LA RICHE

BERDUGO IMMOBILIER

TOURS
METROPOLE VAL DE LOIRE

QUELQUES CHIFFRES

- 22 communes
- 299 177 habitants
- 1er bassin d'emploi en Région Centre-Val de Loire
- 1er pôle universitaire de la Région
- 30 000 étudiants dont 28 000 en univeristé
- 4 pôles de compétitivité : S2E2, Cosmetic Valley, Elastopôle, Dream

TRANSPORTS

- GARE SNCF

  ->TGV 30 liaisons TGV par jour reliant TOURS à Paris en 1 heure

  -> TER, Trains REMI et Intercité
- TRAM

  -> Ligne A , 29 stations parcourent les villes de Tours et Joué-lès-Tours du nord au sud

  -> Prévue pour 2025, la deuxième ligne de tramway reliera Chambray-lès-Tours à La Riche.
- Aéroport international

  déservant Marseille, Londres, Dublin, Marrakech
- 359 km de lignes de transports en commun dont 25 en site propre
- 300 km d'itinéraires cyclables

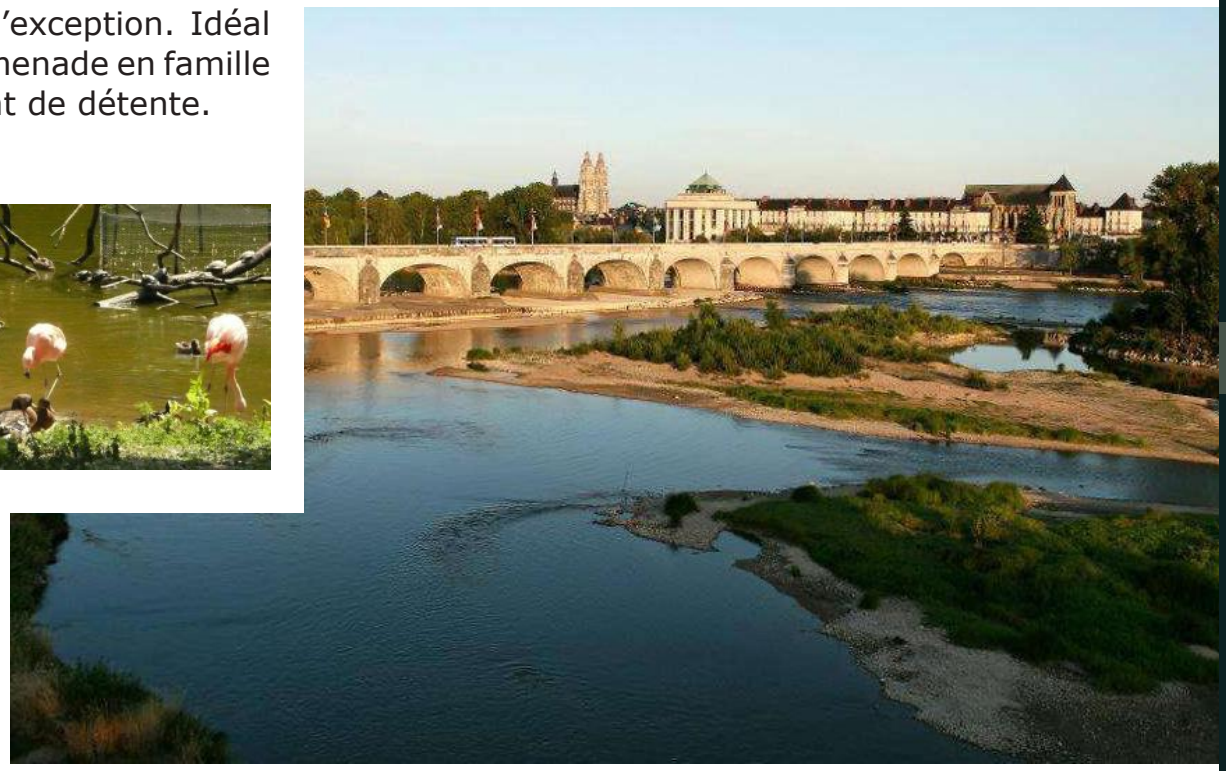
Place Plumereau

TOURS, ancienne citée gallo-romaine située entre la Loire et le Cher, possède un patrimoine autant culturel qu'architectural qui saura vous conquérir. Les multiples espaces verts et aménagements font de la ville un lieu agréable.
À 1H de Paris , la ville possède un réseau de transports complet avec un tramway récent et moderne, une gare historique ainsi qu'un aéroport bénéficiant d'une ouverture internationale.
La ville de Tours se situe au plein cœur de la French Tech Loire Valley, elle possède de plus un Centre Hospitalier de Recherche universitaire.

LA RICHE

Limitrophe du centre historique de Tours, La Riche est une ville agréable, calme et accessible. Les nombreux transports permettent d'y circuler aisemment et de profiter pleinement de l'agglomération Tourangaise.

Le jardin botanique, situé entre Tours et La Riche, est un véritable écrin de verdure au coeur de la ville; avec des serres et des animaux exotiques, une mini ferme et des plantes d'exception. Idéal pour une promenade en famille ou un moment de détente.



TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE

LE PÔLE UNIVERSITAIRE

- 34 laboratoires et structures de recherche labellisés
- 1 200 enseignants et chercheurs
- 6 UFR (Unités de Formation et de Recherche)
- 2 IUT (Instituts Universitaires de Technologie)
- 1 école polytechnique universitaire d'ingénieurs
- 1 centre d'études supérieures de la Renaissance
- de nombreuses formations supérieures personnalisées

EMPLOIS

- environ 20 500 entreprises à Tours.
- le CHRU de Tours emploie plus de 7 400 personnes dont 1 500 médecins, c'est le premier employeur de la région Centre-Val de Loire.

Situation

Idéalement située, dans une rue paisible, face au jardin botanique; à proximité immédiate des commerces et transports (Place Sainte Anne à 250m) ainsi que du centre historique de Tours.

Villa Botanique

Cette résidence à taille humaine propose 25 logements du studio au T4 répartis sur 4 niveaux. D'une architecture classique à la fois moderne et sobre, **Villa Botanique** apporte des prestations de standing pour offrir à ses résidents confort et douceur de vivre.
Les logements bénéficient de nombreux espaces extérieurs larges, prolongeant ainsi les appartements de surfaces généreuses ouvertes sur la nature.

Chaque logement dispose de surfaces confortables spécialement étudiées pour garantir un intérieur agréable et spacieux.

Seulement 25 appartements :

- 3 T1 d’environ 26 m²
- 12 T2 de 39 m² à 47 m²
- 5 T3 de 65 à 78 m²
- 5 T4 de 80 à 84 m²

Villa Botanique

Une résidence à taille humaine

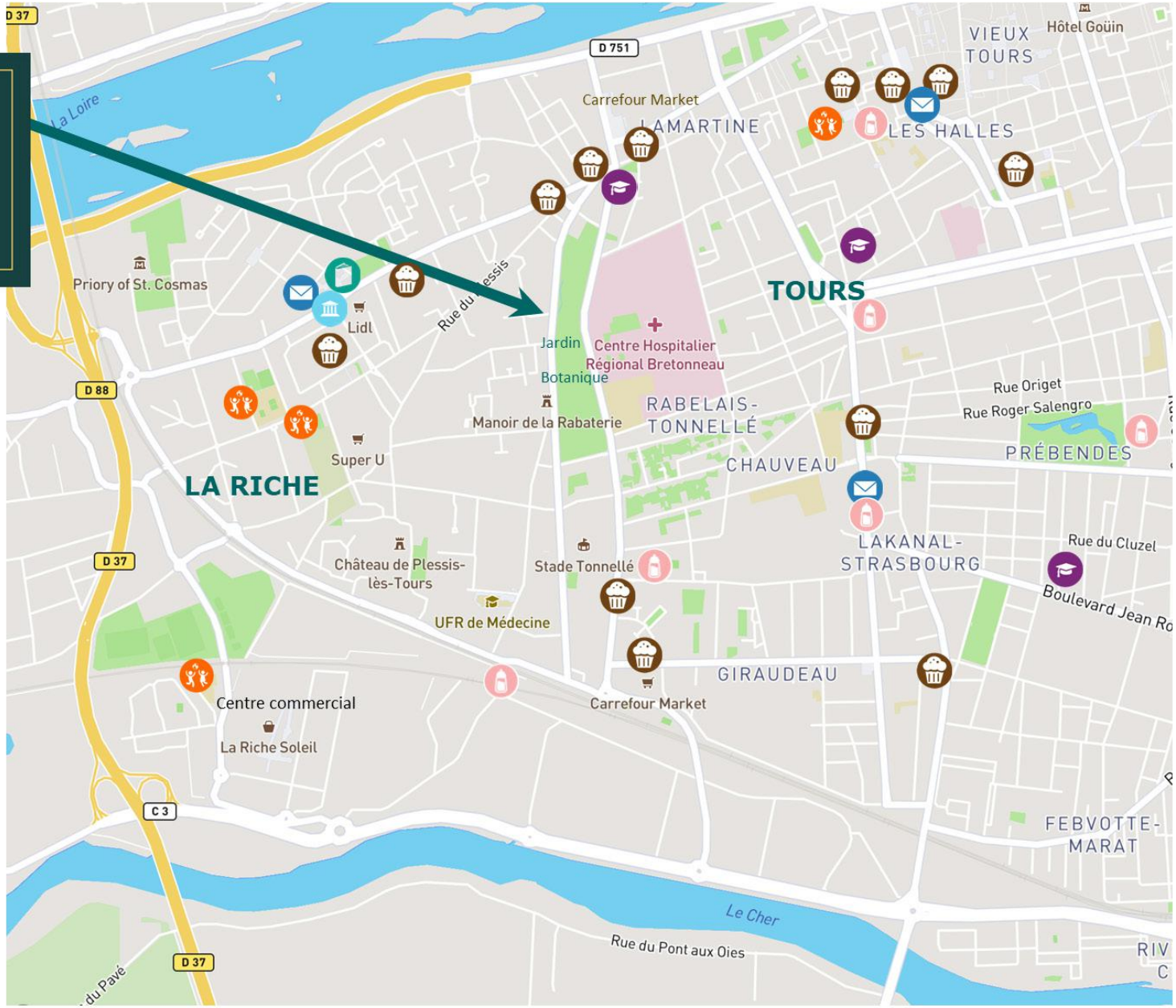
Des prestations de standing

- Volets roulants électriques
- Double vitrage
- Chauffage urbain
- Parquet dans les pièces de vie
- Serrure de sureté 5 points
- Salle de bain et salle d’eau entièrement équipées
- Placards aménagés
- Accès sécurisé
- Vidéophone
- WC suspendus

La qualité de la construction et le standing des prestations choisies viennent garantir élégance et confort parfaits.

BERDUGO IMMOBILIER

Villa Botanique



- Médiathèque
- La Poste
- Ecoles
- Mairie
- Collèges
- Crèches
- Boulangeries

Une réalisation

BERDUGO IMMOBILIER

Villa Botanique

Villa Botanique
57 rue St François
LA RICHE

Espace de vente :
1 place du Général Leclerc
TOURS

Frais de Notaire REDUITS

Loi PINEL

PRÊT À TAUX ZÉRO 0% +

RT 2012 RÉGLEMENTATION THERMIQUE

villabotanique@berdugoimmobilier.fr

www.berdugoimmobilier.fr

Berdugo immobilier, 4 passage Saint Antoine - TSA 52006 - 92508 RUEIL MALMAISON - RCS Nanterre 402 913 859
Document, photos, illustrations et perspectives non contractuels. Pinel et PTZ : selon dispositifs en vigueur
Les appartements seront livrés non-meublés. juillet 2022 - Ne pas jeter sur la voie publique.