

# Domaine Abellio



TOULOUSE

**lymo**  
HOME

# Toulouse

## La qualité d'une ville à la campagne

Situé au nord ouest de Toulouse, le Domaine Abellio jouit d'un emplacement privilégié au coeur d'une nature préservée et à proximité de l'ensemble des commodités nécessaires à la vie quotidienne. Une ligne de bus face à la résidence permet de rejoindre le métro et ainsi le centre-ville de Toulouse en quelques minutes. Pour gagner en rapidité, la rocade se situe à seulement quelques mètres favorisant l'ensemble des déplacements. Les pôles économiques de Sesquières et des Minimes sont à proximité direct tout comme la zone économique majeure de Blagnac, ce qui rend ce quartier d'autant plus attractif. Mixte et équilibré, celui-ci réunit tous les atouts pour vivre une alliance parfaite entre vie professionnelle et vie familiale.



Domaine  
Abellio



Domaine Abellio est une mini-résidence de 13 logements T2 au T4 duplex. L'architecture crée un jeu de contraste entre la toulousaine réhabilitée et le bâtiment neuf conçu dans un esprit contemporain, tout en respectant les volumes de cette belle bâtisse en galets de Garonne. Les appartements sont pensés pour le confort de chacun mêlant fonctionnalité et aménagements optimisés. Afin de préserver l'intimité, les espaces extérieurs des futurs résidents seront protégés par une densité importante de plantation d'arbustes. Assurément, la résidence Domaine Abellio saura ravir ses futurs habitants avec ses logements lumineux au coeur d'un quartier calme et en devenir.





## Vos Prestations

- Parquet dans les chambres
- Cuisine aménagée et équipée <sup>(1)</sup>
- Volets roulants électriques <sup>(2)</sup>
- Peinture lisse sur les murs et plafonds
- Résidence et parking sécurisés



## Les + Lymo

- Mini-résidences : moins de voisins, plus de tranquillité, moins de charges de copropriété
- Personnalisez tous vos sols et la couleur de vos faïences de cuisine et salle de bains <sup>(3)</sup>



<sup>(1)</sup> Sauf dans les T4

<sup>(2)</sup> Dans les logements neufs

<sup>(3)</sup> Parmi notre sélection catalogue de parquets et de carrelages

# Domaine Abellio

## Accessibilité

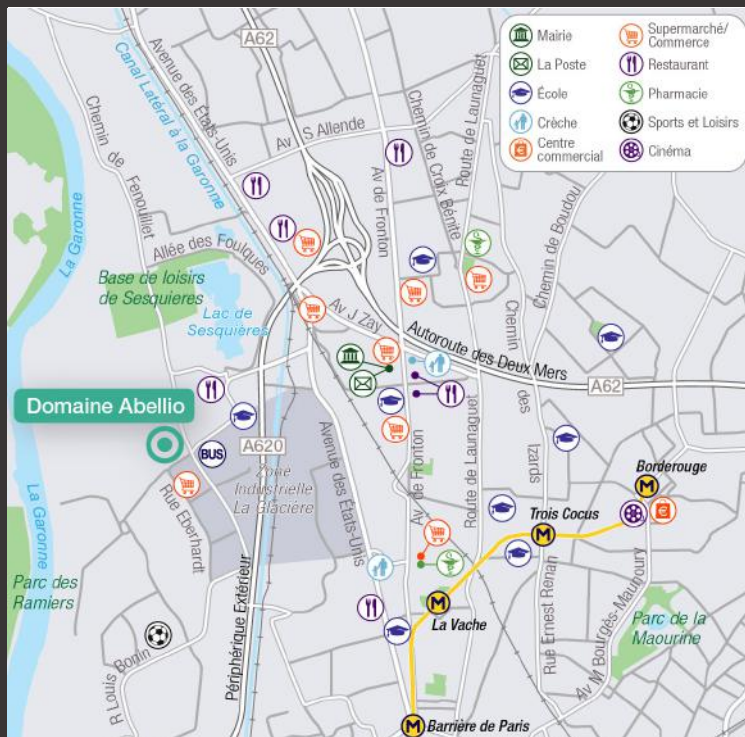
- Bus (ligne 110) 50 m
- Rocade 900 m
- Métro (ligne B) 3 km

## Services

- Boulangerie 500 m
- Base de loisirs de Sesquières 900 m
- Supermarchés 1,9 km
- Stade Ernest Wallon 2,9 km
- Mairie de quartier 3 km
- Aéroport et Airbus 6,2 km

## Écoles

- École maternelle 450 m
- Crèche 2,5 km
- École élémentaire 2,6 km
- Lycée professionnel 3 km
- Collège 3,5 km



**lymo**  
HOME

**0805 69 23 30** (appel gratuit)

1 rue Gabriel Péri - 31 000 Toulouse  
info@lymo.fr