



LES JARDINS
DE L'HAÿ



L'HAÿ-LES-ROSES



Parc de la Roseraie

L'HAÏ-LES-ROSES

LE DYNAMISME D'UNE VILLE MODERNE... LA DOUCEUR EN PLUS

Au XVII^e siècle, les parisiens aisés choisissent le joli village de L'Haÿ comme lieu de villégiature. En 1894, Jules Gravereaux y crée une roseraie qui a acquis aujourd'hui une renommée mondiale avec 3300 espèces et variétés différentes de roses. L'Haÿ-les-Roses est un véritable poumon vert à seulement 6 km* de Paris avec une coulée verte, plus d'une cinquantaine d'espaces verts et les jardins du Val de Bièvre qui s'étendent sur 44 000 m².

Idéalement située, la ville profite d'un accès rapide aux autoroutes A10 et A6 qui permet de rejoindre la porte d'Italie en 16 min*,

l'aéroport de Paris-Orly en 12 min* et le marché de Rungis en 9 min*. De nombreuses lignes de bus sillonnent la ville et les communes alentour afin d'accéder entre autres au RER B et à la ligne 7** du métro. Prochainement une station de la ligne 14 viendra conforter l'attractivité de cette ville en plein essor.

Au quotidien, les L'Haÿssiens bénéficient d'un cœur de ville entièrement rénové, d'écoles, nombreux commerces, d'un nouveau marché, d'un centre médical et d'une offre culturelle et sportive variée de grande qualité.

UN QUARTIER IDÉAL AVEC LA VILLE À PORTÉE DE MAIN

Dans un quartier résidentiel, ponctué de jolies maisons aux jardins verdoyants, à 900 m* de la future station de métro (ligne 14**) "**LES JARDINS DE L'HAÏ**" vous propose une adresse agréable où tout ce qui fait un quotidien pratique est accessible à pied.

Pas besoin de prendre votre voiture pour amener les enfants à l'école, puisque le groupe scolaire du Jardin Parisien (maternelle et primaire) n'est qu'à 600 m*, le collège Eugène Chevreul à 5 min* à pied et le lycée Pauline Roland à 7 min*. Pour les courses, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin au marché couvert nommé la Halle des Saveurs située à 6 min* : bouchers, charcutiers, volaillers, poissonniers, primeurs, traiteurs, caviste... mais également un restaurant.

Envie de faire du sport ? En 5 min* de marche vous accédez au gymnase Chevreul, aux stades des Henri et de l'Hayette. Pour rejoindre la piscine et ses nombreuses activités telles que la plongée, la natation ou les cours d'AquaStandUpPaddle il suffit de pédaler 6 min*. Le cinéma, l'Espace culturel Dispan de Floran, la toute nouvelle médiathèque et la Roseraie du Val-de-Marne sont quant à eux à 10 min* à pied.



Place de l'Église



UNE ARCHITECTURE SOIGNÉE ET HARMONIEUSE

À l'angle de la rue de Chevilly et de l'allée du Stade bordée par une sente piétonne, **"LES JARDINS DE L'HAÏ"** révèle aux regards des passants son élégance sobre, ses volumes maîtrisés et ses lignes épurées.

Dans un esprit de grande maison de ville, la réalisation réinterprète de façon contemporaine les codes architecturaux classiques des villas environnantes. Ainsi portées par un soubassement habillé de pierres dans un prolongement respectueux du caractère du quartier, les façades se parent en alternance d'enduit de teinte blanche, cendre et beige clair. Elles s'animent par le jeu de l'avancée des balcons, des pleins, des creux et par l'utilisation d'éléments de modénature traditionnels. Les larges baies vitrées laissent la lumière naturelle inonder les intérieurs. Les garde-corps en serrurerie gris anthracite finement ouvragée dans un style art-déco apportent à l'ensemble un indéniable cachet.

Les toitures à deux pentes couvertes de petites tuiles ardoisées et ponctuées de lucarnes de différentes tailles découpent sa silhouette raffinée sur l'horizon.



Vue depuis la rue de Chevilly

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Nous savons que chaque lieu a une histoire, que chaque plan porte en lui une identité unique. C'est cette volonté d'intégration urbaine qui nous a permis de concevoir un projet qui allie caractère, qualité et esthétique. La résidence est en harmonie avec le site et les constructions environnantes par son gabarit, son style architectural et le traitement paysager qui l'entoure. L'élément végétal et la qualité de vie y sont mis en avant.

Clémentine Sémété - ATELIER CANOPÉE



Vue sur le cœur d'îlot

S'ÉVEILLER CHAQUE MATIN DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

Alors que l'animation de la ville se trouve dans les rues alentour "**LES JARDINS DE L'HAÏ**" vous invite à découvrir un véritable havre de paix. Une clôture doublée d'une haie arbustive d'essences variées locales entoure la réalisation et donne le ton : ici la nature a repris ses droits.

Sur la rue de Chevilly un portillon sécurisé s'ouvre sur un chemin piéton qui guide les pas jusqu'au hall d'entrée. Des espaces boisés et un jardin paysagé commun accueillent les habitants pour partager des moments de détente et de jeux. Chaque essence a été soigneusement choisie dans une démarche écologique propice au développement de la biodiversité. Des haies vives délimitent les jardins privatifs du rez-de-chaussée et les protègent des regards extérieurs.

Le parking accessible par la rue de Chevilly préserve la sécurité de la résidence et participe à sa tranquillité.

UN ARBRE PLANTÉ PAR PIÈCE ACHETÉE

Edelis est partenaire de **Reforest'Action** depuis 2020. Engagé pour le climat et la biodiversité, Edelis finance la plantation d'arbres à chaque vente d'appartement. Ensemble préservons et restaurons les forêts de France.


reforestACTION

L'EXIGENCE DU CONFORT ET DU BIEN-ÊTRE

Entourée de verdure, la réalisation propose de beaux appartements du studio au 4 pièces, conçus pour tous les styles de vie.

Intimes ou familiaux, ils bénéficient tous de plans minutieusement étudiés, d'un agencement astucieux afin d'optimiser les volumes, de finitions de qualité et d'une orientation étudiée pour un maximum de luminosité et d'économie d'énergie.

Idéalement orientés, les séjours sont prolongés par de grands espaces extérieurs au design contemporain. Les balcons, les terrasses, dont certaines plein-ciel, et les jardins privatifs au rez-de-chaussée imaginés comme de véritables pièces à vivre inventent un nouvel art de vivre en ville.

Des places de stationnement en sous-sol adaptées pour la mise en place de bornes électriques et des locaux à vélos complètent l'offre de cette résidence de standing entièrement sécurisée.



Vue sur un appartement. Appartement vendu non meublé.

DES PRESTATIONS SOIGNÉES POUR VOTRE CONFORT

DES INTÉRIEURS DE STANDING

- Parquet contrecollé dans l'ensemble des pièces sèches.
- Carrelage en grès émaillé dans les pièces humides et faïence toute hauteur au droit des baignoires et bacs à douche.
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque avec miroir, bandeau lumineux et sèche-serviettes.
- Peinture lisse blanche dans toutes les pièces.
- Chape acoustique, isolation phonique et thermique performante.
- Menuiseries extérieures PVC, double vitrage équipé de volets roulants électriques.
- Portes palières dotées de serrure de sûreté 3 points avec système anti-dégondage.
- Visiophone couleur à l'intérieur des appartements.

DES PARTIES COMMUNES AGRÉABLES ET SÉCURISÉES

- Décoration de hall soignée, signée par notre décoratrice d'intérieur.
- Résidence conforme à la RE2020⁽¹⁾, sécurisée et clôturée.
- Contrôle d'accès par digicode, interphone et badge VIGIK.
- Ascenseur desservant tous les niveaux.
- Stationnement en sous-sol.

SweetHOME
by EDELIS

Engagée et engageante notre nouvelle signature "SweetHOME by EDELIS" instaure un nouveau niveau d'excellence en matière d'architecture, de santé et d'environnement paysager. Notre réalisation "LES JARDINS DE L'HAÏ" s'appuie sur les cinq piliers fondateurs de la gamme SweetHOME Essentiel, pour vous proposer :



UN LOGEMENT PERSONNALISABLE

Tourné vers le client et ses attentes en matière de décoration (choix des matériaux et des harmonies) et d'aménagement intérieur de son appartement quand la configuration le permet.



UN LOGEMENT ÉVOLUTIF

Parce que chaque mode de vie est différent, nous créons des logements adaptables et modulables.



UN LOGEMENT CONFORTABLE

Nous vous offrons plusieurs possibilités d'agencements et des prestations qui faciliteront votre quotidien et rendront votre logement agréable.



UN LOGEMENT SAIN ET PERFORMANT

Pour assurer la qualité de l'air intérieur, les logements neufs sont équipés de matériaux innovants, à la fois performants et esthétiques.



UNE QUALITÉ DE VIE RÉSIDENTIELLE

Cohésion sociale, bien-être des résidents avec l'aménagement des espaces communs intérieurs et extérieurs, mutualisation des usages et des services.



UN PROMOTEUR NATIONAL ET POLYVALENT AU SAVOIR-FAIRE RECONNU

Promoteur national depuis plus de 30 ans, EDELIS conçoit, construit et commercialise des projets immobiliers dans les plus grandes villes françaises. Nous développons des logements neufs destinés à la fois à l'accèsion à la propriété, à l'investissement locatif et pour le compte de bailleurs sociaux. Notre offre comprend également des résidences de services dédiées aux étudiants ou aux seniors.

Avec 8 agences régionales et 20 espaces conseil répartis en France, EDELIS a su développer un fort ancrage local et une connaissance sectorielle approfondie, nous permettant de répondre à la pluralité des enjeux territoriaux. En lien direct avec les collectivités, EDELIS participe au dynamisme des métropoles, investit dans un territoire attractif et au profit d'une économie de proximité.

Promoteur éco-responsable, EDELIS est engagé en faveur de l'immobilier responsable et d'un habitat économe en énergie et respectueux de l'environnement.

Notre volonté : livrer un produit de qualité supérieure et contrôlée et proposer des logements accessibles à tous afin que chacun puisse concrétiser son rêve de propriété.

EDELIS EN QUELQUES CHIFFRES

1 086
logements
livrés.

1 519
logements
réservés.

3 599
logements en cours
de construction.

354 M€ TTC
de volume d'affaires.
(En données comparables à N-1
Exercice 2020-2021)

EDELIS, Groupe GCC depuis septembre 2017





LES JARDINS DE L'HAY

42-50-52, rue de Chevilly
94240 L'HAY-LES-ROSES



ACCÈS

MÉTRO :

- À 10 min* à vélo / voiture de la station **M 7** "Villejuif - Louis Aragon" permettant de rejoindre "Châtelet" en 21 min*.
- À l'horizon 2024**, la gare de "Chevilly Trois-communes" située à 900 m* accueillera le métro **M 14** dans le cadre du Grand Paris Express, permettra de rejoindre "Paris Saint-Lazare" en 23 min*.
- À l'horizon 2025**, la future station **M 15** "Villejuif - Louis Aragon" permettra de rejoindre "Issy RER" en 13 min** et "La Défense" en 30 min**.

RER :

- À 9 min* en voiture de la gare **RER B** "Bourg-la-Reine" permettant de rejoindre "Denfert-Rochereau" en 12 min*.

BUS :

- Ligne V2 : Arrêt "Stade l'Hayette" à 2 min* à pied.
- Lignes 186, 192 et 286 : Arrêt "Tournelles" à 5 min* à pied.

VOITURE :

- Accès rapide aux nationales N7 et N20 et aux autoroutes A86, A106, A6a, A6b et l'A10.
- Accès à Paris par la porte d'Italie en 8 min*.
- Aéroport de Paris-Orly à 10 min* via la N7.

(0)970 82 35 35

APPEL NON SURTAXÉ

lesjardinsdelhay-lhaylesroses.com



EDELIS

GCC