



EIIE
EMERIGE

brownfields

ALLÉE DE MEUDON
CLAMART92

Sommaire

O1 LES GRANDES ÉTAPES DU CHANTIER	06
O2 LES FAÇADES	08
O3 LE PROJET PAYSAGER	20
O4 LES PARTIES COMMUNES	22
O5 LES APPARTEMENTS	30
O6 LES TERRASSES ET BALCONS	40

Édito

Les logements, bureaux et commerces que nous construisons sont autant d’espaces investis chaque jour par des femmes et des hommes aspirant au bien-être, à la convivialité, à l’esthétique, à la singularité. C’est pourquoi nous faisons le choix de l’exigence dans la réalisation de tous nos programmes immobiliers neufs.

La résidence « Allée de Meudon » à Clamart, que nous vous invitons à redécouvrir dans ce livre de photos, est une réalisation aux matériaux nobles et pérennes dont les logements offrent de très belles prestations. Elle répond à notre quête d’exigence et de qualité, motivée par la satisfaction de nos clients, le confort des usagers de nos immeubles et notre volonté de rendre la ville plus belle.

Nous remercions les partenaires de talent qui nous ont accompagnés et ont contribué à la réussite de ce projet : Monsieur le Maire de Clamart Jean-Didier Berger, et les différents services municipaux, les cabinets d’architecture Jenny & Lakatos et Bridot Partenaires Architectes, l’architecte d’intérieur Anne-Catherine Pierrey (ACP), le paysagiste Elementerre, les entreprises M.T.R. Bâtiment et Gestivert et tous les intervenants du chantier.

Merci également à nos acquéreurs pour la confiance qu’ils nous ont accordée.

Parce que nous développons nos projets selon des valeurs de responsabilité, de rigueur, d’innovation et de partage, nous espérons avoir pleinement répondu à vos attentes et sommes fiers de vous apporter un certain art de vivre au quotidien.

Christophe BACQUÉ – Président de Emerige Résidentiel
Patrick VITERBO – Président de Brownfields

À propos



Fabriquer une ville et une vie meilleure, c’est l’ambition que porte Emerige. Ce fil conducteur porté avec passion, exigence et responsabilité depuis plus de 30 ans, continue de guider notre activité au quotidien.

Premier promoteur à Paris intra-muros et cinquième en Ile-de-France, nous bâtissons chacun de nos programmes immobiliers sur une exigence partagée avec nos parties prenantes, architectes, artisans, investisseurs, usagers, élus, partenaires ou artistes avec lesquels nous cultivons une relation de confiance dans le respect de la parole donnée.

Nos grands projets de transformation urbaine en sont les ambassadeurs. Morland Mixité Capitale et ses usages multiples au nom de l’innovation sociétale ; Beaupassage, nouveau quartier de la rive gauche dédié au bon et au bien-être ; le projet Ordener-Poissonniers visant

la neutralité carbone ou encore le futur pôle culturel et artistique de l’Ile Seguin à Boulogne-Billancourt.

En tant qu’entreprise citoyenne, nous prenons nos responsabilités. C’est pourquoi nous sommes engagés depuis 2016 dans une démarche RSE volontariste et singulière. Mécènes militants, nous sommes convaincus que l’art a le pouvoir de rassembler les hommes et les femmes. Cette conviction a naturellement mené l’art au cœur de nos premiers engagements sociétaux favorisant l’accès à la culture pour tous, par le biais de notre politique de mécénat, la diffusion de l’art dans la ville et de nos programmes culturels dédiés aux jeunes.



Depuis sa constitution en 2006, Brownfields s’est spécialisé dans la reconstruction de la ville sur la ville, en faisant l’acquisition de friches industrielles ou tertiaires pour les désamianter, les dépolluer, et y redévelopper de nouveaux quartiers de ville. Forte de son modèle intégré, de son expertise technique et du soutien de grands investisseurs institutionnels comme la Caisse des Dépôts, la Banque Européenne d’Investissement et le Fonds de Réserve des Retraites, Brownfields a acquis 130 sites en France et en Belgique, sur lesquels sont redéveloppés plus de 15 000 logements et 700 000 m² de locaux d’activité, commerciaux et tertiaires.

Investir pour régénérer la ville durablement.



DÉMARRAGE DU CHANTIER

NOVEMBRE 2017



FIN DES FONDATIONS

de mai 2018 à février 2019



MISE HORS D'EAU

de mars à octobre 2019



GROS ŒUVRE

jusqu'à octobre 2019



ACHÈVEMENT DES TRAVAUX

SEPTEMBRE 2020

“ La variété des inspirations architecturales confère un esprit village à cette résidence de caractère ”

- Nom de l’opération : Allée de Meudon
- Adresse : 10, rue du Président Roosevelt – 54, rue de Meudon – 4, allée de Meudon
- Architecte : Partenaires Architectes, Jenny & Lakatos
- Paysagiste : Pierre-Edouard Larivière - ElémenTerre Paysages
- Architecte d’intérieur : Anne-Catherine Pierrey
- Artiste : En cours de sélection
- Surface : 7 685 m² SDP
- Programmation : 78 logements en accession et 35 logements sociaux

Livré en septembre 2020





“ Une adresse conviviale composée de 12 bâtiments à taille humaine ”



JEAN-PHILIPPE BRIDOT

« Créer l'Allée de Meudon était l'opportunité de restituer l'atmosphère résidentielle des ruelles historiques de Clamart avec son cortège d'architectures domestiques, réinventées au fil du temps qui, par leur diversité, témoignent toujours d'une quête d'excellence au bénéfice de la qualité de vie des habitants du quartier.

L'Allée de Meudon s'énonce comme un espace à vivre convivial, sécurisé, à l'écart du bouillonnement urbain, un espace abondamment paysagé ponctué par un habitat mixte, individuel ou collectif, moderne par les prestations proposées et traditionnel par l'image renvoyant à des valeurs ancrées dans la mémoire. »



LE MOT DES ARCHITECTES

PARTENAIRES ARCHITECTES LAKATOS
(CAROLE JENNY ET MICHEL LAKATOS)

« ALLÉE DE MEUDON s'insère dans un quartier principalement caractérisé par sa grande diversité de styles architecturaux, d'époques de construction, de volumétries et de matériaux de façades et toitures.

Compte-tenu de ce contexte hétéroclite et varié, nous avons voulu développer une écriture architecturale qui, par sa variété de styles, sa volumétrie et son épannelage,

permette d'assurer la meilleure intégration possible dans ce site, dont le caractère résidentiel de grande qualité est reconnu.

Mais avant tout, nous avons conçu un parcours urbanistique et architectural riche d'événements et de points de vue, en y inscrivant une progressivité, aussi bien d'échelle que de temporalité. »









“ Manoir anglo-normand à colombages, toitures de tuile, d’ardoise ou de zinc, jeux de volumes et modénatures variées sont autant d’éléments qui composent cet ensemble résidentiel atypique ”



“ Une lisière arbustive et buissonnante vient envelopper le site, et se décline en arbustes à caractère forestier et champêtre ”



LE MOT DU PAYSAGISTE

PIERRE-EDOUARD LARIVIÈRE -
ELÉMENTERRE PAYSAGES

« Situé à l’orée du bois de Clamart, l’ensemble des bâtiments s’organise en une grande succession de terrasses habitées, organisées de manière à ménager une perspective vers l’allée de Meudon et des vues vers le coteau et le Bois. La composition d’ensemble type jardins à l’italienne, est support d’une richesse de perspectives et d’ambiances végétales.

Un axe central structuré par une grande allée plantée et piétonne, permet de desservir les différentes terrasses et plateaux d’habitation. Dans les jardins privés, des arbres fruitiers palissés viennent créer l’identité du lieu. »

- 40 espèces pour 77 arbres
- Environ 1600 m² de surface arbustive
- 970 m² d’engazonnement





LE MOT DE L'ARCHITECTE
D'INTÉRIEUR

“ J’imagine des lieux de vie
qui se veulent des espaces de transition
entre l’extérieur et l’intérieur ”



Anne-Catherine Pierrey

« La décoration des parties communes rend
hommage au vocabulaire graphique, chic et
intemporel.

Equilibre subtil des sols en marbres : marbre
blanc de Carrare et noir Marquina qui viennent
magnifier les lambris bois gris et blanc.

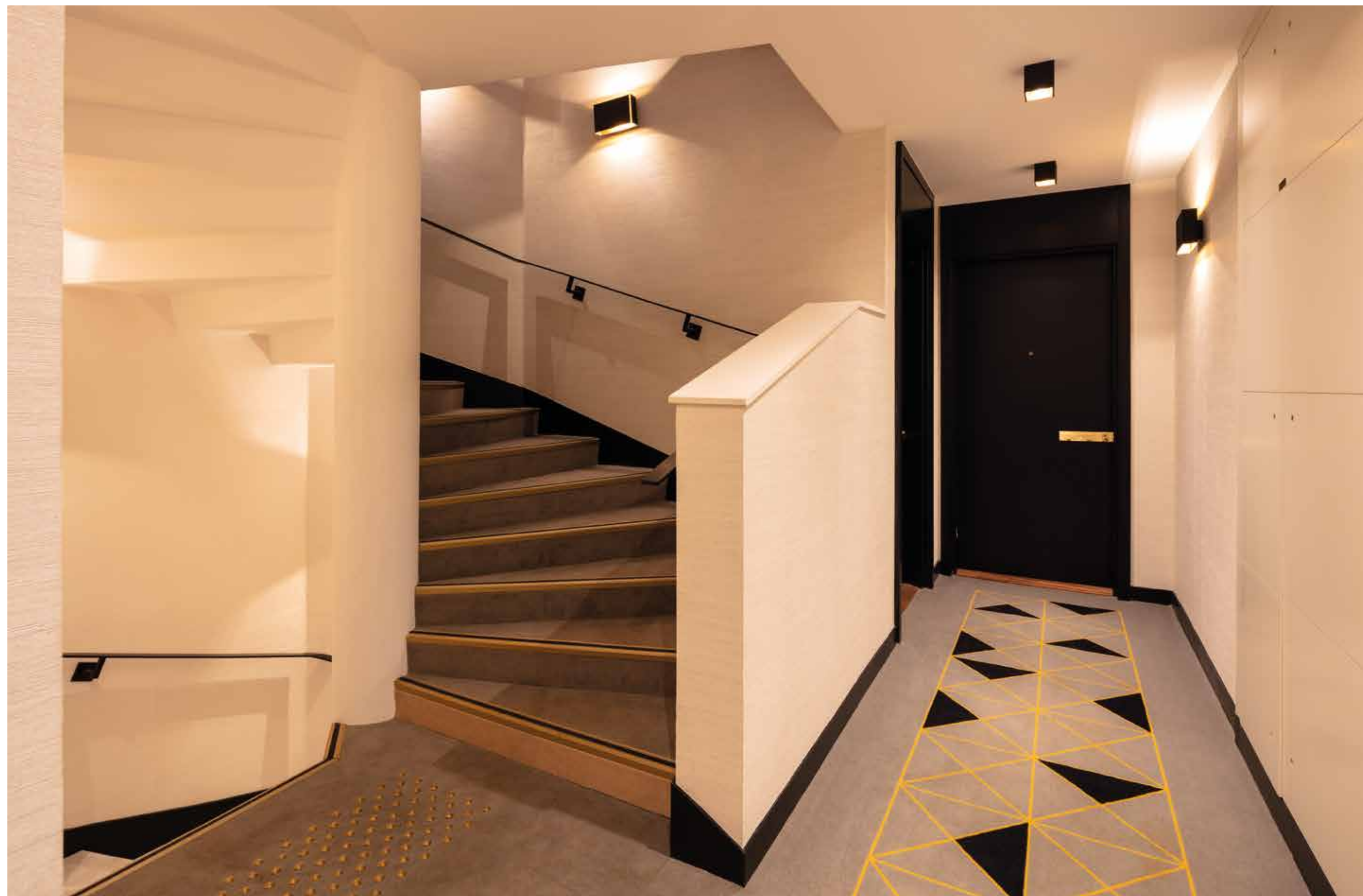
Des touches de doré apportent une ambiance
feutrée. Les appliques créées spécialement
pour le projet viennent éclairer les halls avec
raffinement.

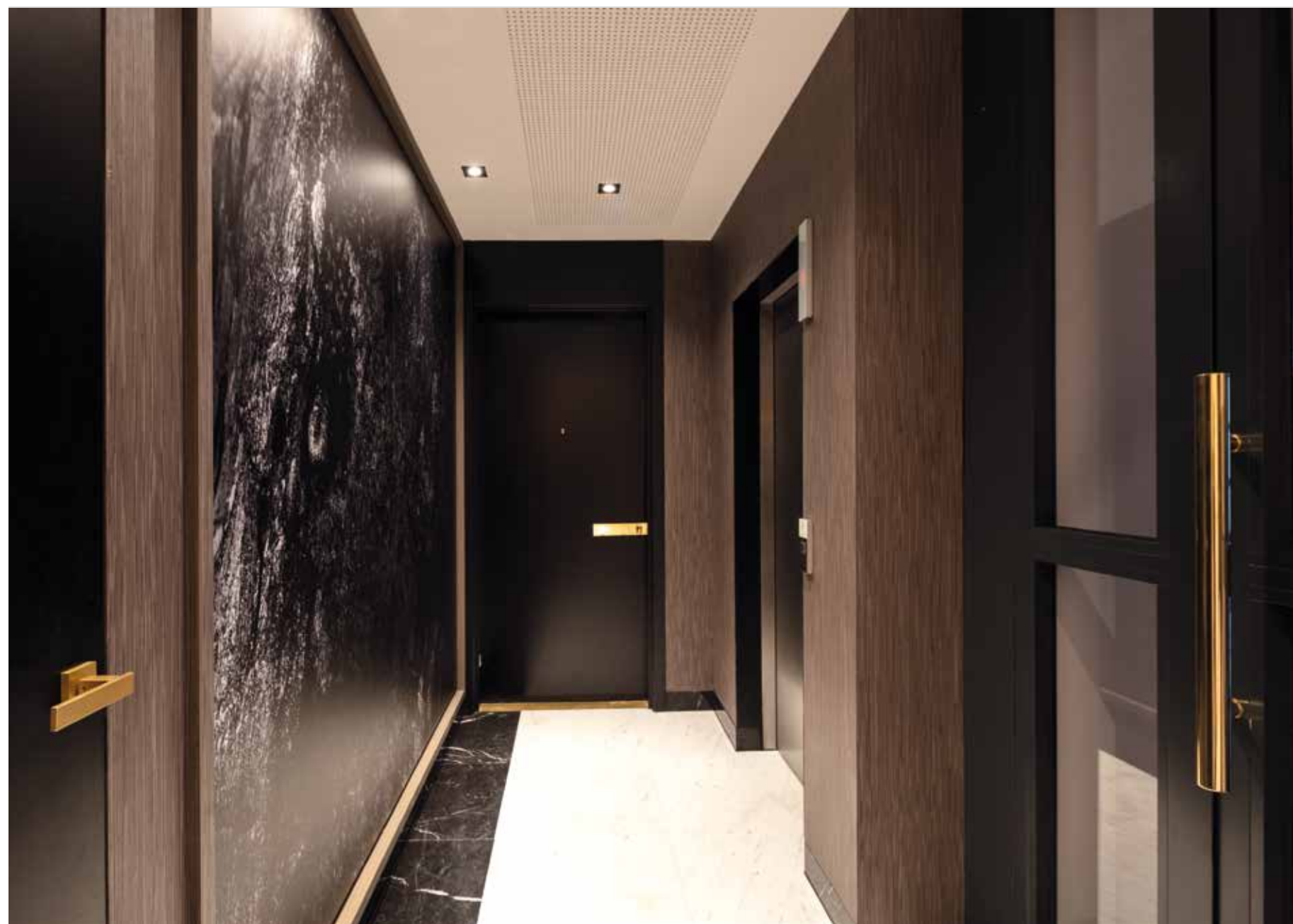
Les paliers, reprennent les tons des halls et
se parent de moquettes chaleureuses dessinées
sur mesure. »



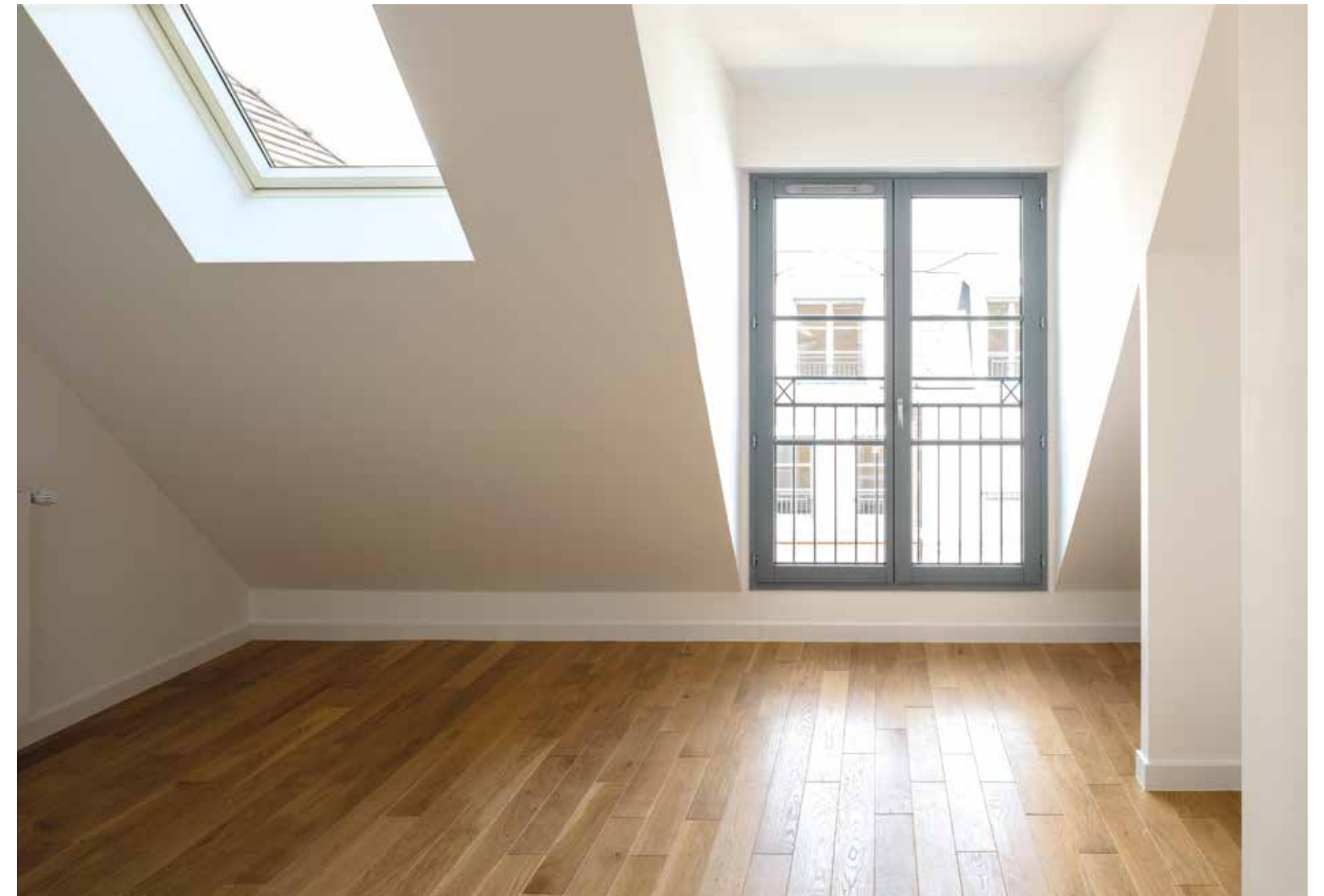


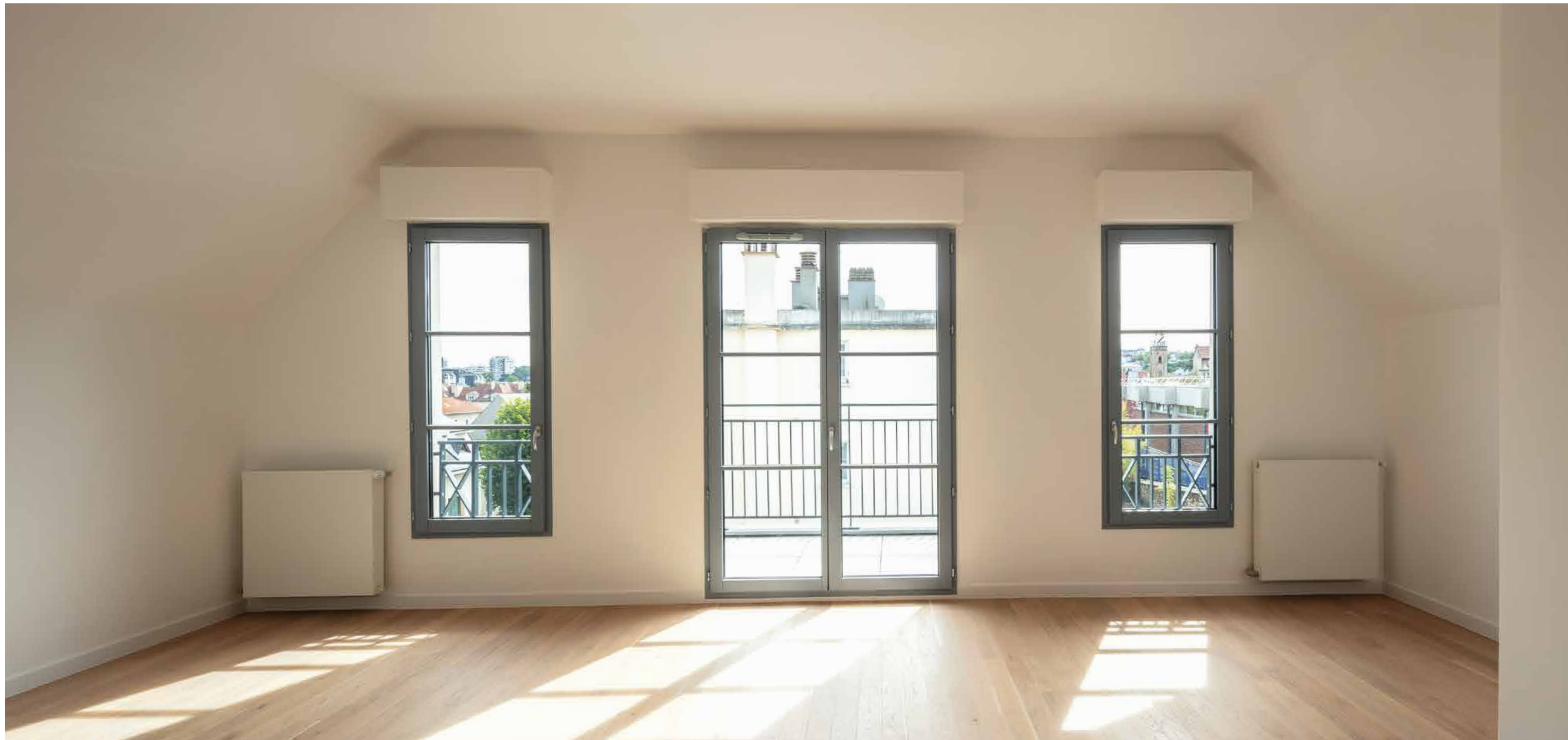
“ Résolument graphique et contemporaine,
la décoration des parties communes se décline
dans une palette de gris, de blanc et d’or ”

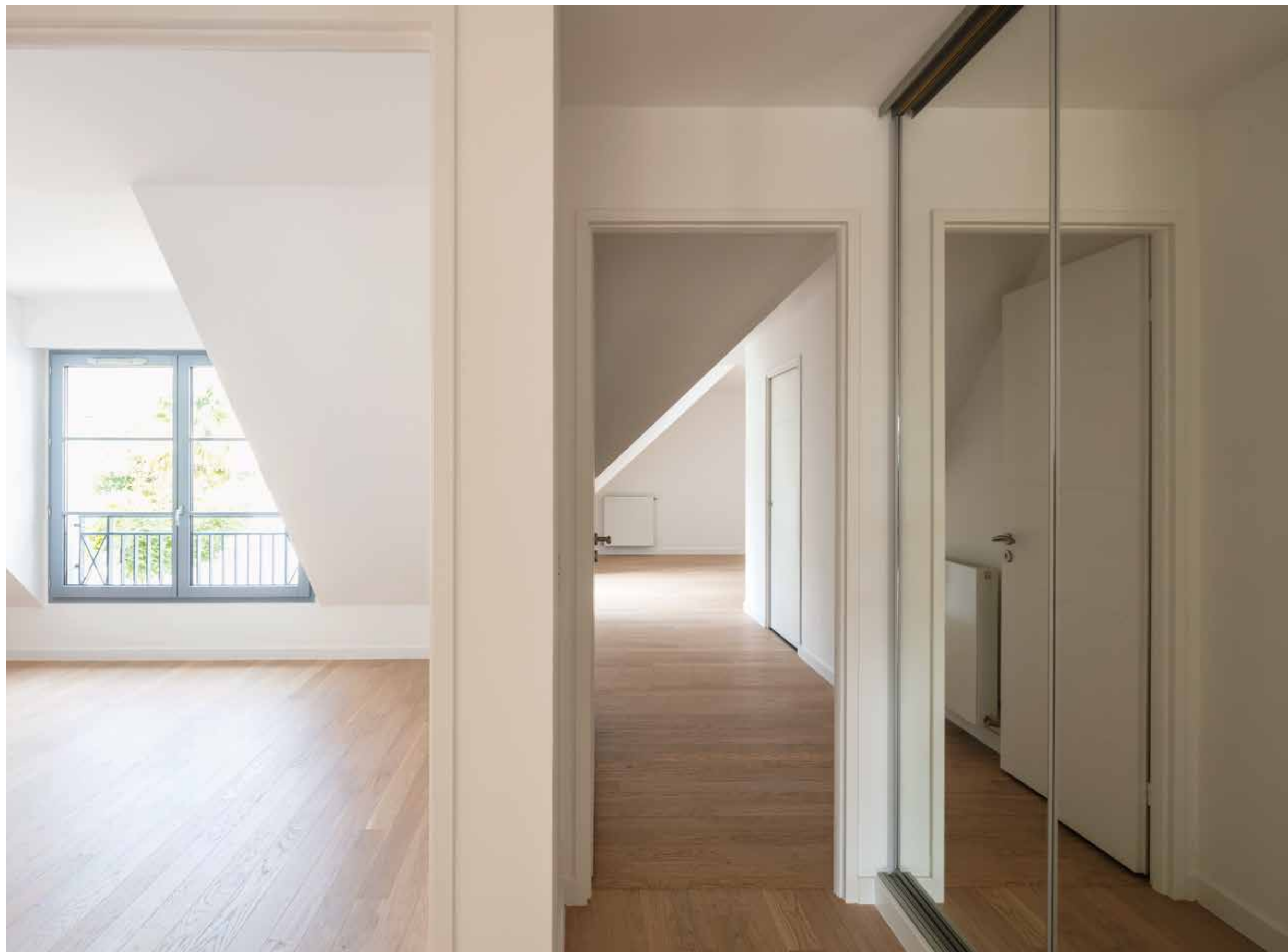




“ Une soixantaine d’appartements
du studio au 5 pièces répartis en 6 immeubles
composent cette nouvelle adresse ”

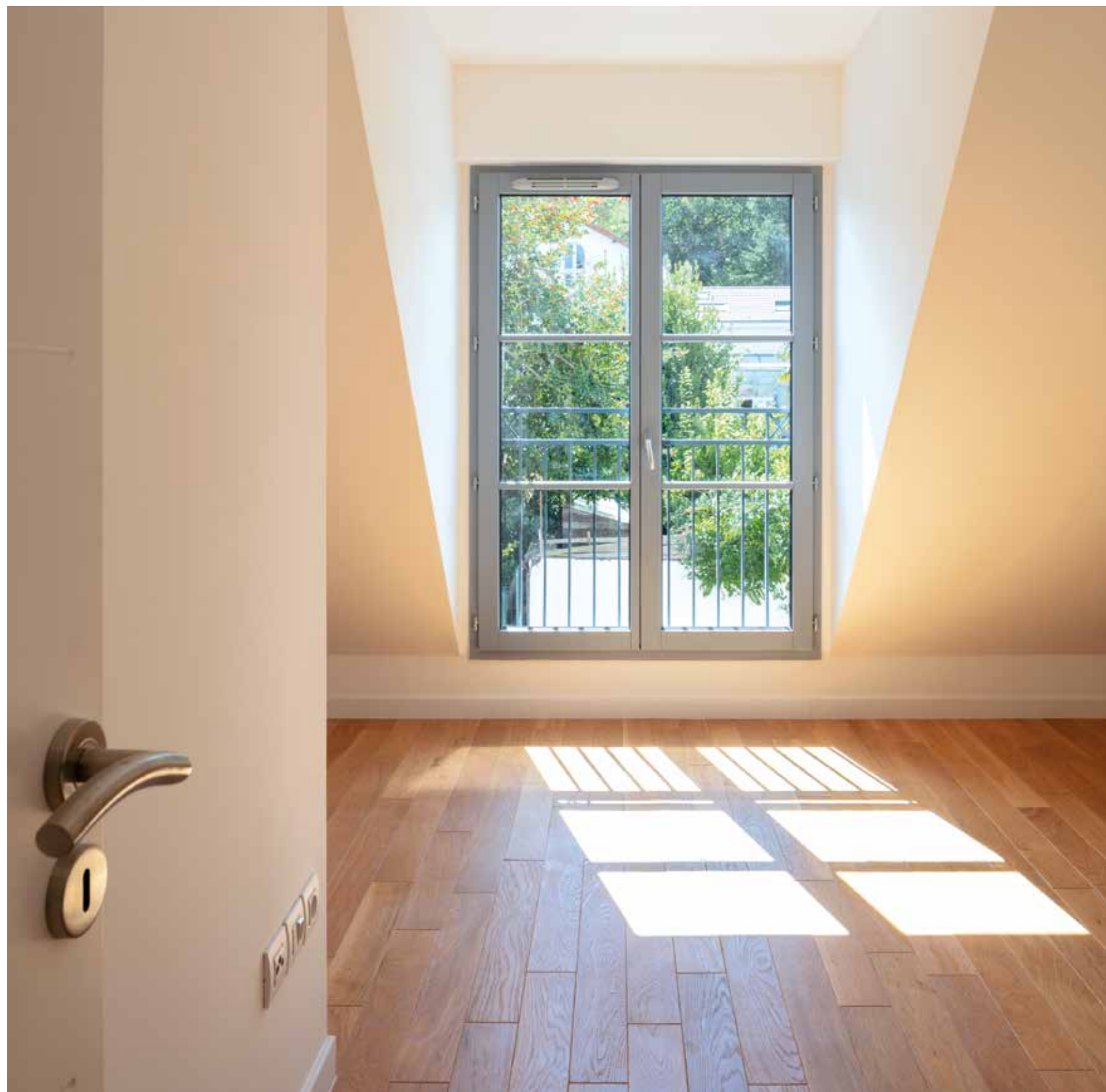




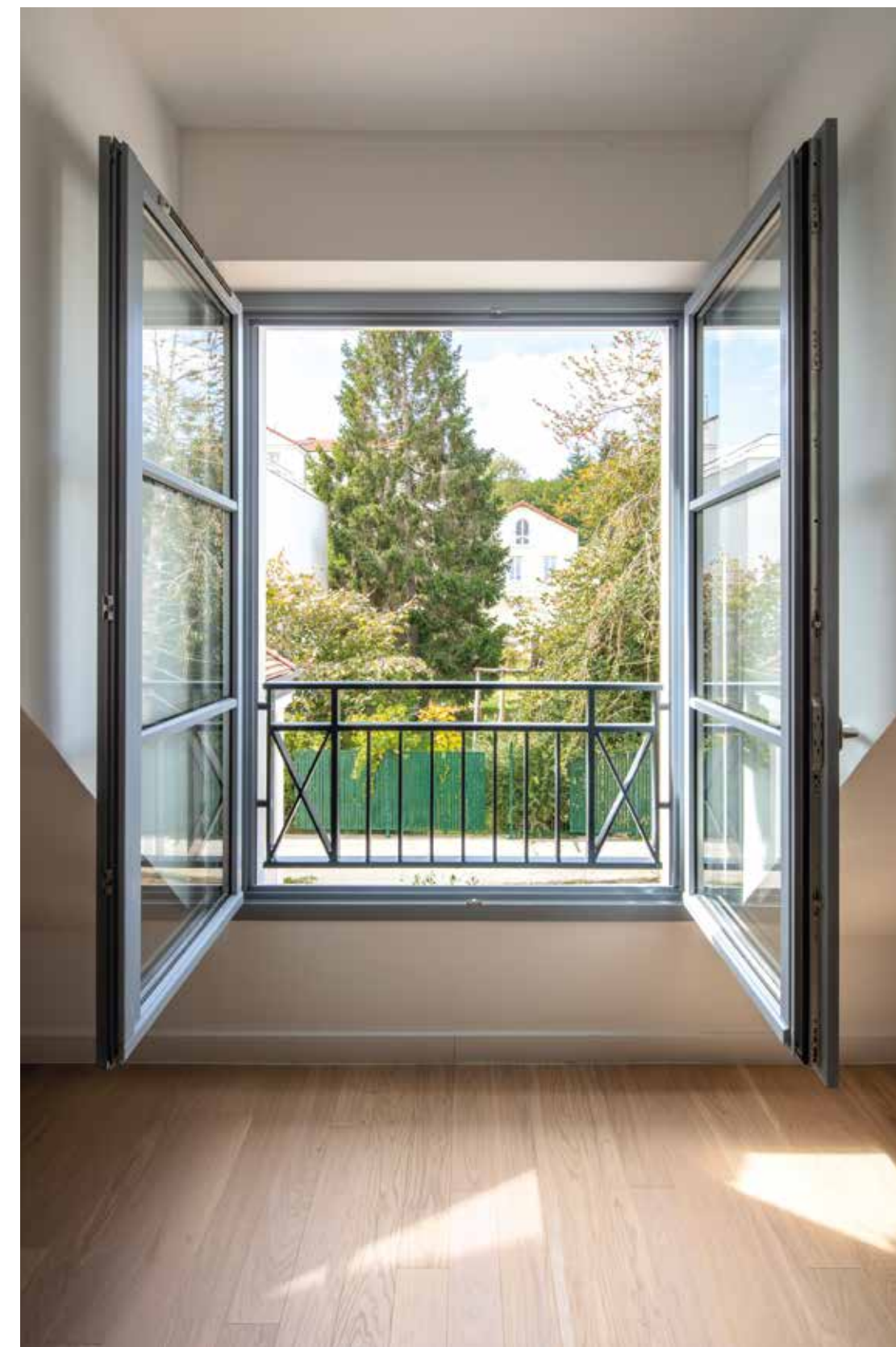


“ Baignés de lumière,
les logements bénéficient
de surfaces généreuses ”

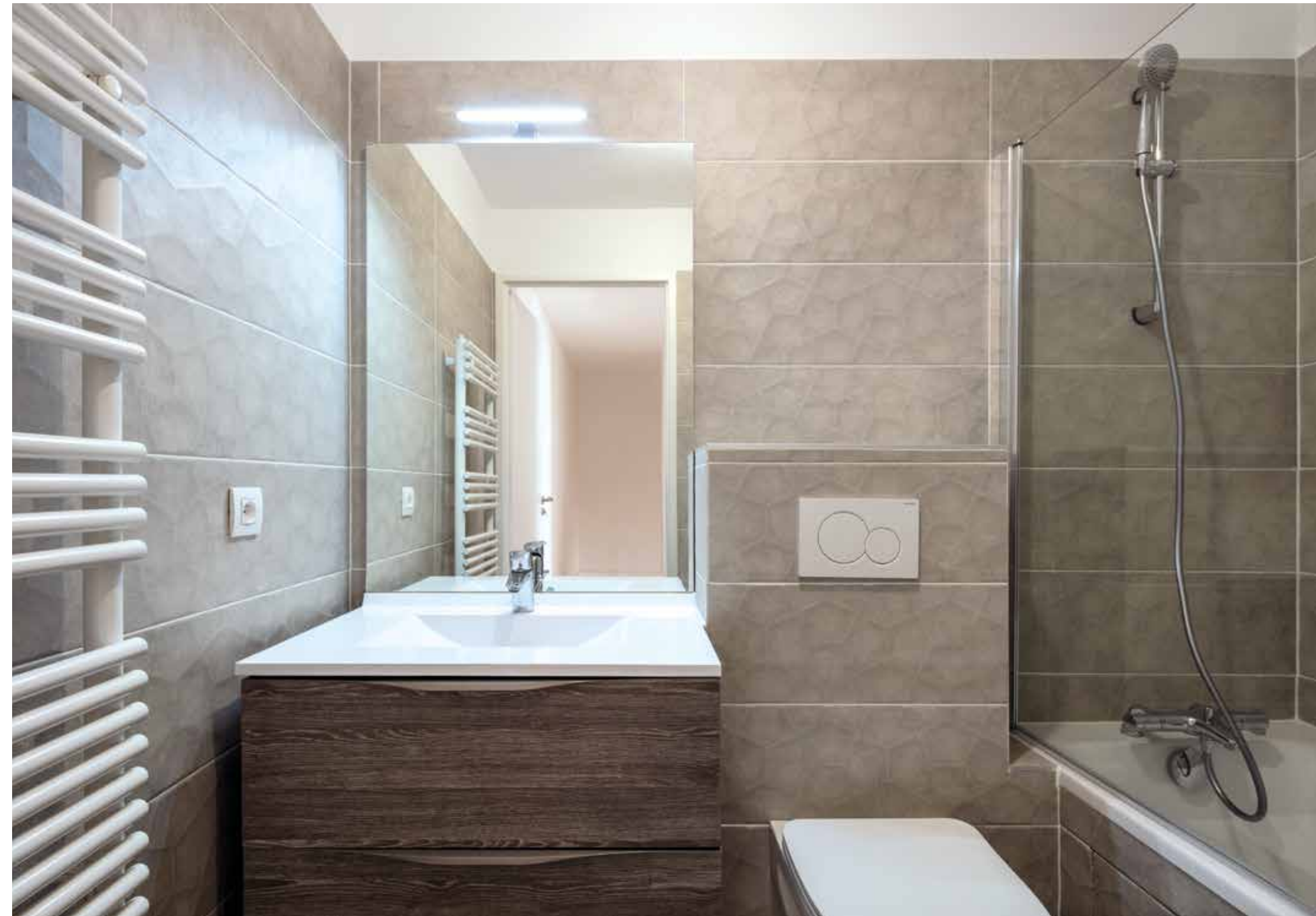
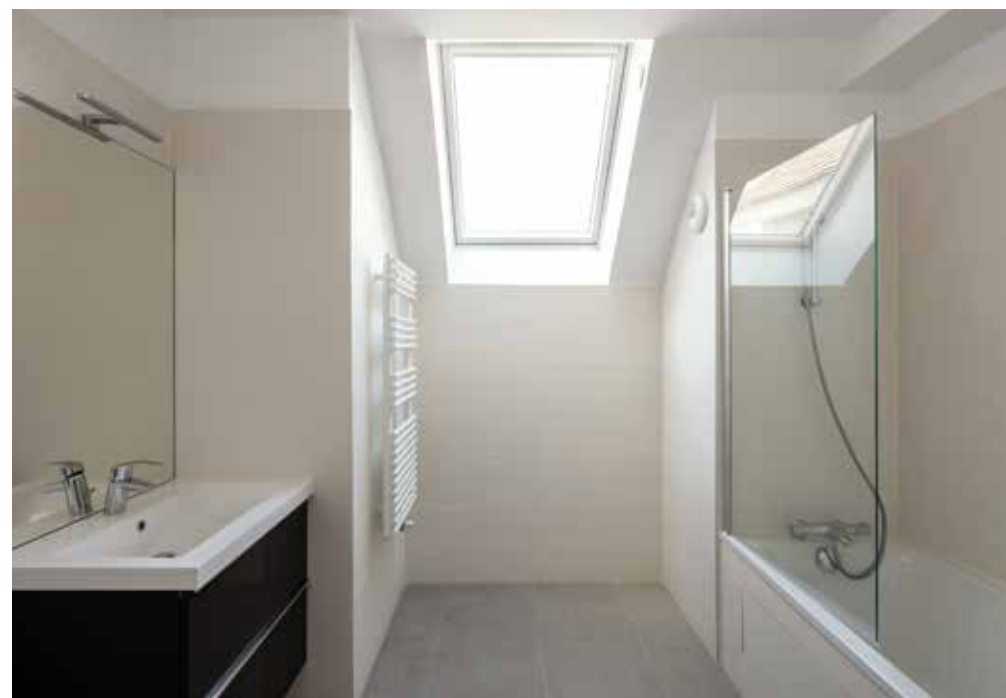




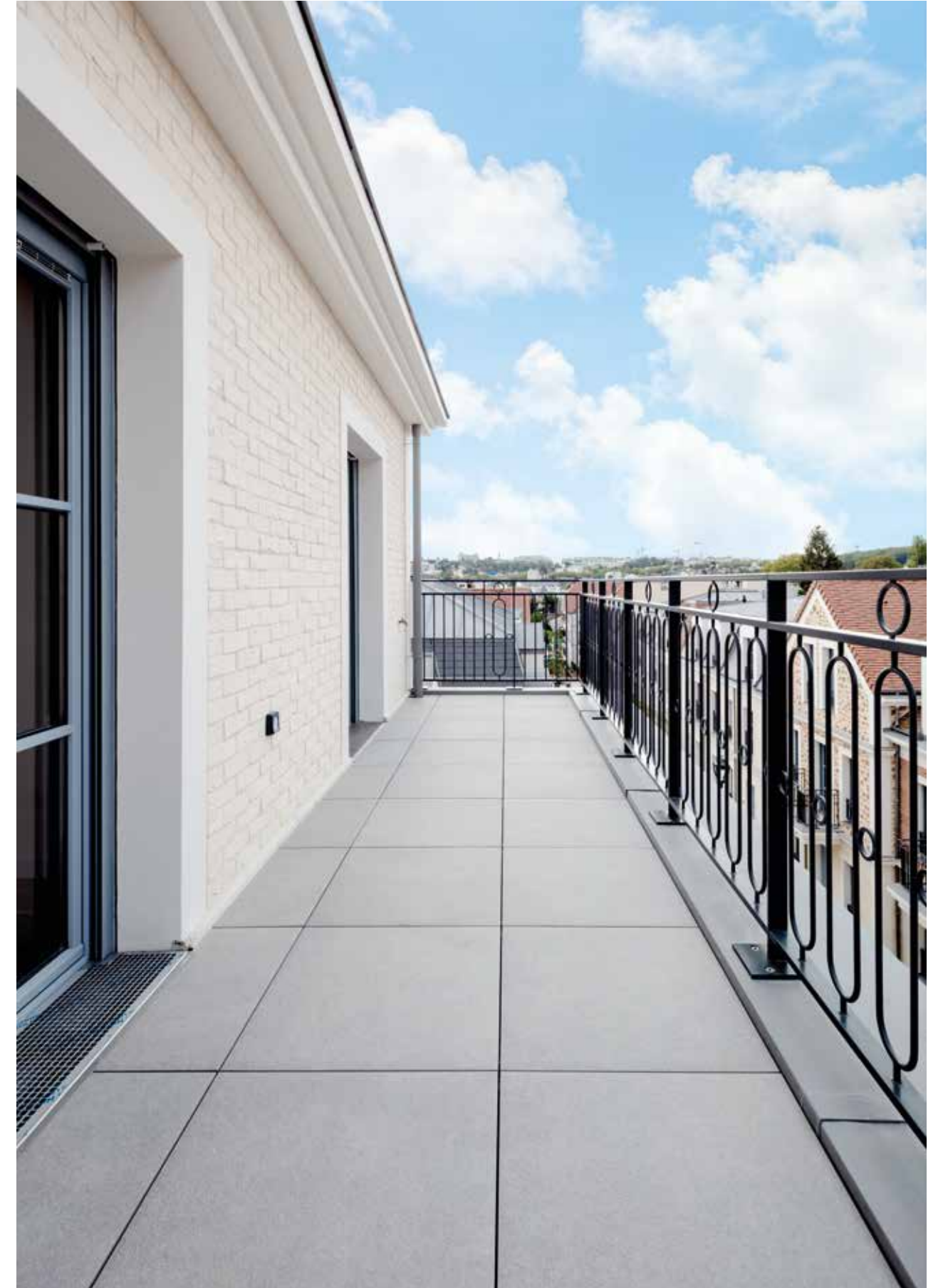
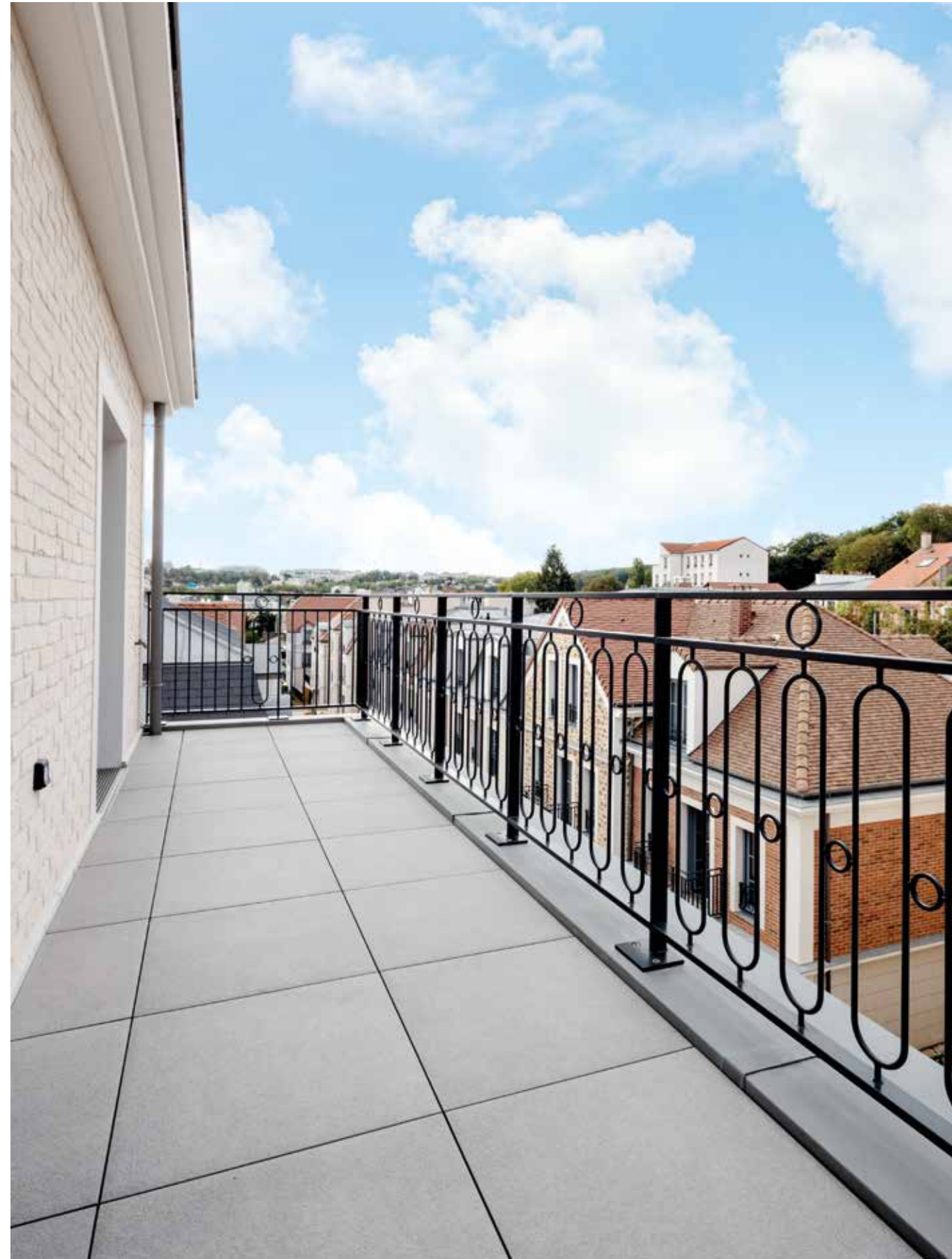
“ Les intérieurs s’ouvrent sur
d’agréables jardins et les espaces
verts de la résidence ”



“ Nous nous attachons également à sélectionner des matériaux de qualité avec le plus grand soin ”



“ Terrasses et balcons agrémentent
les appartements en étage ”



UNE CO-RÉALISATION



rêver,
créer,
ériger

brownfields