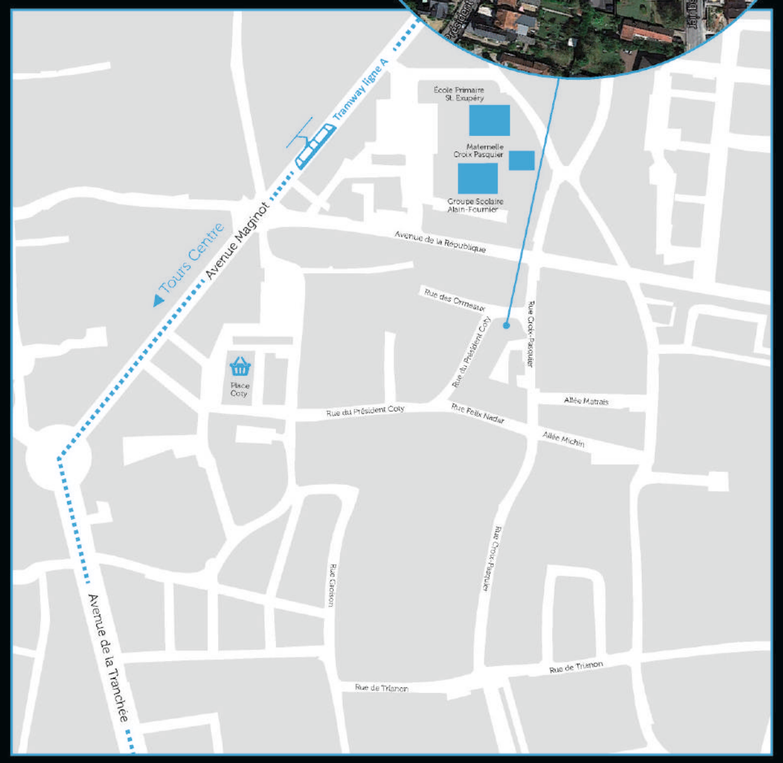
Les Ormeaux
de Coty

La Loi Pinel

- Dispositif fiscal permettant de se constituer un patrimoine durable par le biais de l'investissement locatif (généralement, il est possible d'acquérir un bien immobilier donné en location, avec un faible effort d'épargne, parfois estimé à moins d'un tiers du montant de l'acquisition).
- Ce dispositif est confirmé pour 2016 et 2017
- Le taux de réduction d'impôt est attractif, pouvant aller jusqu'à 21% du prix du bien plafonné à 300 000 € (déduction jusqu'à 63 000 € d'impôts, donc remboursés par l'Etat).
- Durée de location vaiable : de 6 ans (réduction d'impôts de 12%) de 9 ans (réduction d'impôts de 18%) ou de 12 ans (réduction d'impôts de 21%).
- Possibilité de louer son bien à ses parents ou ses enfants sans perdre l'avantage fiscal.

TOURS PROMOTIONS

www.tours-promotions.fr



TOURS PROMOTIONS

contact@tours-promotions.fr - www.tours-promotions.fr

OTC4

Les Ormeaux
de Coty

Un programme immobilier neuf splendide dans un quartier résidentiel

Une promotion signée Tours Promotions

TOURS PROMOTIONS

www.tours-promotions.fr

Les Ormeaux
de Coty

Présentation

• **Quartier résidentiel** superbe pour partie inscrit dans le périmètre protégé du Château du Pilorget.

• Programme défini sous le contrôle de l'Architecte des Bâtiments de France (SDAP).

• Proche du **tramway**, des **écoles**, des **commerces** et de tous **services publics**.

• **Architecture résolument tourangelle** (façade teinte tuffeau, toitures en zinc patiné ou ardoise...).

• Façades en dégradé simulant une juxtaposition d'**hôtels particuliers** desservis par trois ascenseurs.

• Tous **parkings en sous-sol**.

• Typologie variée du **T1** au **T4**.

• **Ilôt intérieur végétalisé**, réalisé par un paysagiste

• **Prestations** : isolation thermique conforme à la réglementation RT2012, isolation phonique (double vitrage sur toutes les ouvertures, occultations par persiennes ou volets, menuiseries extérieures en aluminium ou PVC), carrelage dans les pièces humides, parquet au sol pour les autres pièces, cuisines équipées sur demande ou sur option, chauffage par chaudière individuelle au gaz et production d'eau chaude instantanée, sèche serviettes dans les salles de bain...

Documents non-contractuels