

Les Terrasses du Coteau  
**Le Plessis-Robinson (92)**

**QUARTUS**  
RÉSIDENTIEL

## Le Plessis-Robinson: une ville emblématique des Hauts-de-Seine

Située à 6 km\* de Paris et ville emblématique des Hauts-de-Seine, Le Plessis-Robinson offre à ses habitants une qualité de vie paisible et recherchée. Elle s'inscrit autour du parc départemental Henri Sellier, du bois de la Garenne et du jardin de l'étang Colbert.

Cet environnement verdoyant, allié à la qualité architecturale et patrimoniale de la ville, est très prisé des familles en quête d'un environnement soigné et préservé, sensibles aux atouts d'une ville équipée et connectée, qui se réinvente en permanence pour le bien-être de ses habitants.

À proximité des bassins d'emplois de Versailles-Saclay, Velizy, Antony, Rungis ou encore de l'aéroport d'Orly, le Plessis-Robinson rayonne par son dynamisme et son attractivité. Connectée avec le tramway T6 et le RER B, la commune assure à ses habitants des déplacements facilités, notamment vers la capitale.

Parfait compromis entre vie familiale préservée et dynamisme citadin, la ville offre toutes les infrastructures nécessaires au quotidien de ses habitants: établissements scolaires allant de la maternelle au lycée, commerces de proximité, infrastructures culturelles et sportives.

## Un quartier à l'esprit village préservé avec soin

Située rue Louis Pergaud, au sein d'un quartier résidentiel reconnu pour sa convivialité et son calme, la résidence "Les Terrasses du Coteau" profite d'un environnement proche aussi pratique qu'agréable. L'école Louis Pergaud est à seulement 50 m\*. À quelques pas se trouve le nouveau quartier du Panorama dont les équipements et commerces simplifieront la vie des résidents.

Côté transport, l'arrêt Louis Pergaud de la ligne de bus 195, mène au centre-ville ou encore au RER B. De plus, 9 minutes\* à pied suffisent pour rejoindre le tramway T6, station Soleil Levant et accéder en moins d'un quart d'heure à la ligne 13 ou Vélizy 2.





## Une architecture raffinée aux matériaux nobles

La résidence "Les Terrasses du Coteau" s'inscrit avec raffinement et caractère dans l'environnement résidentiel qui lui est proche.

Son architecture traditionnelle, sa façade soignée en pierre aux tons clairs et ses menuiseries anthracite, contrastent harmonieusement avec les nuances de vert de l'aménagement paysager. Le rythme est donné par les modénatures qui encadrent les ouvertures et soulignent le décroché des espaces extérieurs privés. Une pergola en bois couronne le dernier étage en attique et fait référence à l'architecture des années 30.

Sa conception libère en son sein un cœur d'îlot qui fait office de jardin partagé, véritable havre de sérénité. Au sud, les terrasses en cascade offrent à ses habitants des vues dégagées, et pour ceux du dernier étage, une vue exceptionnelle sur l'horizon.





“

*La pierre n'a point  
d'espoir d'être autre  
chose que pierre.  
Mais de collaborer,  
elle s'assemble  
et devient temple.*

*Antoine De Saint-Exupéry*

”



## L'architecte en parle

*« Le projet marque la fin d'un parcours urbain pour laisser place à la dernière pièce d'une cité jardin en place.*

*C'est pourquoi nous inscrivons le jardin au cœur du projet comme le référent central du développement architectural.*

*À travers l'architecture « Art-déco » des façades, nous proposons d'organiser un dialogue fort entre le bâti et la nature, entre l'horizon lointain et l'horizon proche.*

*Le projet marque son identité à travers l'ordonnement de ses ouvertures généreuses, ses lignes pures, sa silhouette blanche, sa tonnelle et jardins en attique.*

*Il se caractérise particulièrement par la richesse et la variété de ses terrasses en cascades. Ces dernières sculptent le ciel pour exprimer le caractère prospectif et ouvert sur l'environnement.»*

**Naji Nammour** - Architecte - DGM architectes & associés



## **Un bien-être qui se prolonge vers l'extérieur**

“Les Terrasses du Coteau” compte des appartements du 2 au 5 pièces, dont certains en duplex.

Ces derniers révèlent de vastes séjours ouverts de part et d'autre sur l'extérieur. Minutieusement étudiés, ils sont spacieux et chaleureux.

De grandes baies vitrées invitent la lumière en intérieur et attirent immédiatement le regard vers les espaces extérieurs privés qui prolongent la plupart des appartements. Balcons, terrasses en cascade et rooftop permettent aux habitants d'apprécier pleinement l'élégance de ce cadre de vie et les vues dégagées sur la ville. Pour quelques appartements en rez-de-jardin, des jardins privés viennent compléter cette qualité de vie exceptionnelle.

Le standing des prestations choisies témoigne de l'attention particulière portée aux moindres détails et de notre volonté d'assurer bien-être et confort à tous les résidents.

## La sérénité au quotidien

### L'esthétisme et le confort des appartements

- Carrelage dans les pièces humides
- Parquet dans le séjour et les chambres
- Menuiseries extérieures gris anthracite équipées de volets roulants
- Chapes acoustiques

### La salle de bains, un lieu propice à la détente

- Meuble simple ou double vasque selon les typologies
- WC suspendus

### Des services pour le bien-être des résidents

- Chauffage au gaz collectif
- Parking avec accès sécurisé

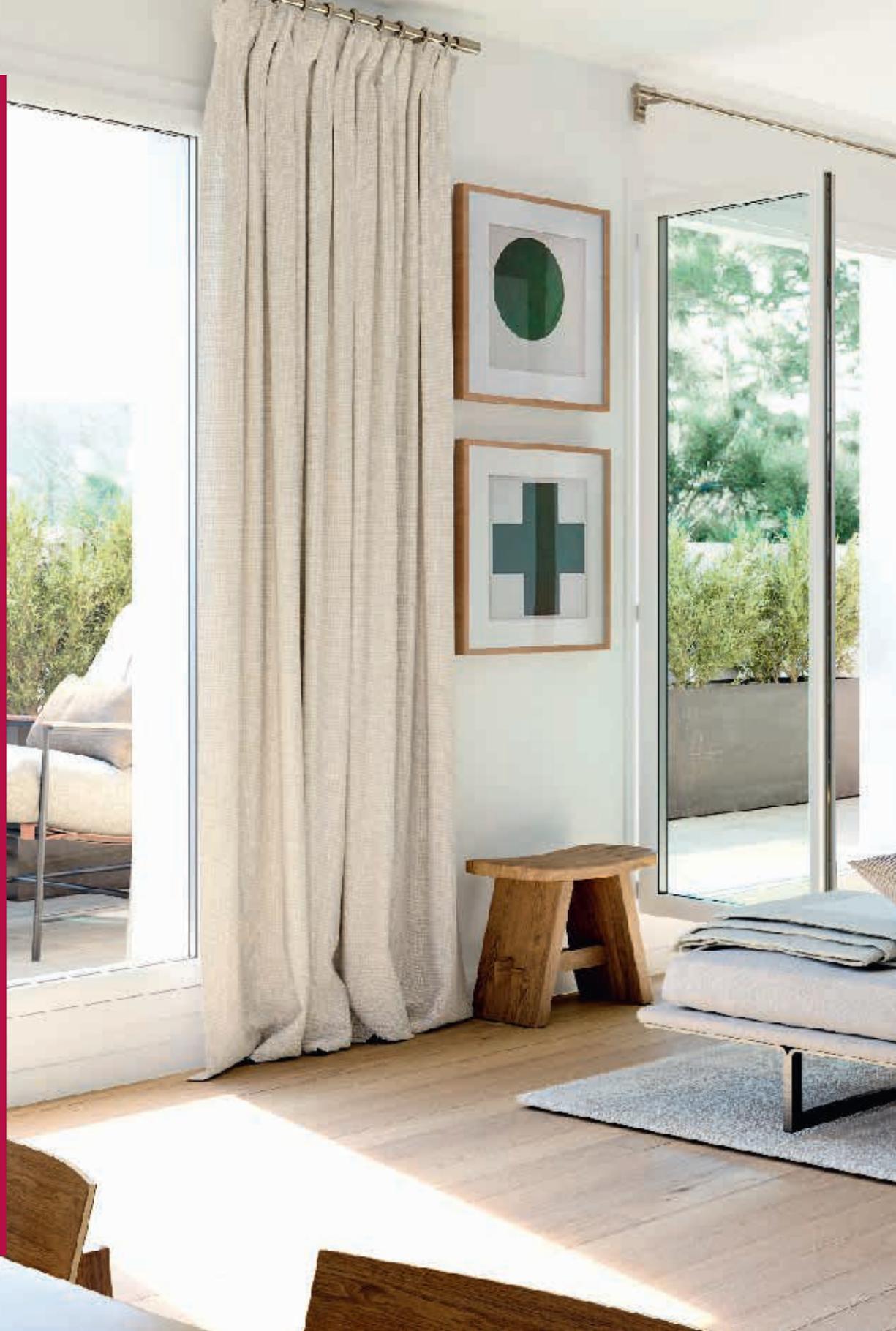
### Le saviez-vous ?



NF HABITAT est la seule certification multicritère qui intègre les qualités techniques essentielles pour un logement sain, sûr et confortable.

La certification NF Habitat est une démarche volontaire de QUARTUS Résidentiel qui va au-delà de la réglementation et qui certifie les critères essentiels de la qualité du logement au travers de 3 engagements :

1. La qualité de vie
2. Le respect de l'environnement
3. La performance économique

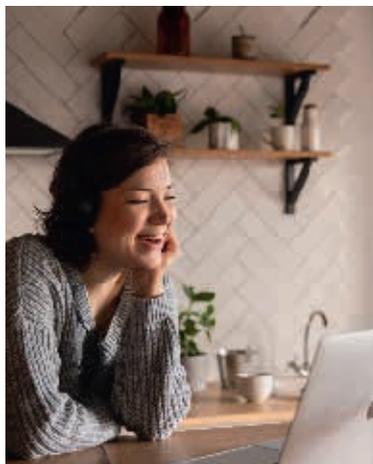




Les espaces verts entourent la réalisation et la préservent des regards extérieurs. Les toitures, quant à elles, sont végétalisées et l'une d'entre elles abrite un magnifique rooftop privatif. Le cœur d'îlot quant à lui mêle différentes essences qui suivent le fil des saisons et préservent la biodiversité.



## ESPACE CLIENT «MY QUARTUS»



La garantie revente souscrite par QUARTUS Résidentiel auprès de Covéa (MAAF, MMA et GMF) protège les propriétaires en cas de perte financière éventuelle subie lors de la revente d'un bien. Elle assure une indemnisation maximale fixée à 20 % du prix d'achat dans la limite de 38000 € et s'associe à une protection juridique.



## LA VENTE EN LIGNE



## LA NATURE TOUT AUTOUR DE VOUS

Pour faciliter vos démarches et vous offrir une expérience 100 % digitale, QUARTUS Résidentiel met à votre disposition un Espace Client personnalisé: retrouvez vos documents, suivez votre projet, choisissez vos prestations et dialoguez avec vos interlocuteurs privilégiés chez QUARTUS Résidentiel

## LA GARANTIE REVENTE

Pour faciliter votre achat, toute l'équipe de QUARTUS Résidentiel vous propose une expérience 100 % digitale. En ligne, depuis chez vous, vous pouvez réserver votre logement et signer votre contrat de réservation.

# QUARTUS

RÉSIDENTIEL

quartus-residentiel.fr | **01 85 53 25 81\*\***

