



RÉSIDENCE DE MONNECOVE
ABBEVILLE

Les modes passent,
l'élégance demeure.



La vie ensemble



MON HISTOIRE *est maintenant la vôtre.*

Mon porche monumental, sculpté par Pfaffenhoffen est à lui seul le symbole des fastes d'antan et de mon prestigieux passé. Vantaux à moulures, guirlandes d'Acanthe, amours virevoltant vous saluent, heureux nouveaux propriétaires des lieux...

Je vois le jour en tant qu'hôtel particulier en 1760 pour Jacques Godart de Thuison, un seigneur d'Argoules. Je suis le témoin des aléas politiques et militaires de l'Histoire de France.

Je passe aux mains du baron de Monnecove et de son épouse, dont les initiales entrelacées vous accueillent.

Le chemin de fer arrive à Abbeville et avec lui une nouvelle effervescence économique.

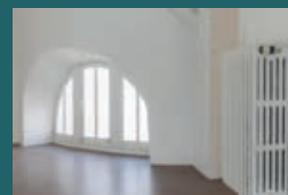
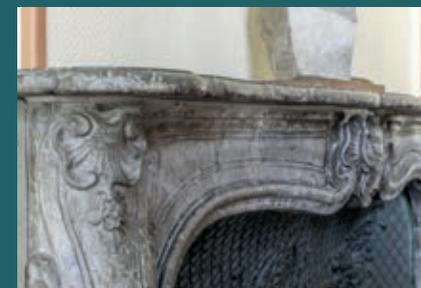
La ville se développe au-delà de son centre historique. Le blocus des colonies françaises par les britanniques suscite la naissance de l'industrie sucrière : la sucrerie d'Abbeville est construite en 1872. La croissance urbaine se fait alors vers le Nord.

L'hôtel de Monnecove, puisque c'est désormais mon nom, est acheté en 1940 par la Chambre de Commerce et d'Industrie qui y installe son siège.

Aujourd'hui, je n'ai rien perdu de mes atouts et de mes ornements. Bien au contraire, un nouveau chapitre s'ouvre. Il s'écrira avec encore plus de style, encore plus d'élégance.

UNE ÉLÉGANCE *héritée d'un prestigieux passé...*

L'authenticité du lieu a été préservée jusque dans les moindres détails. Ainsi, certains éléments de décor, plus que centenaires, orneront les appartements situés au rez-de-chaussée du bâtiment du XVIII^{ème} siècle, pour leur donner un style unique.

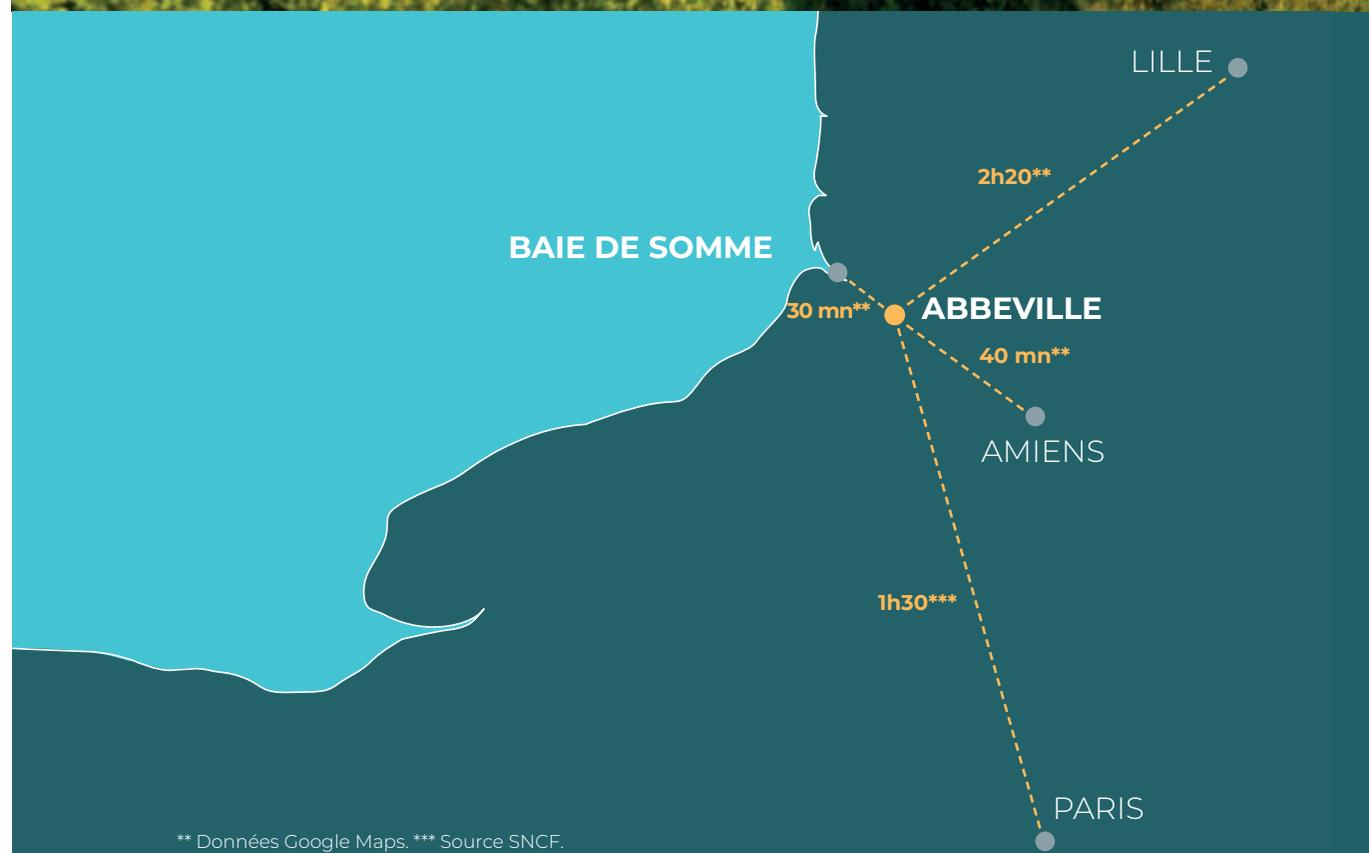


Carrelage de type damier - Parquet massif - Garde-corps en fer forgé - Escalier tapissé - Cheminées - Huisseries d'époque - Portes en bois massif - Placards de rangement - Radiateurs en fonte dans les parties communes et certains logements

Abbeville

DYNAMISME ET HISTOIRE AUX PORTES DE LA BAIE DE SOMME

Abbeville est un style de vie, un carrefour entre la vie citadine, la campagne et le littoral si proche. La ville est d'abord un centre économique dynamique idéalement situé entre Paris, Amiens, Rouen et Lille.



** Données Google Maps. *** Source SNCF.

Abbeville est aussi un cadre de vie unique qui balance entre nature et culture. La ville compte pléthore de sites naturels. Le jardin d'Émonville est un des lieux favoris des Abbevillois comme le parc de la Bouvaque, première étape avant la découverte des sites naturels qui couronnent la ville. Neuf circuits de randonnées permettent de découvrir paysages et éléments du patrimoine. Les marais peuvent se découvrir en barque au départ de Mareuil-Caubert.

À Grand-Laviers, se trouve une réserve ornithologique, refuge pour les oiseaux en provenance de la Baie de Somme. Pas étonnant qu'Abbeville accueille chaque année le Festival de l'Oiseau et de la Nature. Nature et culture... Abbeville dispose d'un patrimoine historique exceptionnel. Parmi ses plus beaux monuments, citons la collégiale Saint-Vulfran, l'église Saint-Silvin de Mautort ou encore l'église Saint-Sépulcre, le château de Bagatelle...

UNE SITUATION *idéale*

La Résidence de Moncove est située en plein centre-ville. Outre une magnifique vue sur la collégiale, elle permet d'accéder en quelques pas aux commerces de proximité.

La gare n'est qu'à quelques minutes à pied et permet de rallier Amiens en 40 minutes**, Paris en 1h30*** et Lille en 2h20**.



Place Bonaparte



La Collégiale



La Gare d'Abbeville



La Somme



Théâtre



CERTAINES PIERRES
sont plus précieuses



LE MOT *de l'architecte*

« La Résidence de Monnecove est un projet de logements résolument contemporain dans une enveloppe historique, un projet de reconversion respectueux de l'identité du site intégrant des subtilités nouvelles, améliorant la qualité de vie des futurs habitants.

Plusieurs principes ont guidé la conception du projet :

- ▮ **Le patrimoine existant** : Préserver et réhabiliter le patrimoine abbevillois des XVIII^{ème} et XX^{ème} siècle,
- ▮ **Un paysage pour tous** : Participer à la végétalisation du centre-ville en concevant un cœur d'îlot planté,
- ▮ **Une haute qualité d'habiter** : Proposer un programme de logements sur-mesure, majoritairement traversants ou à double orientations, avec jardins privés ou balcons,
- ▮ **Le bas carbone abbevillois** : Concevoir une réhabilitation vertueuse et favoriser l'utilisation de matériaux bio-sourcés pour les éléments neufs. »



RÉSIDENCE DE MONNECOVE

Le projet ambitieux de la Résidence de Monocove vise à proposer une réhabilitation respectueuse du patrimoine, une rénovation thermique réfléchie pour réduire les dépenses énergétiques et les déperditions, et enfin une utilisation respectueuse des matériaux bio-sourcés afin d'alléger le bilan carbone de l'opération.

Nicolas Beyret
HAME ARCHITECTES



CALME ET VOLUPTÉ...

*tout un art de vie
en cœur de ville*

Le cœur d'îlot sera agrémenté de végétation basse et d'arbres aux essences locales et peu exigeantes en eau, permettant ainsi un meilleur équilibre environnemental. Il accueillera aussi des places de parking pour faciliter la vie quotidienne de ses habitants. Grâce à son cœur d'îlot paysager en retrait, la Résidence de Monnecove cache une qualité de vie exceptionnelle, si rare et privilégiée en centre-ville.



Bâtiment A

La façade sera réinterprétée de manière contemporaine. Des portes-fenêtres en bois aux dimensions généreuses procureront une grande luminosité dans les séjours. Des balcons seront ajoutés sur la façade Sud pour offrir des espaces extérieurs à tous les grands logements. La façade sera enduite d'une teinte beige clair, pour rappeler les façades intérieures de l'Hôtel de Monnecove.

Bâtiment C

Le bâtiment original, extension des années 1980 de la Chambre de Commerce et d'Industrie reprend les codes et les proportions de l'hôtel particulier : briques, ardoises, arc surbaissé... Les grands logements sont à double orientation pour certains. En rez-de-chaussée, ils disposent d'espaces extérieurs privés.

Bâtiment B

L'hôtel particulier reprend l'archétype développé à partir du XVII^{ème} siècle : l'hôtel particulier « entre cour et jardin ». Le bâtiment principal en fond de cour dont les côtés accueillent les communs, s'ouvre à l'arrière sur un grand jardin. L'ensemble des façades est en briques percées de grandes baies ornées de cadres en arc surbaissé. L'hôtel particulier sera restauré en 13 logements, du studio au 4 pièces, offrant de belles orientations et de grands vitrages et de hauteurs sous plafond généreuses. Les logements en rez-de-chaussée surélevés, posséderont des jardins privés et des entrées indépendantes, leur donnant un caractère de petites maisons individuelles. L'identité du bâtiment et des espaces intérieurs est conservée : l'escalier monumental, les espaces de déambulation, les hauteurs sous plafond. Ce bâtiment possède des caves existantes en sous-sol qui seront restaurées.



BEAUTÉ *intérieure*

Déclinés du studio au 4 pièces, les logements spacieux sont agencés avec soin pour garantir un aménagement sur-mesure.

Avec une belle hauteur sous plafond, certains appartements à double ou triple orientation impressionnent par leur luminosité exceptionnelle.



Patrimoine et Valorisation

Écrire une nouvelle histoire
et redonner vie

Nexity Patrimoine & Valorisation, spécialiste en opérations complexes de réhabilitation ou de restructuration sur des immeubles patrimoniaux, met en œuvre ses compétences techniques, commerciales, juridiques et fiscales pour bâtir la meilleure stratégie de valorisation de votre bien immobilier.

Nous intervenons notamment en valorisation de bâtis remarquables et en transformation de bureaux en logements ou en résidences gérées. La plupart des logements proposés à la vente ouvrent droit au dispositif Denormandie et au déficit foncier. La restructuration complète de l'Hôtel de Monnecove étant le parfait exemple de notre savoir-faire !

Patrimoine et Valorisation fait appel à des chercheurs historiens de l'art, des architectes et des ingénieurs spécialisés afin d'appréhender le patrimoine bâti, urbain et paysager. En imaginant des usages ambitieux, innovants et connectés à la Ville, nous voulons conférer à vos bâtiments une valeur d'usage qui contribuera à en assurer leur pérennité.



19 RUE DE VIENNE / TSA 50029 / 75801 PARIS CEDEX 8
E-MAIL : PATRIMOINE-ET-VALORISATION@NEXITY.FR

NOS RÉFÉRENCES

PARIS 04 - AGRIPPA



- Transformation de parkings en logements
- Architecte : OUTSIGN
- Programmation : 82 logements réhabilités

REIMS - HÔTEL PONSARDIN



- Transformation de bureaux en logements
- Architecte : BDF
- Partenaire : Chatelet
- 21 logements réhabilités classé Monument Historique

TOURS - HÔTEL DES ARTS



- Transformation de bureaux en logements
- Architecte : GERMAK & Mathieu Julien
- Partenaire : Chatelet
- 40 logements réhabilités éligibles Malraux

