades ressourçantes en pleine nature.





**UN EMPLACEMENT DE CHOIX,
AU CŒUR D'UN QUARTIER PRISÉ**

Parfaitement intégrée au sein d'un environnement calme et résidentiel, Confidence bénéficie d'un emplacement stratégique à côté de toutes les commodités.

La proximité d'écoles prestigieuses telles que le Lycée Militaire, le CNAM, Arts et Métiers Paris Tech ou encore le collège Privé du Sacré-Cœur, offre un large choix aux familles. Des centres sportifs, tels que la piscine Yves Blanc ou le stade Georges Carcassonne, sont également à côté ainsi qu'un centre médical simplifiant le quotidien des habitants.

Côté transports, les déplacements en bus ou diablino favorisent la mobilité douce pour une découverte de la ville en toute agilité.



UN HAVRE DE PAIX EN CŒUR DE VILLE, INVITANT À LA CONTEMPLATION.

Les appartements dotés de beaux volumes prolongés par des loggias ombragées, des terrasses avec vues ou des jardins privés propices aux moments de détente en famille ou entre amis caractérisent l'art de vivre aixois. Charme, tranquillité et bien-être sont au rendez-vous pour ces 12 appartements d'exception du studio au 4 pièces.

Au dernier étage, une véritable villa sur le toit offre des vues imprenables sur le paysage aixois.

Jeux de lumière, jardins intimistes & essences méditerranéennes... Découvrez ce cadre de vie idéal.



RUE DU RICM

UNE ARCHITECTURE RAFFINÉE

Parée de seulement deux étages, surmontés d'une villa sur le toit, Confidence se dessine comme un véritable écrin intimiste aux lignes contemporaines.

L'architecture d'influence provençale se distingue par une avancée rectangulaire, signe particulier de la réalisation, sans oublier les façades en pierre de Bibémus aux tonalités sable et ocre jaune, rendant hommage aux couleurs de la région.



DES INTÉRIEURS TOUT CONFORT & DES PRESTATIONS DE STANDING

CÔTÉ CONFORT

- Menuiseries aluminium avec double vitrage
- Volets roulants aluminium à commande radio centralisée
- Volet coulissant (suivant plans)
- Porte fenêtre coulissante sur le séjour
- Façades des placards, aménagement et remontée de plinthe
- Peinture blanche lisse pour les murs et plafonds
- Carrelage en grès cérame 45x45 cm (pour les studios et 2 pièces) ou 60x60 cm (pour les 3 et 4 pièces) à choisir dans la gamme proposée
- Cloisons Placostyl® 0,72 mm
- WC suspendu
- Portes de haute qualité
- Système de rafraîchissement d'air
- Sèche-serviette électrique



- Meuble salle de bain à tiroir et miroir rétroéclairé
- Balcon/loggia/terrasse : carrelage, un robinet de puisage selon plan, une prise et une applique.
- Robinetterie thermostatique pour la baignoire ou la douche
- Receveur de douche extraplat et pare-douche
- Faïence toute hauteur sur le pourtour de la baignoire ou de la douche à choisir dans la gamme proposée

CÔTÉ SÉCURITÉ

- Vidéophone
- Portail d'accès véhicule et porte basculante motorisée pour stationnement sous-sol
- Portillon piéton en entrée de résidence (commandé par le vidéophone)
- Éclairage par détecteur de présence dans les parties communes



PERSONNALISEZ VOTRE LIEU DE VIE



Art Promotion propose sa solution de personnalisation pour votre intérieur :

Global Color Concept est une démarche originale, fruit du travail en synergie d'une décoratrice coloriste et d'industriels de renom. Au bénéfice des futurs propriétaires, ils ont créé ensemble un label différenciant et valorisant.

Ce concept repose notamment sur des planches de style thématiques reflétant les dernières tendances de décoration. Elles permettent aux acquéreurs de se plonger par la vue et le toucher dans différentes ambiances :

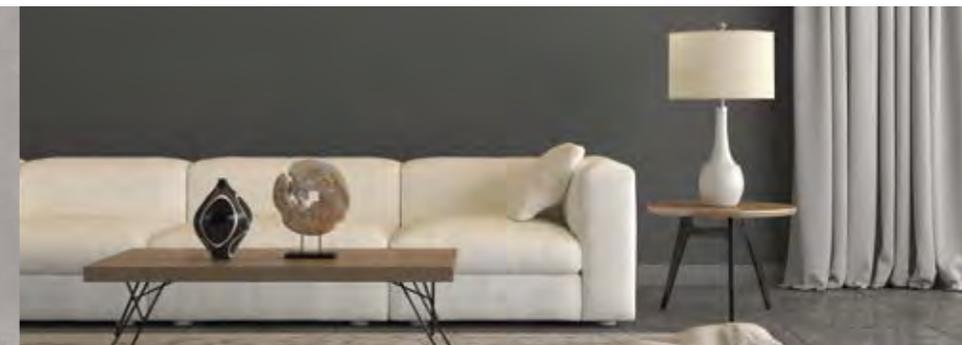
- photos d'intérieurs ;
- harmonies de couleurs ;
- objets ;
- tonalités et textures de matériaux.

Les 4 ambiances proposées par **Art Promotion** : Audace, Pure, Éléance & Intemporelle inspirent vos choix de matériaux et permettent de personnaliser la couleur des éléments suivants :

- La peinture d'un pan de mur dans le séjour et la salle de bain
- Sol
- Meuble salle de bain
- Sèche serviette

AUDACE

Design & contemporaine



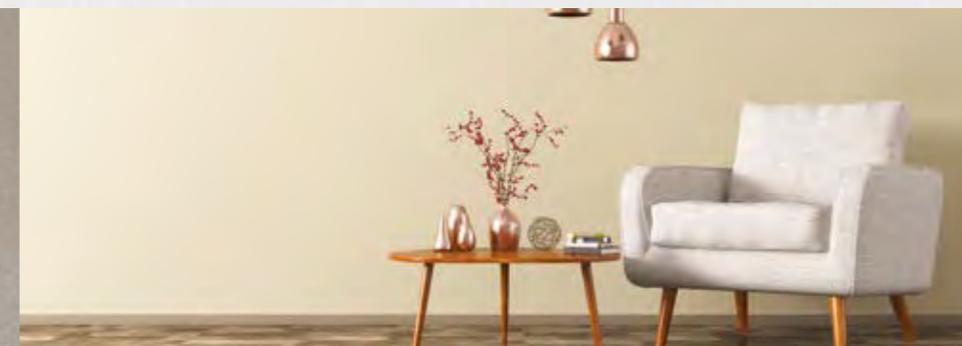
PURE

Nature & authentique



ÉLÉGANCE

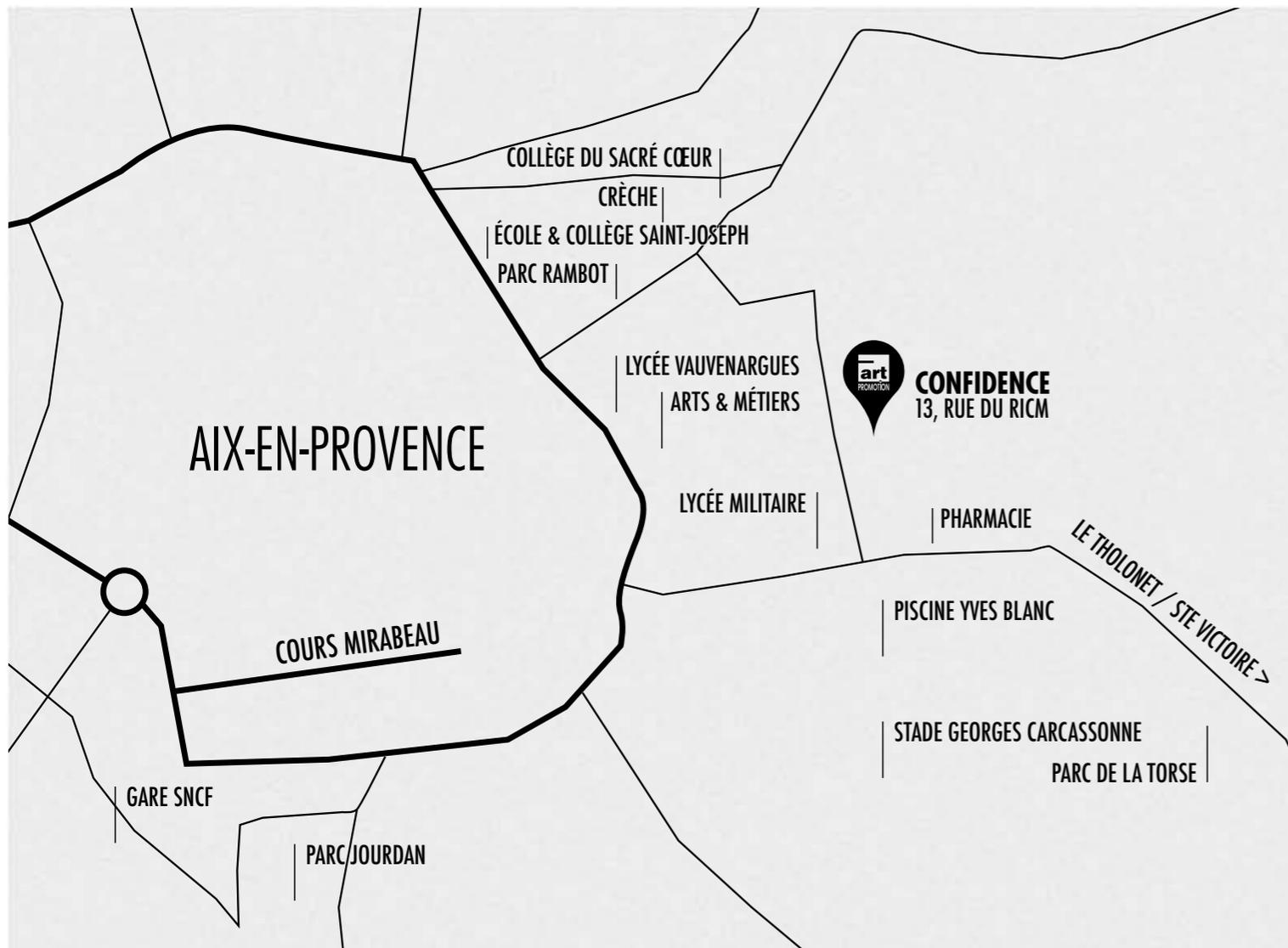
Douce & raffinée



INTEMPORELLE

Chic & classique





Centre ville : 10' à pied

Gare d'Aix-En-Provence : 11' en voiture

Gare TGV : 23' en voiture

Aéroport Marignane : 25' en voiture

Parc de la Torse : 8' à pied

Parc Rambot : 2' à pied

Piscine municipale : 2' à pied

Stade municipal : 2' à pied

Cours Mirabeau : 8' en voiture

Le Tholonet : 8' en voiture

LE GROUPE ART PROMOTION

Depuis plus de 25 ans, ART PROMOTION met son expérience et son savoir-faire au service de ses clients pour devenir un opérateur de référence de la promotion immobilière.

Implanté en Provence, Côte d'Azur et en Occitanie-méditerranée, le groupe ART PROMOTION développe des projets de logements collectifs, intermédiaires et individuels avec plus de 5 000 logements réalisés ou en cours à ce jour et 7 000 m² de locaux d'activités.

Véritable acteur pluridisciplinaire, le Groupe ART PROMOTION adapte sa vision de l'immobilier pour répondre aux enjeux de demain et aux nouveaux usages.

Pour permettre à chacun de devenir propriétaire, la marque Modime a été créée expressément, en 2006, pour répondre à la demande émanant d'une clientèle de primo-accédants qui ne trouvaient pas sur le marché de produits correspondant à leur potentiel d'investissement.

Dans un monde en pleine transition numérique, sociale et écologique, le Groupe ART PROMOTION répond aux modes de vie d'aujourd'hui en concevant des aménagements urbains innovants et des résidences gérées. Concevoir un cadre de vie, participer à la réalisation d'un projet de vie, répondre aux besoins de nos clients et s'adapter aux nouveaux usages... Autant de réflexions qui nous inspirent un souffle créateur.

art
PROMOTION

Confidence

AIX-EN-PROVENCE

artpromotion.fr



Uniquement sur rendez-vous

04 42 99 33 33

Service 0,09 €/min + prix appel

