



**EDEN**  
*La Baule*



## Le charme intemporel baulois

A proximité immédiate du bourg d'Escoublac, entre terre et mer, vous rejoindrez en moins de 10 minutes, en voiture, la baie mythique de la Baule.

Station balnéaire incontournable de la Presqu'île, longtemps prisée comme lieu de villégiature, La Baule s'inscrit aujourd'hui comme lieu incontournable du bon vivre à l'année.

En été comme en hiver, les familles seront séduites par le charme de la commune qui offre un cadre de vie exceptionnel et singulier

*"Vivre et travailler au pays des vacances".*





Qualité

Des prestations de qualités pour un confort de vie optimale.

Sérénité

Une résidence à taille humaine, située à moins de 5 minutes des commerces et services de proximité. Pistes cyclables et un arrêt de bus aux navettes de la ville vous permettront de vous déplacer en toute liberté.

Extérieur

De beaux jardins en rez-de-chaussée et balcon en étage pour profiter au gré des saisons de votre logement. Garage(s), stationnement(s) et locaux vélos privatif(s) pour plus de sérénité.

Typologies

Pour vivre ou investir, nos appartements, du T2 au T5 sauront vous ravir. De belles expositions, logements au rez-de-chaussée avec jardins privatifs et en étage avec balcons desservis par un ascenseur.



## Des accès *pratiques*

*Une résidence interconnectée*



Ligne TGV La Baule Paris - 3h00 de trajet  
Ligne TER pour Nantes - 50mn de trajet



Echangeur à 5 minutes pour rejoindre Saint-Nazaire ou Guérande - 10 mn de trajet



Arrêt de bus au pied de la résidence permettant de rejoindre les plages et les rues commerçantes - 10 mn de trajet



Pistes cyclables et circuits touristiques - 10mn des plages

Pour plus d'informations

[www.groupe-atao.fr](http://www.groupe-atao.fr)



7bis avenue des Pétrels  
44500 La Baule  
02.40.23.34.72  
[contact@groupe-atao.fr](mailto:contact@groupe-atao.fr)

**Le Groupe ATAO est membre de la FPI des Pays de La Loire**