



PREMIÈRES
LOGES
SURESNES

Le mot de l'architecte

«Inspiré par son environnement pavillonnaire, surplombant la ville et ses alentours, le projet a été conçu en conservant l'histoire du lieu, tant par sa volumétrie que par ses matériaux nobles.

C'est ainsi que ce projet a l'aspect d'une maison de Maître confiée à ses utilisateurs des espaces de vie bien pensés, profitant d'espaces extérieurs de qualité, de doubles expositions, et d'une vue imprenable sur Paris.»

Jacques O. Koskas - Architecte D.E.S.A









Votre appartement aux portes de Paris



Localisée à 5 km de Paris, entre les coteaux du Mont-Valérien et les berges de Seine, Suresnes déploie tous les avantages d'une ville offrant un véritable confort de vie à ses habitants. Longée par la Seine, Suresnes est sans aucun doute connu pour le charme de son patrimoine historique qui en fait l'une des villes les plus agréables à vivre de l'Ouest Parisien.

La réalisation est située à proximité immédiate de la Défense, premier quartier des affaires de France, qui participe à l'attractivité de la ville et à son développement économique. Les habitants apprécient de vivre quotidiennement à deux pas de Paris et aux abords des espaces verts d'exception. À moins de 600 mètres de l'hyper-centre de Suresnes, des commerces, des établissements scolaires et des restaurants, Premières Loges Suresnes vous offrira un cadre de vie singulier entre ville et nature préservée.



**Simulation vue de drone - Appartement n°21*

Le charme d'une architecture aux lignes nobles



Premières Loges Suresnes, résidence à taille humaine, compte des appartements judicieusement agencés et déclinés du studio au 4 pièces duplex. La plupart des appartements s'ouvrent sur un balcon, une terrasse ou un jardin qui assureront un véritable lieu de détente et d'agrément. Au dernier étage de cette charmante résidence, vous serez aux premières loges pour contempler Paris et sa Tour Eiffel dans toute sa splendeur. Un soin tout particulier a été apporté aux garde-corps : acier recyclé de couleur noire habille les façades et appuie l'écriture architecturale du bâtiment. La réalisation s'inscrit dans son environnement avec élégance.



**Illustration d'ambiance, visuels non contractuels.*



**Illustration d'ambiance, visuel non contractuel.*



**Illustration non contractuelle.*



PREMIÈRES
LOGES
SURESNES

Des espaces de vie bien pensés

Premières Loges Suresnes propose un vaste choix d'appartements – du studio au 4 pièces en duplex avec suites parentales. Une importance toute particulière est accordée aux orientations et aux vues permettant à la lumière de s'inviter dans toutes les pièces. Les pièces à vivre sont prolongées pour certains d'un espace extérieur généreux avec un écrin de verdure qui sera profitable aussi bien en été qu'en hiver. Certains appartements sont évolutifs et permettront à chacun de l'aménager selon ses envies.

Des appartements aux prestations soignées

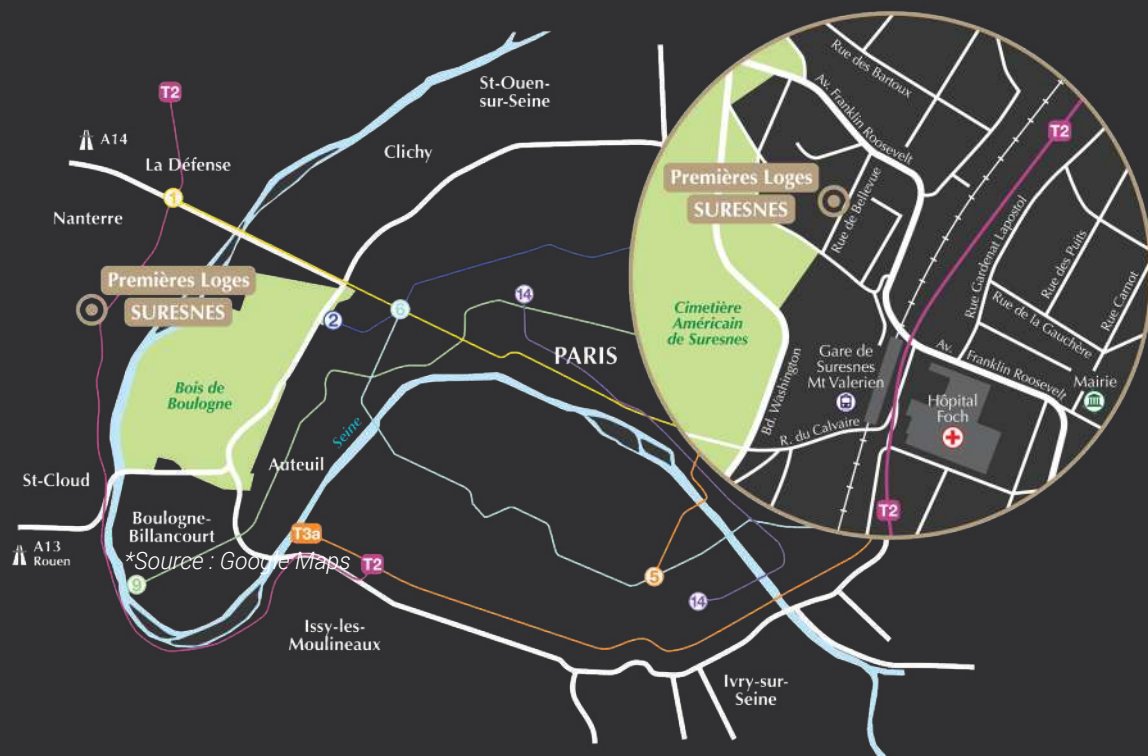


Parquet bois en planchettes chêne bruts pour séjour/cuisine
Double vitrage isolant, étanchéité air et eau renforcé
Volets roulants électriques
WC suspendus
Chauffage individuel gaz à condensation

Meuble vasque ou double-vasque surmonté d'un miroir avec applique lumineuse
Sèche serviette électrique, pare-douches et pare-baignoires
Vidéophone pour un accès contrôlé au hall d'entrée et au portillon



Une ville au coeur de l'attractivité francilienne



BUS

Ligne 241 à **130 m*** de la résidence (Arrêt Jacques Decour).

EN TRAIN

Gare SNCF - Suresnes Mont-Valérien à **240 m*** permet de rejoindre : La Défense en 12 min par le Transilien M ou L. - Paris-Saint Lazare en 25 min par le Transilien L.

EN TRAMWAY T2

Arrêt Longchamp - Pont de Bezons ou Paris Porte de Versailles à **12 min*** à pied de la résidence.

EN MÉTRO

Ligne 1 Pont de Neuilly vers Château de Vincennes ou La Défense à **3.8 km*** – 11 min en voiture.

EN VOITURE

Quai de Seine : à moins de **2 km*** permet de rejoindre directement la Défense, Boulogne et Levallois-Perret.

**Source : Google Maps*

lymo

1 rue Gabriel Péri - 31000 Toulouse
+33 (0)5.82.95.62.53

info@lymo.fr