



VILLA BAULOISE

LA BAULE-ESCOUBLAC

Le mot de l'architecte

«Situé en cœur de ville à proximité immédiate du marché, des services et de la plage, le projet a été pensé comme une petite résidence intimiste et de qualité, en symbiose avec l'identité architecturale bauloise.

Les logements ont été conçus en fonction de l'orientation de toutes les pièces de joursituéesau Sud et prolongées sur l'extérieur par des balcons ou terrasses.

Soucieux d'éviter le mauvais pastiche, le choix de présenter une déclinaison des caractéristiques architecturales des villas bauloises a guidé l'esthétique du projet, s'intégrant ainsi dans son contexte balnéaire»

Jean-Paul BLANCHARD - Architecte DPLG



VILLA BAULOISE

LA BAULE-ESCOUBLAC

«Lymo, des mini-résidences dans des endroits exceptionnels...»







Un cadre de vie idyllique à 500 m de la plage



Inscrite au club des plus belles baies du monde, La Baule, située dans le département de la Loire-Atlantique, doit sa renommée à sa plage, l'une des plus longues d'Europe. À moins d'une heure de Nantes, La Baule-Escoublac dispose d'une situation privilégiée. La commune est entourée par la nature préservée de la forêt de la Brière et des marais salants de Guérande.

La résidence Villa Bauloise se situe dans le quartier historique du centre-bourg, quartier familial et prisé qui bénéficie d'un accès aisé aux commerces et services de proximité à quelques minutes à pied.

Mer, sable fin, longue promenade en front de mer et rues commerçantes offrent aux habitants tous les plaisirs balnéaires en toute saison.





VILLA BAULOISE

LA BAULE-ESCOUBLAC

Une architecture respectueuse des valeurs bauloises



C'est à moins de 500 mètres de la plage que se dresse Villa Bauloise, une résidence résolument intimiste et contemporaine de 7 logements seulement, aux façades inspirées du patrimoine architectural de La Baule. Les façades sont rythmées par des loggias et des balcons apportant de la lumière à la résidence. Aux beaux jours, les espaces extérieurs vous permettront de profiter pleinement des longues soirées d'été. Les choix de matériaux tels que la pierre et l'ardoise font de la réalisation un mélange de tradition et d'élégance.



• Illustrations d'ambiance, visuels non contractuels.



• Illustration d'ambiance, non contractuelle





• Illustration d'ambiance, non contractuelle


VILLA BAULOISE
LA BAULE-ESCOUBLAC

Le confort au premier plan



Au-delà d'une réalisation à l'architecture résolument bauloise, un soin particulier est apporté aux intérieurs : l'agencement des appartements est pensé pour vous offrir un espace intérieur fonctionnel et chaleureux. La plupart des appartements disposent d'une double-orientation offrant ainsi une luminosité optimale et naturelle. Profitez d'un confort incomparable grâce à la générosité des volumes et des espaces (possibilité de logement sur-mesure).



- Illustrations d'ambiance, images non contractuelles.

Des prestations soignées



La résidence

- / Résidence intimiste
- / Ascenseur
- / Parking sécurisé
- / Architecture bauloise

Les appartements

- / Parquet stratifié aspect bois dans les pièces principales
- / Carrelage grand format dans les pièces de service
- / Volets roulants à commande électrique
- / WC suspendus
- / Chauffage individuel : chaudière gaz à condensation





Accessibilité

En voiture :

- 20 km de Saint-Nazaire (23 minutes) via la D213
- 81 kilomètres de Nantes (1h) via la N165 et N171
- 44 kilomètres de Rennes (1h45) via la D213 et N137

En avion :

- Aéroport international de Nantes-Atlantique desservant Paris et Lyon en 1h15 : 75 kilomètres (52 minutes en voiture).

En transport en commun :

- Gare SNCF à 850 mètres (3 minutes en voiture) reliant Nantes en 50 minutes et Paris-Montparnasse en 3h15.
- Bus n° 6 (Arrêt «Marché») à 89 mètres permettant de relier Le Croisic en 40 minutes.

lymo

1 rue Gabriel Péri - 31000 Toulouse
+33 (0)5.82.95.62.53

info@lymo.fr